

Tilinpäätös 2024



Sisältö

Tuloslaskelma 1.1.-31.12.2024	3	Taseen liitetiedot	19
		Sijoitukset ¹²	19
Tase 31.12.2024	4	Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden muutokset ¹³	20
Rahoituslaskelma 2024	6	Lainakanta lainanottajittain ¹⁴	20
		Muut saamiset ja ennakkomaksut ¹⁵	21
Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet	7	Muut siirtosaamiset ¹⁶	21
Konsernitilinpäätös	7	Eläkevastuurahasto ¹⁷	21
Tulos ja siirto eläkevastuurahastoon	7	Muut velat ¹⁸	22
Maksutulo ja eläkkeet	7	Siirtovelat ¹⁹	22
Sijoitusten arvostaminen	8	Saamiset ja velat, tytär- ja osakkuusyhtiöt ²⁰	22
Sijoitusten nettotuotto tuloslaskelmassa	9	Kiinteistöt, kiinteistöosakkeet ja muut kiinteistö-sijoitukset ²¹	23
Arvopapereiden lainaaminen	9	Suurimmat osakeomistukset ²²	26
Rahoitusvakuudet	9	Rahasto-osuudet ²³	27
Sijoitusten tuotto	9	Suurimmat pääomasijoitukset ²⁴	28
Muun omaisuuden kuin sijoitusten arvostaminen	9	Hedgerahastosijoitukset ²⁵	33
Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvo	9	Muut tytär- ja osakkuusyhtiöiden osakkeet ²⁶	34
Suunnitelman mukaiset poistot	10	Joukkovelkakirjaomistukset liikkeeseen-laskijoittain ²⁷	35
Ulkomaanrahan määräiset erät	10	Korkorahastot ²⁸	38
Vuokrasopimukset	10		
Toimintakulut ja poistot	10	Muut liitetiedot	39
Eläkepalvelujen tuottamisesta saadut korvaukset	10	Johdannaissopimukset	39
Henkilökunnan eläketurva	10	Vastuut	41
		Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvo	42
Tuloslaskelman liitetiedot	11	Kevaa kuvaavia keskeisiä lukuja	43
Kevan jäsenyhteisöjen maksuosuudet ¹	11	Sijoitusjakauma (käyvin arvoin)	44
Kevan jäsenyhteisöjen eläkkeet ²	11	Sijoitusten nettotuotto sitoutuneelle pääomalle (käyvin arvoin)	44
Eläkemenojen oikaisu ³	11	Sijoitusomaisuuden tuotto- ja riskiluvut	45
Valtion eläkkeet ⁴	12		
Evankelis-luterilaisen kirkon eläkkeet ⁵	13	Tilinpäätöksen ja hallituksen toimintakertomuksen päiväys ja allekirjoitus	46
Kansaneläkelaitoksen henkilöstön eläkkeet ⁶	14		
Suomen Pankin eläkkeet ⁷	15	Tilinpäätösmerkintä	46
Sijoitusten nettotuotto ⁸	16		
Henkilöstökulut ⁹	16	Tilintarkastuskertomus	47
Toimintakulut ja poistot toiminnoittain ¹⁰	17		
Saadut korvaukset ¹¹	18		

Tuloslaskelma 1.1.–31.12.2024

	2024 euroa	2023 euroa
Maksutulot		
Kevan jäsenyhteisöjen maksutulot ¹	6 210 959 220,10	5 965 529 134,36
Työllisyysrahaston osuus	173 634 836,15	130 065 591,63
Taloudellinen tuki	5 728 000,00	5 114 000,00
	6 390 322 056,25	6 100 708 725,99
Eläkemenot		
Kevan jäsenyhteisöjen eläkkeet ²	-7 286 013 287,44	-6 771 287 937,77
Eläkemenojen oikaisut ³	20 162 965,32	53 291 786,80
Taloudellinen tuki	-5 611 845,96	-5 004 009,75
Kuntoutus	-21 814 754,95	-24 872 327,63
	-7 293 276 923,03	-6 747 872 488,35
RAHOITUSKATE	-902 954 866,78	-647 163 762,36
Sijoitusten nettotuotto ⁸	6 761 909 789,63	4 245 070 704,75
RAHOITUS- JA SIOJITUSTOIMINNAN KATE	5 858 954 922,85	3 597 906 942,39
Lakisääteiset nettomaksut		
Lakisääteiset maksut	-7 690 593,06	-8 575 597,80
Saadut korvaukset ¹¹	1 818 125,87	2 051 079,80
	-5 872 467,19	-6 524 518,00
Nettotoimintakulut		
Toimintakulut		
Henkilöstökulut ^{9,10}	-44 898 252,51	-45 891 071,18
Muut toimintakulut ¹⁰	-41 459 206,10	-38 720 571,10
	-86 357 458,61	-84 611 642,28
Poistot ^{10,13}	-7 468 160,29	-7 130 880,67
Saadut korvaukset ¹¹	18 196 875,90	17 701 650,75
	-75 628 743,00	-74 040 872,20
Muut tuotot ja kulut	-800 871,20	128 186,41
RAHASTOITUVA TULOS	5 776 652 841,46	3 517 469 738,60
Eläkevastuurahaston vähennys / lisäys (-)	-5 776 652 841,46	-3 517 469 738,60
TULOS	0,00	0,00

Numerot ^{1,2,3} jne. viittaavat liitetietojen vastaavaan kohtaan.

Tase 31.12.2024

VASTAAVAA	2024 euroa	2023 euroa
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet ¹³	38 355 056,81	33 888 593,07
Sijoitukset		
Kiinteistösijoitukset		
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet ^{12,21}	4 859 579 634,16	4 541 936 665,45
	4 859 579 634,16	4 541 936 665,45
Muut sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet ¹²	58 281 970 131,34	50 811 435 232,74
Rahoitusmarkkinavälineet ¹²	6 656 263 896,60	7 805 955 142,91
Lainasaamiset ¹⁴	0,00	1 485 867,35
	64 938 234 027,94	58 618 876 243,00
Sijoitukset yhteensä ¹²	69 797 813 662,10	63 160 812 908,45
Saamiset		
Maksutulosaamiset	516 115 837,99	508 635 214,64
Saamiset tytä- ja osakkuusyhtiöiltä	13 916 791,22	17 270 061,51
Muut saamiset ¹⁵	497 001 625,63	673 907 569,48
	1 027 034 254,84	1 199 812 845,63
Muu omaisuus		
Koneet ja kalusto ¹³	1 560 949,61	1 825 795,26
Muut ¹³	83 846,55	83 846,55
Rahat ja pankkisaamiset	2 565 063 585,72	2 981 300 367,86
	2 566 708 381,88	2 983 210 009,67
Siirtosaamiset ja ennakkomaksut		
Ennakkomaksut ¹⁵	39 359 158,98	39 726 409,66
Kertyneet korot	85 070 969,43	74 409 796,04
Muut siirtosaamiset ¹⁶	139 255 698,30	132 595 830,10
	263 685 826,71	246 732 035,80
VASTAAVAA YHTEENSÄ	73 693 597 182,34	67 624 456 392,62

Tase 31.12.2024

VASTATTAVAA	2024 euroa	2023 euroa
Eläkevastuurahasto ¹⁷	71 940 984 697,98	66 164 331 856,52
Velat		
Velat tytär- ja osakkuusyhtiöille ²⁰	20 716,01	24 856,00
Muut velat ¹⁸	477 187 556,34	650 098 339,86
	477 208 272,35	650 123 195,86
Siirtovelat ja saadut ennakkomaksut		
Siirtovelat ¹⁹	1 245 112 584,32	780 032 381,52
Saadut ennakkomaksut	30 291 627,69	29 968 958,72
	1 275 404 212,01	810 001 340,24
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	73 693 597 182,34	67 624 456 392,62

Rahoituslaskelma 2024

	2024 euroa	2023 euroa
Eläkevastuurahaston vähennys/lisäys	5 776 652 841,46	3 517 469 738,60
Oikaisut:		
Arvonmuutokset	-6 018 104 311,38	-3 453 708 920,42
Poistot	7 468 160,29	7 130 880,67
Myyntivoitot ja -tappiot	-1 262 876 629,88	-657 699 188,88
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	-1 496 859 939,51	-586 807 490,03
Saamisten vähennys (+)/lisäys (-)	155 824 799,88	-182 002 834,53
Velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	-177 017 385,93	7 728 555,77
Liiketoiminnan rahavirta	-1 518 052 525,56	-761 081 768,79
Investoinnit sijoitukseen (pl. rahavarat)	-1 113 485 521,80	-226 128 782,62
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden sekä muun omaisuuden investoinnit ja luovutustulot	11 669 778,38	10 277 584,26
Investointien rahavirta	-1 101 815 743,42	-215 851 198,36
Rahavarojen muutos	-416 236 782,14	-545 230 570,43
Rahat ja pankkisaamiset 1.1.	2 981 300 367,86	3 526 530 938,29
Rahat ja pankkisaamiset 31.12.	2 565 063 585,72	2 981 300 367,86
Muutos	-416 236 782,14	-545 230 570,43

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Kevan kirjanpito ja tilinpäätöksen laadinta perustuvat Kevasta annettuun lakiin, jonka mukaan tilinpäätöksen laadinnassa on noudatettava soveltuvin osin kirjanpitolakia. Kevan toimintaa valvoo valtiovarainministeriö sekä rahoitustoiminnan suunnittelun ja sijoitustoiminnan osalta Finanssivalvonta. Valtion eläketurvan toimeenpanon osalta Kevaa valvoo myös Valtiontalouden tarkastusvirasto ja eduskunnan tarkastusvaliokunta.

Konsernitilinpäätös

Kirjanpitolain mukaan tytäryritysten tilinpäätökset voidaan jättää yhdistelemättä, jos yhdisteleminen on tarpeetonta oikean ja riittävän kuvan antamiseksi konsernin toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Näin ollen Keva-konsernille ei laadita konsernitilinpäätöstä.

Pääosan tytär- ja osakkuusyhtiöistä muodostavat keskinäiset kiinteistö- ja asuntoyhtiöt, jotka on pääosin rahoitettu omistajien (lähinnä Kevan) toimesta. Yhtiöiden vuokratuotot maksetaan osakkaille ja kulut katetaan osakkailta perittävillä yhtiövastikkeilla. Tuottojen ja kulujen sisältyessä Kevan tilinpäätökseen on yhdistelemättä jättämisen merkitys tulokseen, taseeseen ja eläkevastuurahastoon vähäinen. Osakkuusyhtiö Kuntarahoitus Oyj harjoittaa eläkelaitoksen toiminnasta poikkeavaa luotolaitostoimintaa. Sijoituksen vaikutus eläkelaitoksen tulokseen ja taseeseen ei ole olennainen. Muiden tytär- ja osakkuusyhtiöiden merkitys on vähäinen.

Tulos ja siirto eläkevastuurahastoon

Tuloslaskelman vuosittaisten tulojen ja menojen erotus ”Rahastoituva tulos”, lisätään/vähennetään taseen eläkevastuurahastoon/-rahastosta. Tämän siirron jälkeen tilikauden tulos on nolla.

Eläkevastuurahastoon sisältyy myös sijoitusomaisuuden käyvän arvon ja hankintamenoerotuksena kertynyt realisoitumaton arvomuutos, joka on kirjattu tulokseen.

Maksutulo ja eläkkeet

Kevan jäsenyhteisöjen maksuosuudet muodostuvat palkkaperusteisesta eläkemaksusta ja tasausmaksusta. Palkkaperusteinen eläkemaksu muodostuu kaikilta työnantajilta perittävästä työansiopohjaisesta eläkemaksusta sekä työnantajakohtaisesta työkyvyttömyyseläkemaksusta. Palkkaperusteinen maksutulo laskutetaan ja kirjataan tilinpäätökseen tulorekisterin kautta ansaintajärjestelmään siirtyneiden ansioiden perusteella. Tasausmaksu kirjataan ja peritään Kevan valtuutettujen päätöksen suuruisena. Palkkaperusteinen kokonaiseläkemaksu sisältää työntekijän eläkemaksun, jonka työnantaja pidättää työntekijältä.

Kevan jäsenyhteisöjen eläkemenot kirjataan tilinpäätökseen pääsääntöisesti maksuperusteisesti.

Valtion eläkkeiden maksamiseen tarvittavien varojen siirrosta on päätetty valtioneuvoston asetuksen (284/2017) 1§:ssä. Evankelis-luterilaisen kirkon, Kansaneläkelaitoksen ja Suomen Pankin henkilöstön eläkkeiden maksamiseen tarvittavien varojen siirrosta on päätetty valtioneuvoston asetuksen (928/2020) 1§:ssä. Näillä maksuilla ei ole Kevan tilinpäätökseen tulosvaikutusta. Bruttomääräiset eläkemaksut eritellään tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Valtion eläkerahaston ja Kirkon keskusrahaston pankkitileille kerättävillä valtion ja evankelis-luterilaisen kirkon eläkemaksuilla ei ole vaikutusta Kevan tilinpäätökseen.

Sijoitusten arvostaminen

Sijoitusomaisuuden arvostamisessa sovelletaan kirjanpitolain (5 luku 2a§) mahdollisuutta arvostaa rahoitusvälineet tilinpäätöksessä käypään arvoon. Rahoitusvälineet koostuvat tase-erästä sijoitukset, pois lukien sijoituskiinteistöt, omassa käytössä olevat kiinteistöt sekä asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeet ja osuudet.

Myös kiinteistösijoitukset arvostetaan käypään arvoon, poikkeuksena omassa käytössä olevat kiinteistöt, jotka arvostetaan suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintahintaan sekä omassa käytössä olevat asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeet, jotka arvostetaan hankintahintaan tai sitä alempaan käypään arvoon.

Kiinteistösijoitukset arvostetaan käypään arvoon kiinteistökohteittain käyttäen pääasiassa tuottoarvomenetelmää. Ulkopuoliset kiinteistöarvioijat arvioivat yksittäiset kiinteistöt säännöllisin väliajoin ja päivittävät arviot vuosittain. Kiinteistörahastojen käypinä arvoina käytetään ensisijaisesti hallinnointiyhtiöiden ilmoittamia tilinpäätöshetken nettovarallisuusarvoja (ns. NAV-arvo). Mikäli tilinpäätöshetken kyseistä arvoa ei ole saatavilla, käytetään viimeistä saatavilla olevaa arvoa, oikaistuna arvostuksen jälkeen tapahtuneilla pääomamuutoksilla ko. rahastossa. Nettovarallisuusarvon puuttuessa, arvostetaan kiinteistörahasto-osuus jäljellä olevaan hankintamenuon.

Noteerattujen osakkeiden käypänä arvona käytetään vuoden viimeisintä saatavilla olevaa kaupantekokurssia (closing price). Muiden osakkeiden ja osuuksien käypänä arvona pidetään luotettavaan arvioon perustuvaa todennäköistä luovutushintaa, tai sellaisen puuttuessa hankintamenua. Pääomarahasto-osuuksien

käypänä arvona käytetään ensisijaisesti hallinnointiyhtiöiden ilmoittamia tilinpäätöshetken nettovarallisuusarvoja (ns. NAV-arvo). Mikäli tilinpäätöshetken kyseistä arvoa ei ole saatavilla, käytetään viimeistä saatavilla olevaa arvoa, oikaistuna arvostuksen jälkeen tapahtuneilla pääomamuutoksilla ko. rahastossa. Nettovarallisuusarvon puuttuessa, arvostetaan pääomarahasto-osuus jäljellä olevaan hankintamenuon. Sijoitusrahastojen käypänä arvona käytetään viimeisintä saatavilla olevaa hallinnointiyhtiön ilmoittamaa rahasto-osuuden arvoa.

Rahoitusmarkkinavälineiden käypänä arvona käytetään viimeisintä saatavilla olevaa kaupantekokurssia (closing price) tai todennäköistä luovutushintaa. Käypä arvo ei sisällä kertyneitä korkoja, jotka sisältyvät siirtosaamisiin (ns. clean price).

Johdannaissopimukseen ei sovelleta kirjanpidollista suojauslaskentaa ja ne arvostetaan, muiden rahoitusvälineiden tavoin, taseessa käypään arvoon ja arvonmuutokset kirjataan tulosvaikutteisesti. Johdannaissopimusten käypänä arvona käytetään tilinpäätöspäivän julkisesti noteerattua markkinahintaa tai vastaavan sopimuksen luotettavana pidettyä markkinahintaa, todennäköistä luovutushintaa tai ulkopuolisen tahon antamaa arviota. Optiopremioiden ennakkomaksut esitetään osana johdannaissopimusten käypää arvoa sijoitusomaisuudessa. Käypä arvo on summa, joka olisi saatu tai tullut maksettavaksi, mikäli sopimukset olisi suljettu vastakkaisilla sopimuksilla tilinpäätöshetkellä. Valuuttajohdannaiset kirjataan yhtenäisen käytännön mukaisesti edellä mainittuja arvostusperiaatteita noudattaen ja allokoidaan liitetiedoissa eri omaisuuslajeille suhteessa niiden valuuttariskiin.

Lainasaamisten käypänä arvona pidetään nimellisarvoa tai tätä alemmaa todennäköistä arvoa.

Sijoitusten nettotuotto tuloslaskelmassa

Käypään arvoon arvostettavien sijoitusten kaikki arvomuutokset kirjataan tulosvaikutteisesti. Sijoitusten nettotuotto sisältää sekä realisoituneet tuotot ja kulut että sijoitusten arvostuserojen muutoksen tilivuoden aikana.

Arvopapereiden lainaaminen

Tiedot tilinpäätöshetkellä arvopapereiden lainaussopimuksilla lainaksi luovutetuista arvopapereista on kerrottu tilinpäätöksen liitetiedoissa. Lainaksi annetut arvopaperit sisältyvät taseeseen. Tilinpäätöshetkellä avoinna olevien lainaussopimusten vastapuolena on selvitysyhteisö, jolle lainaksiottaja on asettanut lainoista vakuuden.

Rahoitusvakuudet

Sitoumusten vakuudeksi annetut raha- tai arvopaperivakuudet (mm. johdannaissopimuksista) sisältyvät taseeseen ja arvostetaan tilinpäätöksessä käypään arvoon. Annetuista vakuuksista esitetään selvitys liitetiedoissa.

Sijoitusten tuotto

Sijoitusten tuotto prosentti suhteessa sitoutuneeseen pääomaan lasketaan erikseen kullekin sijoituslajille ja sijoitusten yhteismäärälle ottaen huomioon päivittäin tai kuukausittain aikapainotetut kassavirrat. Laskennassa käytetään ns. mukautettua Dietzin aika- ja rahapainotettua kaavaa, jossa sitoutunut pääoma lasketaan lisäämällä kauden alun markkina-arvoon kauden aikaiset kassavirrat painotettuna sillä suhteellisella osuudella koko kauden pituu-

desta, joka on jäljellä tapahtumapäivästä tai tapahtumakuukauden puolivälistä kauden loppuun.

Muun omaisuuden kuin sijoitusten arvostaminen

Aineettomien hyödykkeiden, koneiden ja kaluston kirjanpitoarvo on hankintameno vähennettynä suunnitelma- ja arvonalentumispoistoilla. Hankintamenoon sisällytetään hankinnasta välittömästi johtuvat menot.

Maksutulosaamiset ja muut saamiset arvostetaan nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

Rahat ja pankkisaamiset arvostetaan nimellisarvoon.

Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvo

Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvoa ei esitetä taseessa, vaan se on tilinpäätöksen liitetiedoissa esitettävä arvio tulevien eläkemenojen nykyarvosta. Pääoma-arvoa laskettaessa huomioidaan sekä maksussa olevien että tilikauden loppuun mennessä karttuneiden vielä maksamattomien Kevan jäsenyhteisöjen eläkkeistä aiheutuvat eläkemenot.

Arviossa tulevien eläkemenojen kassavirrat on ennustettu käyttäen olemassa olevaa tietoa ja lukuisia erilaisia oletuksia eläkemenoihin vaikuttavista tekijöistä ja niiden kehityksestä. Tulevien eläkemenojen kassavirrat on diskontattu tilinpäätöshetkelle.

Suunnitelman mukaiset poistot

Kuluvien hyödykkeiden hankintameno kirjataan vaikutusaikanaan suunnitelman mukaisina poistoina kuluksi käyttäen seuraavia taloudellisia pitoaikoja:

- rakennukset ja rakennelmat 20–40 vuotta
- rakennusten tekniset laitteet 15 vuotta
- koneet ja kalusto 5 vuotta
- muut pitkävaikutteiset menot 3–10 vuotta

Pitkävaikutteisten aineettomien IT-hyödykkeiden poistot aloitetaan tilikaudella, jolla investointi otetaan käyttöön toiminnassa, tai menojen syntymistilikaudella tulonodotuksiin sisältyessä epävarmuutta.

Ulkomaanrahan määräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat kirjataan euromääräisiksi käyttäen tapahtumapäivän valuuttakurssia. Tilinpäätöksessä ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat sekä käypään arvoon arvostettavat erät on arvostettu tilinpäätöspäivän Euroopan Keskuspankin keskikurssiin. Kurssierot on kirjattu tulosaikutteisesti.

Vuokrasopimukset

Aineellisia hyödykkeitä koskevat vuokraleasing-sopimukset on käsitelty ns. käyttöleasing-sopimuksina.

Toimintakulut ja poistot

Toimintakulut ja poistot esitetään omina erinään tuloslaskelmassa, oikaistuna saaduilla korvauksilla. Toimintokohtainen jako eläke-toiminnon, sijoitustoiminnon ja muiden Kevan toimintojen kesken on esitetty liitetiedoissa.

Eläkepalvelujen tuottamisesta saadut korvaukset

Keva on hoitanut lakisääteisesti valtion eläkejärjestelmän toimeenpanoa henkilöasiakkaiden osalta vuoden 2011 alusta, evankelis-luterilaisen kirkon ja Kansaneläkelaitoksen henkilöstön eläkejärjestelmän toimeenpanoa vuoden 2012 alusta sekä Suomen Pankin henkilöstön eläkejärjestelmän toimeenpanoa vuoden 2021 alusta. Valtion eläkejärjestelmän toimeenpanosta aiheutuvista kustannuksista valtio on maksanut korvausta Kevalle valtioneuvoston asetuksen (1245/2018) 2§:n mukaisesti. Evankelis-luterilainen kirkko, Kansaneläkelaitos ja Suomen Pankki ovat maksaneet eläkejärjestelmiensä toimeenpanosta aiheutuvista kustannuksista korvausta valtioneuvoston asetuksen (928/2020) 2§:n mukaisesti. Korvauksen määrä on laskettu valtion maksuperustelain (150/1992) 6 §:ssä tarkoitettua omakustannusarvoa vastaavasti. Vuoden 2013 alusta Keva on hoitanut valtion eläketurvan valtiotyönantajiin liittyvät lakisääteiset tehtävät ja vuoden 2017 alusta lakisääteisesti evankelis-luterilaisen kirkon eläkemaksujen keräämisen.

Saadut kustannusten korvaukset toimintakuluista ja poistoista on esitetty suoriteperusteisesti tuloslaskelman ”Nettotoimintakulujen” ryhmässä, johon sisältyvät myös määrältään vähäisemmät korvaukset esimerkiksi jäsenyhteisöjen omien lisäeläkkeiden maksupalvelusta. Lakisääteisistä maksuista saadut korvaukset on esitetty ”Lakisääteiset nettomaksut” ryhmässä.

Henkilökunnan eläketurva

Kevan henkilökunnalle on järjestetty julkisten alojen eläkelain (JuEL) mukainen eläketurva.

Tuloslaskelman liitetiedot

Kevan jäsenyhteisöjen maksuosuudet ¹

Maksulaji	2024 euroa	2023 euroa
Palkkaperusteinen maksu	5 584 758 730,87	5 320 293 603,92
Tasausmaksu*	632 000 000,00	645 000 000,00
Vuoden Kevan jäsenyhteisöjen maksut yhteensä	6 216 758 730,87	5 965 293 603,92
Edellisten vuosien oikaisut yhteensä	-5 799 510,77	235 530,44
Kevan jäsenyhteisöjen maksut yhteensä	6 210 959 220,10	5 965 529 134,36

* Ennen vuotta 2023 eläkemenoperusteinen maksu.

Kevan jäsenyhteisöjen eläkkeet ²

Eläkelaji	2024 euroa	2023 euroa
Vanhuuseläke	6 397 088 144,90	5 926 708 533,31
Varhennettu vanhuuseläke	127 205 580,23	125 370 335,03
Osittain varhennettu vanhuuseläke	108 828 013,00	89 782 720,33
Työraeläke	508 368,29	326 201,88
Työkyvyttömyyseläke	351 150 812,46	344 757 149,51
Perhe-eläke	224 174 787,08	210 867 183,12
Osa-aikaeläke	0,00	84 147,22
Kuntoutustuki	76 358 804,76	72 520 492,47
Kuntoutuskorotus	686 225,10	723 796,38
	7 286 000 735,82	6 771 140 559,25
EY-eläkkeiden siirtokorvaukset	12 551,62	147 378,52
Yhteensä	7 286 013 287,44	6 771 287 937,77

Eläkemenojen oikaisut ³

	2024 euroa	2023 euroa
Palautuneet eläkkeet	5 420 880,97	5 541 360,83
Muut oikaisut	14 742 084,35	47 750 425,97
Yhteensä	20 162 965,32	53 291 786,80

Valtion eläkkeet ⁴

	2024 euroa	2023 euroa
Menot eläkelajeittain		
Vanhuuseläke	4 476 868 207,61	4 264 627 594,94
Varhennettu vanhuuseläke	104 228 480,07	103 972 947,95
Osittain varhennettu vanhuuseläke	39 062 910,28	31 650 403,59
Työraeläke	112 396,82	56 912,75
Työkyvyttömyyseläke	82 894 886,51	80 845 632,04
Ylimääräinen eläke	0,00	9 742,20
Osa-aikaeläke	0,00	31 660,34
Perhe-eläke	324 043 898,49	311 819 406,95
Kuntoutusraha	1 750 031,82	2 059 260,76
Kuntoutuskorotus	108 836,97	95 966,05
Kuntoutustuki	12 342 499,12	12 338 591,19
Kuntoutus- ja kulukorvaukset	223 749,41	227 655,01
Menot yhteensä	5 041 635 897,10	4 807 735 773,77
Kustannustenjaon maksut ja hyvitykset (netto)*	530 402 929,37	503 495 278,09
Menot yhteensä	5 572 038 826,47	5 311 231 051,86
Tulot		
Saadut ennakot	-5 610 410 601,96	-5 347 242 695,04
Hyvitys/veloitus (+/-)	38 371 775,49	36 011 643,18
Tulot yhteensä	-5 572 038 826,47	-5 311 231 051,86
Tulosvaikutus Kevan tulokseen	0,00	0,00

* Kustannustenjako sisältää eri kustannustenjakojen yhteydessä Eläketurvakeskuksessa selviteltävät erät, muut muissa eläkelaitoksissa valtion lukuun maksettavat eläkkeet sekä EY-siirrot.

Evankelis-luterilaisen kirkon eläkkeet ⁵

	2024 euroa	2023 euroa
Menot eläkelajeittain		
Vanhuuseläke	286 040 964,74	265 330 585,20
Varhennettu vanhuuseläke	8 196 684,49	8 157 541,64
Osittain varhennettu vanhuuseläke	4 270 588,25	3 476 982,20
Työraeläke	15 989,94	15 131,79
Työkyvyttömyyseläke	12 222 123,66	11 695 611,78
Ylimääräinen eläke	1 492,08	2 120,20
Osa-aikaeläke	0,00	2 981,07
Perhe-eläke	11 271 977,52	10 935 615,78
Kuntoutusraha	335 390,48	545 335,27
Kuntoutuskorotus	20 250,02	13 451,54
Kuntoutustuki	2 486 818,81	2 413 395,32
Kuntoutus- ja kulukorvaukset	50 946,36	64 897,27
Menot yhteensä	324 913 226,35	302 653 649,06
Kustannustenjaon maksut ja hyvitykset (netto)*	-53 952 721,22	-48 217 911,36
Menot yhteensä	270 960 505,13	254 435 737,70
Tulot		
Saadut ennakot	-271 540 944,00	-251 406 389,04
Hyvitys/veloitus (+/-)	580 438,87	-3 029 348,66
Tulot yhteensä	-270 960 505,13	-254 435 737,70
Tulosvaikutus Kevan tulokseen	0,00	0,00

* Kustannustenjako sisältää eri kustannustenjakojen yhteydessä Eläketurvakeskuksessa selvittävät erät, muut muissa eläkelaitoksissa evankelis-luterilaisen kirkon lukuun maksettavat eläkkeet.

Kansaneläkelaitoksen henkilöstön eläkkeet ⁶

	2024 euroa	2023 euroa
Menot eläkelajeittain		
Vanhuuseläke	119 669 050,78	112 502 165,00
Varhennettu vanhuuseläke	4 687 637,29	4 768 244,75
Osittain varhennettu vanhuuseläke	2 322 156,95	1 790 820,36
Työkyvyttömyyseläke	4 754 000,85	4 549 735,57
Osa-aikaeläke	0,00	5 103,07
Perhe-eläke	3 496 429,24	3 394 467,99
Kuntoutusraha	130 274,65	151 814,59
Kuntoutuskorotus	0,00	12 045,02
Kuntoutustuki	891 099,96	886 681,56
Kuntoutus- ja kulukorvaukset	11 947,04	26 369,96
Menot yhteensä	135 962 596,76	128 087 447,87
Kustannustenjaon maksut ja hyvitykset (netto)*	-6 860 004,25	-5 404 946,43
Menot yhteensä	129 102 592,51	122 682 501,44
Tulot		
Saadut ennakot	-130 454 647,08	-122 365 520,04
Hyvitys/veloitus (+/-)	1 352 054,57	-316 981,40
Tulot yhteensä	-129 102 592,51	-122 682 501,44
Tulosvaikutus Kevan tulokseen	0,00	0,00

* Kustannustenjako sisältää eri kustannustenjakojen yhteydessä Eläketurvakeskuksessa selvittävät erät, muut muissa eläkelaitoksissa Kansaneläkelaitoksen lukuun maksettavat eläkkeet sekä EY-siirrot.

Suomen Pankin eläkkeet ⁷

	2024 euroa	2023 euroa
Menot eläkelajeittain		
Vanhuuseläke	29 845 988,43	28 486 002,06
Varhennettu vanhuuseläke	875 503,93	891 668,88
Osittain varhennettu vanhuuseläke	194 403,43	137 699,06
Työkyvyttömyyseläke	482 227,63	502 394,12
Perhe-eläke	1 788 340,77	1 609 013,56
Kuntoutusraha	8 255,48	0,00
Kuntoutuskorotus	46,89	7,05
Kuntoutustuki	19 401,95	18 650,01
Kuntoutus- ja kulukorvaukset	868,00	0,00
Menot yhteensä	33 215 036,51	31 645 434,74
Kustannustenjaon maksut ja hyvitykset (netto)*	-266 139,78	-146 291,48
Menot yhteensä	32 948 896,73	31 499 143,26
Tulot		
Saadut ennakot	-33 371 756,04	-31 503 556,08
Hyvitys/veloitus (+/-)	422 859,31	4 412,82
Tulot yhteensä	-32 948 896,73	-31 499 143,26
Tulosvaikutus Kevan tulokseen	0,00	0,00

* Kustannustenjako sisältää eri kustannustenjakojen yhteydessä Eläketurvakeskuksessa selvittävät erät. Suomen Pankin eläkkeitä ei kuitenkaan koske ns. viimeisen laitoksen periaate.

Sijoitusten nettotuotto ⁸

	2024 euroa	2023 euroa
Sijoitusten tuotot		
Korkotuotot	298 849 933,86	249 711 066,15
Osinkotuotot	60 679 402,86	57 480 808,30
Kiinteistötuotot	210 540 891,99	203 237 454,73
Myyntivoitot ja muut tuotot	5 530 531 053,25	6 400 121 639,71
	6 100 601 281,96	6 910 550 968,89
Sijoitusten kulut		
Kulut kiinteistösijoituksista	-111 327 089,04	-108 384 058,74
Myyntitappiot ja muut kulut	-5 245 468 714,67	-6 010 805 125,82
	-5 356 795 803,71	-6 119 189 184,56
Arvostuserojen muutos		
Osakkeet ja osakerahastot	5 194 003 874,26	3 393 217 632,49
Joukkovelkakirjat	-504 509 646,73	579 395 793,11
Pääoma- ja infrarahastot	810 687 850,02	-230 372 959,71
Hedge-rahastot	472 352 199,84	-8 414 771,34
Listamattomat osakkeet	9 464 639,38	-360 002,48
Kiinteistöt	-20 227 449,79	-323 469 960,05
Muut tytär- ja osakkuusyht. osakkeet	56 332 844,40	43 713 188,40
	6 018 104 311,38	3 453 708 920,42
Sijoitusten nettotuotto	6 761 909 789,63	4 245 070 704,75

Henkilöstökulut ⁹

	2024 euroa	2023 euroa
Palkat ja palkkiot	37 175 051,41	37 379 149,81
Eläkekulut	5 874 314,50	5 773 013,94
Muut lakisääteiset henkilösivukulut	913 960,03	1 848 911,22
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	934 926,57	889 996,21
	44 898 252,51	45 891 071,18

Toimitusjohtajalle ja varatoimitusjohtajille maksetut palkat ja palkkiot

Toimitusjohtaja Jaakko Kiander	290 775,21
Varatoimitusjohtaja Tapani Hellstén	235 226,50
Varatoimitusjohtaja Kimmo Mikander	234 953,28

Toimintakulut ja poistot toiminnoittain ¹⁰

Vuonna 2024 Kululaji	Eläke-toiminto euroa	Sijoitustoiminto euroa	Kevan muut toiminnot euroa	Yhteensä euroa
Henkilöstökulut	-18 583 997,05	-10 809 015,92	-15 505 239,54	-44 898 252,51
It-kulut	-17 480 610,21	-5 046 991,64	-4 474 918,75	-27 002 520,60
Ostopalvelut	-1 650 909,20	-4 770 368,92	-3 891 231,97	-10 312 510,09
Muut toimintakulut	-243 142,53	-632 549,66	-3 268 483,22	-4 144 175,41
Ulkoiset kulut	-37 958 658,99	-21 258 926,14	-27 139 873,48	-86 357 458,61
Sisäiset tulot ja kulut	-3 200 710,99	-1 209 523,89	4 410 234,88	0,00
Toimintakulut yhteensä	-41 159 369,98	-22 468 450,03	-22 729 638,60	-86 357 458,61
Poistot	-3 359 707,61	-690 251,03	-3 418 201,65	-7 468 160,29
Toimintakulut ja poistot yhteensä	-44 519 077,59	-23 158 701,06	-26 147 840,25	-93 825 618,90
Saadut korvaukset ¹⁰	12 979 829,42	0,00	5 217 046,48	18 196 875,90
Nettotoimintakulut	-31 539 248,17	-23 158 701,06	-20 930 793,77	-75 628 743,00

Vuonna 2023 Kululaji	Eläke-toiminto euroa	Sijoitustoiminto euroa	Kevan muut toiminnot euroa	Yhteensä euroa
Henkilöstökulut	-18 700 247,38	-10 978 783,59	-16 212 040,21	-45 891 071,18
It-kulut	-17 273 424,26	-4 607 755,99	-3 462 008,62	-25 343 188,87
Ostopalvelut	-1 592 532,87	-4 506 539,40	-3 384 622,60	-9 483 694,87
Muut toimintakulut	-271 685,49	-703 873,38	-2 918 128,49	-3 893 687,36
Ulkoiset kulut	-37 837 890,00	-20 796 952,36	-25 976 799,92	-84 611 642,28
Sisäiset tulot ja kulut	-3 261 727,23	-1 247 673,86	4 509 401,09	0,00
Toimintakulut yhteensä	-41 099 617,23	-22 044 626,22	-21 467 398,83	-84 611 642,28
Poistot	-2 570 243,26	-391 935,10	-4 168 702,31	-7 130 880,67
Toimintakulut ja poistot yhteensä	-43 669 860,49	-22 436 561,32	-25 636 101,14	-91 742 522,95
Saadut korvaukset ¹⁰	12 582 412,16	0,00	5 119 238,59	17 701 650,75
Nettotoimintakulut	-31 087 448,33	-22 436 561,32	-20 516 862,55	-74 040 872,20

Tilintarkastajille maksetut palkkiot

Kevan valtuutettujen valitsema päävastuullinen lakisääteinen tilintarkastaja*	Keva 2024	Keva 2023	Konserni* 2024	Konserni* 2023
PriceWaterhouseCoopers Oy				
Tilintarkastus	97 850,65	94 860,00	172 471,97	162 117,77
Tilintarkastuslain mukaiset toimeksiannot	0,00	0,00	0,00	13 959,78
Veroneuvonta	0,00	6 200,00	0,00	6 200,00
Muut palvelut	7 680,11	10 616,88	23 131,13	93 486,09

Valtiovarainministeriön asettama lakisääteinen tilintarkastaja Oy Tuokko Ltd **

Tilintarkastus	10 829,44	0,00	10 829,44	0,00
----------------	-----------	------	-----------	------

Valtiovarainministeriön asettama lakisääteinen tilintarkastaja BDO Oy

Tilintarkastus	1 240,03	10 740,00	1 240,03	10 740,00
----------------	----------	-----------	----------	-----------

* Sisältää Kevan kiinteistötytäryhtiöt.

** Oy Tuokko Ltd 1.1.2024 alkaen, BDO Oy 31.12.2023 asti.

Saadut korvaukset ¹¹

	2024 euroa	2023 euroa
Korvaukset lakisääteisiin maksuihin		
Valtio	1 595 575,91	1 789 472,94
Evankelis-luterilainen kirkko	124 225,94	143 447,44
Kela	86 448,35	102 204,91
Suomen Pankki	11 875,67	15 954,51
	1 818 125,87	2 051 079,80
Korvaukset toimintakuluihin		
Valtio	14 583 147,80	14 201 770,68
Evankelis-luterilainen kirkko	2 026 698,91	1 957 677,18
Kela	677 282,45	648 730,04
Suomen Pankki	234 687,11	229 497,18
Muut	675 059,63	663 975,67
	18 196 875,90	17 701 650,75
Saadut korvaukset yhteensä	20 015 001,77	19 752 730,55

Taseen liitetiedot

Sijoitukset ¹²

	31.12.2024		31.12.2023	
	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Kiinteistösijoitukset				
Omassa käytössä				
Maa-alueet ja tontit	10 430 571,00	10 430 571,00	10 430 571,00	10 430 571,00
Rakennukset ja kiinteistöosakkeet*	31 398 259,68	32 196 749,61	32 476 614,82	33 245 104,75
	41 828 830,68	42 627 320,61	42 907 185,82	43 675 675,75
Sijoituskiinteistöt				
Maa-alueet ja tontit	9 724 286,83	9 724 286,83	9 724 286,83	9 724 286,83
Kiinteistöosakkeet	3 205 465 997,12	3 371 455 882,38	3 140 835 690,38	3 258 098 561,77
Muut kiinteistösijoitukset	1 602 560 519,53	1 576 463 041,11	1 348 469 502,42	1 350 901 588,08
	4 817 750 803,48	4 957 643 210,32	4 499 029 479,63	4 618 724 436,68
Kiinteistösijoitukset yhteensä	4 859 579 634,16	5 000 270 530,93	4 541 936 665,45	4 662 400 112,43
Muut sijoitukset				
Osakkeet ja osuudet				
Osakkeet	1 560 892 500,83	1 273 870 257,01	1 508 017 908,97	1 233 565 017,15
Korkorahastot	92 560 678,35	121 651 919,05	83 827 636,50	121 651 919,05
Rahasto-osuudet	37 361 488 255,92	18 995 232 638,82	32 284 526 119,99	19 019 084 278,51
Listamattomat osakkeet	337 127 482,65	344 925 073,86	327 662 843,27	344 925 073,86
Pääoma- ja infrarahastot	13 380 530 561,16	9 882 647 461,52	11 600 451 439,84	8 913 152 630,73
Hedge-rahastot	4 995 279 628,63	3 275 195 423,05	4 509 191 104,77	3 261 459 099,04
Muut tytä- ja osakkuusyhtiöiden osakkeet ja osuudet	554 091 023,80	24 604 238,77	497 758 179,40	24 604 238,77
	58 281 970 131,34	33 918 127 012,08	50 811 435 232,74	32 918 442 257,11
Rahoitusmarkkinavälineet				
Joukkovelkakirjalainat	6 656 263 896,60	5 975 234 865,77	7 805 955 142,91	7 161 913 063,81
	6 656 263 896,60	5 975 234 865,77	7 805 955 142,91	7 161 913 063,81
Lainasaamiset muilta kuin kiinteistö-yhtiöiltä	0,00	0,00	1 485 867,35	1 485 867,35
Muut sijoitukset yhteensä	64 938 234 027,94	39 893 361 877,85	58 618 876 243,00	40 081 841 188,27
Sijoitukset yhteensä	69 797 813 662,10	44 893 632 408,78	63 160 812 908,45	44 744 241 300,70
* Rakennuksien hankinta-arvona on käytetty poistoilla vähennettyä hankintamenoa.				
	2024		2023	
Käyvän arvon ja hankinta-arvon arvostusero	24 904 181 253,32		18 416 571 607,75	
Johdannaisten negatiivinen arvostusero	-1 192 080 622,68		-722 575 288,49	
Arvostusero yhteensä	23 712 100 630,64		17 693 996 319,26	

Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden muutokset ¹³

	Aineettomat oikeudet* euroa	Omassa käytössä olevat maa-alueet** euroa	Omassa käytössä olevat rakennukset** euroa	IT-laitteet euroa	Koneet ja kalusto euroa	Muut euroa	Yhteensä euroa
Valmiit 1.1.2024	33 283 277,46	10 430 571,00	32 476 614,82	856 992,98	968 802,28	83 846,55	78 100 105,09
Keskeneräiset 1.1.2024	605 315,61						605 315,61
Saldo 1.1.2024	33 888 593,07	10 430 571,00	32 476 614,82	856 992,98	968 802,28	83 846,55	78 705 420,70
Muutokset vuonna 2024							
Investoinnit, valmiit	10 025 458,44		252 124,53	173 992,05	107 730,58		10 559 305,60
Investoinnit, keskeneräiset	62 117,64						62 117,64
Poistot, arvonalennukset ja -korotukset			-30 000,00				-30 000,00
Suunnitelmapoistot	-5 621 112,34		-1 300 479,67	-269 465,91	-277 102,37		-7 468 160,29
Vuoden muutos	4 466 463,74	0,00	-1 078 355,14	-95 473,86	-169 371,79	0,00	3 123 262,95
Valmiit 31.12.2024	37 687 623,56	10 430 571,00	31 398 259,68	761 519,12	799 430,49	83 846,55	81 161 250,40
Keskeneräiset 31.12.2024	667 433,25						667 433,25
Saldo 31.12.2024	38 355 056,81	10 430 571,00	31 398 259,68	761 519,12	799 430,49	83 846,55	81 828 683,65

* Pitkävaikutteiset IT-menot.

** Sisältyvät taseessa kiinteistösijoituksiin.

Lainakanta lainanottajittain ¹⁴

Lainanottajat	31.12.2024 Kirjanpitoarvo euroa	31.12.2023 Kirjanpitoarvo euroa
Yksityiset kotimaiset yritykset pl. asuntoyhteisöt	0,00	1 485 867,35
Lainakanta yhteensä	0,00	1 485 867,35

Muut saamiset ja ennakkomaksut ¹⁵

Muut saamiset	31.12.2024 euroa	31.12.2023 euroa
Korkosaatavat	45 475,23	87 675,44
Vuokrasaatavat	1 963 547,71	2 574 858,59
Eläkesaatavat	2 218 381,08	1 984 011,14
Osinkojen lähdeverosaatavat	5 303 069,84	6 058 621,75
Arvopaperien myyntisaamiset	102 492 636,41	611 872 753,78
Johdannaissaatavat	380 840 000,00	15 677 000,00
Muut	4 138 515,36	35 652 648,78
Muut saamiset yhteensä	497 001 625,63	673 907 569,48

Ennakkomaksut	31.12.2024 euroa	31.12.2023 euroa
Katemaksu Kevan jäsenyhteisöjen eläkkeisiin	867 498,61	1 665 685,54
Katemaksu kirkon eläkkeisiin	22 016 011,67	21 340 835,25
Katemaksu Kelan eläkkeisiin	8 640 050,87	8 507 455,40
Katemaksu Suomen Pankin eläkkeisiin	1 984 325,29	1 979 399,56
Muut ennakkomaksut	5 851 272,54	6 233 033,91
Ennakkomaksut yhteensä	39 359 158,98	39 726 409,66

Muut siirtosaamiset ¹⁶

	31.12.2024 euroa	31.12.2023 euroa
Valtio	112 328 933,10	107 400 424,43
Evankelis-luterilainen kirkko	4 794 040,99	7 511 594,69
Kela	2 869 235,71	3 026 545,03
Suomen Pankki	840 452,81	778 078,71
Muut	18 423 035,69	13 879 187,24
Muut siirtosaamiset yhteensä	139 255 698,30	132 595 830,10

Eläkevastuurahasto ¹⁷

	2024 euroa	2023 euroa
Rahaston pääoma 1.1.	66 164 331 856,52	62 646 862 117,92
Rahaston muutokset	5 776 652 841,46	3 517 469 738,60
Rahaston pääoma 31.12.	71 940 984 697,98	66 164 331 856,52

Muut velat ¹⁸

	31.12.2024 euroa	31.12.2023 euroa
Ennakonpidätykset ja sosiaaliturvamaksut	140 711 303,44	131 147 173,13
Valtio/ennakonpidätykset	107 810 634,00	102 940 053,31
Evankelis-luterilainen kirkko/ennakonpidätykset	5 516 441,79	5 162 856,51
Kela/ennakonpidätykset	2 789 805,09	2 639 049,17
Suomen Pankki/ennakonpidätykset	796 170,12	761 494,91
Arvonlisävero	6 795 063,13	8 260 206,22
Ostovelat	6 082 887,25	4 180 752,68
Saadut johd.sopimusvakuudet	202 310 132,48	390 660 000,00
Muut velat	4 375 119,04	4 346 753,93
Muut velat yhteensä	477 187 556,34	650 098 339,86

Siirtovelat ¹⁹

	31.12.2024 euroa	31.12.2023 euroa
Johdannaisten negatiiviset markkina-arvot	1 192 080 622,68	729 562 907,87
Palkka- ja lomapalkkavelat	10 630 674,02	12 580 960,28
Valtio	39 846 662,38	37 712 739,29
Evankelis-luterilainen kirkko	584 099,99	7 405,32
Kela	1 377 394,17	2 521,23
Suomen Pankki	428 444,81	4 490,00
Muut siirtovelat	164 686,27	161 357,53
Siirtovelat yhteensä	1 245 112 584,32	780 032 381,52

Saamiset ja velat, tytär- ja osakkuusyhtiöt ²⁰

Saamiset	31.12.2024 euroa	31.12.2023 euroa
Pääomalainat muille kiinteistöyhtiöille*	17 251 331,42	17 261 615,01
Muut saamiset kiinteistötytäryhtiöiltä ja muilta tytär- ja osakkuusyhtiöiltä**	13 916 791,22	17 270 061,51
Saamiset yhteensä	31 168 122,64	34 531 676,52

Velat	31.12.2024 euroa	31.12.2023 euroa
Velat kiinteistötytär- ja osakkuusyhtiöille***	20 716,01	24 856,00
Velat yhteensä	20 716,01	24 856,00

Esitetty tase-erässä

* sijoitukset: kiinteistösijoitukset

** saamiset: saamiset tytär- ja osakkuusyhtiöiltä

*** velat: velat tytär- ja osakkuusyhtiöille

Kiinteistöt, kiinteistöosakkeet ja muut kiinteistösijoitukset ²¹

31.12.2024	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Omassa käytössä olevat maa-alueet ja rakennukset	41 828 830,68	42 627 320,61
Sijoituskiinteistöt		
Maa-alueet, tontit ja rakennukset	9 724 286,83	9 724 286,83
Kiinteistöyhtiöiden osakkeet	2 642 786 278,28	2 941 716 688,80
Osakkuusyhtiöiden osakkeet ja osuudet	265 014 201,97	198 446 466,57
Muut kiinteistöosakkeet	11 831 346,53	7 366 231,49
Kiinteistösijoitusten osakkeet, Pohjoismaat	285 834 170,34	223 926 495,52
	3 215 190 283,95	3 381 180 169,21
Muut kiinteistösijoitukset		
Osuudet kiinteistörahastoista		
Blackstone Real Estate Partners IX Lux SCSp	263 643 848,25	192 704 903,94
Landmark RE Partners K VIII Offshore Co inv LP	124 982 690,32	15 508 036,25
Blackstone Real Estate Partners Europe VI LP	100 629 682,00	87 961 314,21
Lähitapiola Yhteiskuntakiinteistöt Ky	96 072 784,36	122 000 000,11
Ares European Real Estate Fund V LP	69 788 693,00	69 855 614,59
Aberdeen Keva Asia IV Property Fund	69 460 776,77	66 574 081,71
Blackstone Real Estate Partners X Lux SCSp	63 815 421,11	60 378 289,47
Oreima IV	63 416 773,00	67 218 750,00
Areim Fastigheter 4 AB	60 644 556,85	55 901 531,17
Blackstone Real Estate Partners Europe V LP	58 083 236,00	70 597 593,59
Landmark RE Partners VIII Offshore Fund LP	55 553 949,36	37 998 263,67
Landmark Real Estate Partners IX Co investment Fund	54 943 401,69	52 200 138,35
EQT Real Estate II LP	48 809 493,87	46 507 956,00
Carlyle Realty Partners IX LP	47 426 955,42	41 253 604,13
Carlyle Realty VIII LP	40 860 308,01	38 000 729,39
Patrizia TransEuropean Properties VI LP	39 747 423,00	38 250 000,00
LRAF Holdings VII Hazel LP	32 429 869,09	3 147 592,89
Patron Capital V LP	29 411 000,00	21 030 787,00
Areim Fastigheter 5 AB	27 687 279,64	53 287 838,49
Ares European Real Estate Fund VI LP	27 255 030,00	28 500 000,00
Landmark Real Estate Partners IX Offshore LP	22 668 206,75	21 811 473,09
DEAS Property Fund Finland I Ky	21 307 660,00	29 999 999,99
Blackstone Real Estate Asia III Feeder ONT LP	20 071 209,93	21 658 393,03
Landmark LRAF Holdings VIII Yeti LP	18 621 183,94	7 955 097,57
Sierra Portugal Fund	14 775 796,00	21 283 103,03
Ares European Real Estate Fund IV LP	13 492 765,00	24 388 253,12
Aberdeen Asia III Property Fund of Funds	12 574 340,16	26 372 688,36
Blackstone Real Estate Partners Europe VII Lux SCSp	10 419 988,00	16 452 886,47
DEAS Property Fund Finland I Ky Secondary	8 636 564,00	9 500 000,00
Ares US Real Estate Opportunity Fund IV LP	8 290 837,42	9 091 525,79
	1 525 521 722,94	1 357 390 445,41
Muut kiinteistörahastosijoitukset	59 787 465,17	201 778 572,62
Muut kiinteistösijoitukset, pääomallinat	17 251 331,42	17 294 023,08
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet yhteensä	4 859 579 634,16	5 000 270 530,93

Sijoituskiinteistöjen omistusosuudet

	31.12.2024		31.12.2024
Kiinteistötytäryhtiöt			
Asunto Oy Tuusulan Rykmentin puistotie 17	100,00%	Kiinteistö Oy Kaapelipuisto	100,00%
Kiint. Oy Lintulahdenkulma	100,00%	Kiinteistö Oy Kaarenmänty	100,00%
Kiinteistö Oy Abraham Wetterintie 6	100,00%	Kiinteistö Oy Kaarenpetäjä	100,00%
Kiinteistö Oy Albertinkatu 34	100,00%	Kiinteistö Oy Kalliokrouvi	100,00%
Kiinteistö Oy Aurajoenranta	100,00%	Kiinteistö Oy Kannelmäen Tontit	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Itsehallintotie 2-4	100,00%	Kiinteistö Oy Karhu	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Keilasatama 5	100,00%	Kiinteistö Oy Kauppakeskus Kaari	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Komentajankatu 4	100,00%	Kiinteistö Oy Keilarannanpuisto	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Suviiniitty	100,00%	Kiinteistö Oy Kiirulankulma	100,00%
Kiinteistö Oy Gaselli	100,00%	Kiinteistö Oy Kipparin Kruunu	100,00%
Kiinteistö Oy Hatanpään Elisa	100,00%	Kiinteistö Oy Konalankuja 1-3	100,00%
Kiinteistö Oy Haukipurontie	100,00%	Kiinteistö Oy Kotkan Kaivokaari	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Muotokuvankatu 2	100,00%	Kiinteistö Oy Kouvolan Hansakaari	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Aleksanterinkatu 52	100,00%	Kiinteistö Oy Kulma-Sarvis	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Apollonkatu 10	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 18	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Auringonkehrä	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Kirkkokatu 1	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Hämeentie 17 a	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Safiiri	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Kaivonkatsojantie 8	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Särkiranta 6	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Kuparitalo	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Tulliportinkatu 3	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Liisankatu 14	100,00%	Kiinteistö Oy Käsityöläiskatu 18	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Merikorttikuja 4	100,00%	Kiinteistö Oy Lahden Laaksokatu 7	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Pohjoinen Rautatiekatu 25	100,00%	Kiinteistö Oy Lahden Rauhankatu 5	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Rukkilantie 7-9	100,00%	Kiinteistö Oy Lakelanportti	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Strömberginaukio	100,00%	Kiinteistö Oy Lappeenrannan Porarinpolku 1	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Suvilahdenkatu 6	100,00%	Kiinteistö Oy Lielahतिकeskus	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Tapulikaupungintie 11	100,00%	Kiinteistö Oy Lohjantähti	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Tyynenmerenkatu 3	100,00%	Kiinteistö Oy Mastokoukku	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Työpajankatu 13	100,00%	Kiinteistö Oy Menuetto	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Valimotie 17-19	100,00%	Kiinteistö Oy Oulun Tullipuomi	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Veneentekijänranta	100,00%	Kiinteistö Oy Paciuksenkatu 21	100,00%
Kiinteistö Oy Hermannin Tuulensuuntori	100,00%	Kiinteistö Oy Piispanpuro *	100,00%
Kiinteistö Oy Hermian Bitti	100,00%	Kiinteistö Oy Porin Valta-Antti	100,00%
Kiinteistö Oy HTC Santa Maria	100,00%	Kiinteistö Oy Powergate Vaasa	100,00%
Kiinteistö Oy HTC Vega	100,00%	Kiinteistö Oy Quartetto	100,00%
Kiinteistö Oy Hämeenlinnakeskus	100,00%	Kiinteistö Oy Ratinanraitti	100,00%
Kiinteistö Oy Jokiniementalo	100,00%	Kiinteistö Oy Rauman Kanalinparras	100,00%
Kiinteistö Oy Jyväskylän Isohovi	100,00%	Kiinteistö Oy Riihentausta	100,00%
Kiinteistö Oy Jyväskylän Schaumanin Puistotie 11	100,00%	Kiinteistö Oy Riihimäen Merkurius	100,00%
		Kiinteistö Oy Rovaniemen Ahjotie 30	100,00%

Jatkuu seuraavalla sivulla

	31.12.2024		31.12.2024
Kiinteistö Oy Rukavarri *	100,00%	Kiinteistö Oy Vantaan Spinellikuja 1	100,00%
Kiinteistö Oy Ruoholahdenkatu 8	100,00%	Kiinteistö Oy Värитеhtaankatu 4	100,00%
Kiinteistö Oy Seinäjoen Alkionkatu 4	100,00%	Kiinteistö Oy Westport	100,00%
Kiinteistö Oy Seinäjoen Torikatu 21	100,00%	Mågen Ejendomme Aps	100,00%
Kiinteistö Oy Sofianlehdonkadun senioritalo	100,00%	Oy Kamppiparkki Ab	100,00%
Kiinteistö Oy Sörnäisten Rantatie 31	100,00%	Kiinteistö Oy Tilkanhovi	99,99%
Kiinteistö Oy Tampereen Hovi-Sarvis	100,00%	Kiinteistö Oy Helsingin Kaarlenkatu 9 -11	99,56%
Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkadunaukio	100,00%	Logian CF Ky	99,00%
Kiinteistö Oy Tampereen Ilveshotelli	100,00%	Kiinteistö-oy Rekipellonpuisto 1	98,93%
Kiinteistö Oy Tampereen Pellavanliikka	100,00%	Kiinteistö Oy Pohjoisesplanadi 37	98,64%
Kiinteistö Oy Tampereen Tarmontalo	100,00%	Logian Ky	97,00%
Kiinteistö Oy Tampereen Tullinkulma	100,00%	Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalo	95,00%
Kiinteistö Oy Tampereen Yliopistonkatu 57	100,00%	Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 - Pohjoisesplanadi 35	92,71%
Kiinteistö Oy Tirkkosentalo	100,00%	Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 11	66,59%
Kiinteistö Oy Turun Catharina	100,00%		
Kiinteistö Oy Turun Kaakelinna	100,00%	Osakkuusyhtiöt	
Kiinteistö Oy Turun Kalevantie 5	100,00%	Campus Marian Kehitys Oy	50,00%
Kiinteistö Oy Turun Pakkarinpuisto	100,00%	Stadsrum Fastigheter AB	49,40%
Kiinteistö Oy Turun Panimonlinna	100,00%	Asunto Oy Espoon Sellonhuippu	49,00%
Kiinteistö Oy Turun Telakkaranta	100,00%	Kiinteistö Oy Kauppakeskus Sello	49,00%
Kiinteistö Oy Turun Väinämöinen	100,00%	Leppävaaran Hotellikiinteistö Oy	49,00%
Kiinteistö Oy Turun Yliopistonkatu 22	100,00%	Kiinteistö Oy Selloparkki	24,81%
Kiinteistö Oy Tuusulan Kievarinkaari	100,00%	Kiinteistö Oy Massun Parkki	22,92%
Kiinteistö Oy Tuusulan Tykkimiehenraitti	100,00%		
Kiinteistö Oy Vaasan Pitkäkatu 52	100,00%	Muut osakkeet	
Kiinteistö Oy Valimotie 15	100,00%	Asunto Oy Espoon Sellonkulma	18,38%
Kiinteistö Oy Vantaan Kielotie 50	100,00%	Kiinteistö Oy Kluuvin Pysäköinti	13,07%
Kiinteistö Oy Vantaan Lähettilääntie 7	100,00%	P-Turkuparkki Oy	4,71%
Kiinteistö Oy Vantaan Osmankäämintie 5	100,00%	Asunto Oy Laivastokatu 8-10	3,31%
Kiinteistö Oy Vantaan Puutarharanta	100,00%	Bostadsaktiebolaget Semafor	2,60%

* Kiinteistösijoituksissa ryhmän rakennukset ja kiinteistöosakkeet alla.

Suurimmat osakeomistukset ²²

31.12.2024 Nimi	kpl	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Roche Holding AG	259 886	70 549 163,83	63 514 470,61
Schneider Electric SE	283 965	68 407 168,50	25 645 458,09
Novo Nordisk A/S	812 882	68 036 276,70	21 101 137,39
Siemens AG	313 467	59 107 337,52	35 113 193,26
SAP SE	240 925	56 930 577,50	19 724 529,75
Sanofi	550 278	51 583 059,72	44 811 365,13
EQT AB	1 859 570	49 674 000,96	31 136 029,31
Adidas AG	199 150	47 158 720,00	37 624 662,26
Tryg A/S	2 299 900	46 720 862,72	45 397 184,89
Beiersdorf AG	375 800	46 599 200,00	40 440 491,19
Atlas Copco AB	3 094 987	45 605 075,05	31 457 501,40
Skandinaviska Enskilda Banken AB	3 391 727	44 827 389,31	33 797 870,56
DNB Bank ASA	2 313 600	44 506 641,80	38 850 379,07
Nordea Bank Abp	4 044 260	42 464 730,00	33 899 510,44
Sampo Oyj	1 009 300	39 746 234,00	34 574 584,87
Royal Unibrew A/S	572 480	38 803 486,28	42 223 264,47
Air Liquide SA	246 236	38 639 353,12	38 727 998,08
Experian PLC	927 452	38 532 913,72	29 567 193,56
Sonova Holding AG	116 758	36 756 688,70	26 384 309,23
Thule Group AB	1 226 114	36 551 229,81	29 104 772,25
Svenska Handelsbanken AB	3 488 680	34 768 064,93	30 810 034,80
MTU Aero Engines AG	106 928	34 430 816,00	24 953 677,26
Heineken NV	495 750	34 058 025,00	44 596 191,62
Michelin	1 061 905	33 768 579,00	31 433 340,18
St James's Place PLC	3 199 600	33 493 967,53	36 459 177,20
ASML Holding NV	45 468	30 859 131,60	27 058 545,25
LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton SA	48 087	30 559 288,50	34 226 738,39
DSV A/S	138 376	28 369 881,73	18 404 738,98
Assa Abloy AB	981 300	27 985 761,41	19 836 798,28
Capgemini SE	163 350	25 833 802,50	27 101 829,46
Davide Campari-Milano NV	4 087 692	24 599 730,46	28 208 847,01
Applied Materials Inc	151 355	23 693 198,24	23 805 975,42
Sika AG	102 145	23 419 986,19	25 028 761,95
Remy Cointreau SA	382 427	22 333 736,80	40 231 138,48
Tele2 AB	2 266 047	21 604 471,14	19 822 886,97
Croda International PLC	499 452	20 389 360,81	20 709 204,98
Boliden AB	695 311	18 840 567,72	19 643 531,81

Jatkuu seuraavalla sivulla

31.12.2024 Nimi	kpl	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Epiroc AB	1 094 414	18 389 860,87	9 677 187,91
JCDecaux SA	1 123 262	17 028 651,92	22 487 081,69
Smith & Nephew PLC	1 281 948	15 327 471,08	20 306 784,25
Elisa Oyj	350 979	14 670 922,20	18 615 743,70
Husqvarna AB	2 487 691	12 535 062,25	20 221 934,47
Inditex SA	135 000	6 701 400,00	7 134 201,14
		1 524 861 847,12	1 273 870 257,01
Muut		36 030 653,71	0,00
Yhteensä		1 560 892 500,83	1 273 870 257,01

Rahasto-osuudet ²³

31.12.2024	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Mercer Investment Fund 1	18 695 204 885,22	12 001 318 356,10
Mercer Investment Fund 2	18 666 283 370,70	6 993 914 282,72
Yhteensä	37 361 488 255,92	18 995 232 638,82

Yhdistelmärahastojen käyvästä arvosta korkosijoituksiin tuotonlaskennallisesti luokiteltava osuus on yhteensä 9 288 042 799 euroa.

Suurimmat pääomasijoitukset ²⁴

Suurimmat pääomarahastosijoitukset

31.12.2024	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Blackstone Core Equity Partners LP	429 721 661,90	210 380 600,63
Keva Investments IV LP	404 604 266,93	242 027 376,57
Keva Crown Secondaries Fund L.P	295 375 539,45	188 172 607,75
Keva Investments III LP	288 110 022,08	145 192 862,59
Resolute Fund IV LP	273 251 757,57	75 036 521,85
Carlyle Partners VII LP	273 124 796,36	188 625 153,47
Cinven Fund 7 LP	249 842 478,00	186 210 796,58
Warburg Pincus Global Growth-E LP	232 711 876,94	117 925 134,75
EQT IX No 1 LP	224 455 033,86	188 133 601,90
Keva Crown Emerging Asia Fund III LP	217 746 841,81	147 925 463,77
ASF VIII LP	206 710 221,35	127 072 596,06
Apollo Investment Fund IX LP	206 583 983,10	137 913 355,62
Resolute Fund V LP	204 189 943,17	121 467 006,49
EQT VIII LP	200 143 199,85	152 255 043,32
Advent International GPE IX SCSp	196 591 849,00	131 794 899,00
European Diversified Infrastructure Fund III SCSp	196 207 715,73	150 000 000,00
EQT Infrastructure IV LP	190 465 318,31	126 405 386,93
Platinum Equity Capital Partners V LP	190 377 847,68	120 085 513,57
Bridgepoint Europe VI LP	176 332 676,00	116 424 572,06
Energy Capital Partners IV D LP	175 833 201,43	109 570 003,66
Blackstone Capital Partners VIII Lux SCSp	175 507 443,38	129 451 221,17
Antin Infrastructure Partners IV B SCSp	171 480 983,00	142 937 694,78
Silver Lake Partners VI LP	162 838 131,64	121 865 514,17
EQT Infrastructure V LP	162 071 440,75	126 402 502,82
Keva Investments Ky	154 381 765,30	183 278 355,06
Committed Advisors Secondary Fund IV SLP	150 296 793,00	81 693 740,06
Clearlake Capital Partners VI LP	146 540 065,42	83 056 757,04
Hellman & Friedman Capital Partners IX LP	144 095 958,62	85 080 717,42
Keva Investments V LP	143 256 232,52	134 051 941,31
Hellman & Friedman Capital Partners X LP	130 299 467,68	105 740 920,45
Carlyle Asia Partners V LP	128 450 135,69	110 299 169,27
Keva Crown Emerging Asia Fund II LP	126 962 444,87	67 179 451,72
Warburg Pincus Global Growth 14 LP	126 487 116,15	96 216 602,27
Warburg Pincus Private Equity XII LP	123 135 404,73	55 029 171,73
Ares Corporate Opportunities Fund V LP	121 489 534,10	91 753 023,33
Carlyle Partners VIII LP	119 940 481,25	103 867 808,05
PAI Europe VII LP	118 045 956,20	86 248 916,29
Advent GPE VIII LP	116 646 415,00	79 129 467,00

Jatkuu seuraavalla sivulla

31.12.2024	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Silver Lake Partners V LP	115 662 278,35	75 078 406,08
Hg Genesis 9 A LP	113 572 378,00	74 883 156,73
Clearlake Capital Partners VII LP	110 318 637,96	93 813 333,96
Advent International GPE X A SCSp	109 050 350,00	90 866 680,00
Wynnchurch Capital V LP	108 866 670,49	82 592 784,01
MBK Partners Fund V LP	107 060 387,89	79 023 215,92
MBK Partners Fund IV LP	105 397 337,55	60 767 183,06
Clearlake Capital Partners V LP	103 538 358,82	70 108 842,63
Blackstone Core Equity Partners II Lux SCSp	101 639 031,29	82 342 754,67
Infranode II AB	98 829 526,00	106 339 261,00
Blackstone Capital Partners VII LP	93 122 881,86	66 151 676,19
DevCo Partners III Ky	89 085 819,00	36 347 333,32
FSN Capital Fund VI LP	88 980 430,00	84 415 896,38
Altor Fund V AB	88 849 281,00	79 654 183,28
Energy Capital Partners V LP	88 791 103,07	76 073 604,30
Cortec VII A LP	83 764 100,47	68 646 820,72
Montagu VI LP	83 467 129,00	73 667 497,92
Insight Partners EU XII SCSp	81 753 694,80	78 825 214,97
Affinity Asia Pacific Fund V LP	80 435 146,09	56 368 291,54
Crown Global Secondaries IV PLC	79 749 940,31	5 004 843,98
Platinum Equity Capital Partners VI LP	77 520 344,58	69 809 486,67
Energy Capital Partners Volt Parent LP	75 961 589,17	9 547 945,42
Cinven Fund 6 LP	75 616 257,00	41 552 916,31
Wynnchurch Capital IV LP	74 949 135,61	34 497 461,09
Montagu V LP	74 718 828,00	54 718 488,58
Platinum Equity Capital Partners IV LP	74 152 413,11	53 778 707,39
Pine Brook Capital Partners II LP	73 502 178,25	89 593 692,34
Lexington Capital Partners VIII LP	70 502 221,57	68 511 285,94
ASF VII Infrastructure LP	70 397 096,92	33 031 428,62
Bridgepoint Europe VII B LP	68 863 640,00	68 070 974,56
Carlyle Sabre Coinvestment LP	67 873 140,81	25 008 123,84
Committed Advisors Secondary Fund V SLP	63 569 934,00	50 833 295,81
Bowmark Capital Partners VI LP	63 367 658,53	50 769 393,00
Apollo Investment Fund X LP	62 663 793,66	61 100 220,41
Lindsay Goldberg IV LP	62 552 199,43	49 114 343,37
Centerbridge III LP	56 657 839,05	50 628 492,96
Insight Partners EU XII Buyout Annex Fund SCSp	56 604 711,39	40 821 182,93
American Industrial Partners Capital Fund VIII LP	56 459 325,71	57 890 580,44
Committed Advisors Secondary Fund III SLP	55 645 383,00	2 206 226,65
Crescent Mezzanine VII LP	54 468 428,13	54 837 626,98
Ulysses Co Inv partners LP	54 344 831,06	33 611 967,34

Jatkuu seuraavalla sivulla

31.12.2024	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
EQT Infrastructure IV Co-Investment D SCSp	53 431 566,07	37 160 235,28
EQT VII LP	51 620 064,86	54 600 752,69
ASF Winston Co-Invest LP	51 522 100,29	31 948 591,45
EQT Marcel Co Investment	51 466 629,12	25 856 229,57
EQT Infrastructure V Co Investment B SCSp	49 903 567,22	26 214 610,28
Energy Capital Partners III D LP	49 064 967,74	13 412 826,70
EQT Infrastructure III LP	49 049 960,65	46 834 561,29
Altor Fund IV AB	49 010 793,00	42 818 710,28
WP Intrepid Co Invest Holdings I LP	48 372 397,72	11 124 004,72
Bridgepoint Europe V LP	45 913 475,00	44 059 913,44
Infrastructure Lux III SCA SICAV RAIF EFW Co Invest Fund	44 563 396,96	36 905 475,85
Keva Crown Emerging Asia Fund I LP	43 369 853,68	2 178 029,91
Resolute Fund VI LP	43 331 703,72	40 155 363,62
Crown Secondaries Special Opportunities PLC	41 577 317,35	276 574,17
Blackstone Capital Partners Asia II Lux SCSp	40 808 113,38	27 542 444,74
Infrastructure Lux III SCA SICAV RAIF Glasfaser Co Invest Fund	40 762 554,95	29 507 229,27
Blackstone Motion Partners Cayman LP	40 307 555,10	35 756 863,85
ASF Cruise LP	39 433 180,28	917,99
PAI Partners VIII 1 SCSp Lux Special LP	38 852 737,59	39 057 700,00
Advent Global Technology II A SCSp	38 305 130,42	31 961 858,36
EQT Infrastructure VI No1 EUR SCSp	37 755 627,18	42 788 422,04
Warburg Pincus China LP	36 873 492,15	25 550 383,94
Warburg Pincus China-Southeast Asia Fund LP	36 112 395,80	33 274 966,22
Glennmont Clean Energy Fund IV Feeder SCA	35 816 033,00	40 982 920,76
Altor Fund VI AB	35 798 264,00	30 080 878,59
Silver Lake Partners VII LP	34 049 217,43	29 041 992,12
Cinven 7 Enak Aggregator LP	33 839 120,00	25 000 000,00
EQT Infrastructure V Co investment H SCSP	32 780 389,12	23 357 664,20
Crown Secondaries Special Opportunities III PLC	32 201 156,99	26 210 623,13
Fitzgerald Fund US LP	30 219 310,80	27 129 946,23
ASF IX EU SCS	29 749 972,08	21 478 481,80
Antin Infrastructure Partners V B SCSp	29 304 885,00	32 028 725,19
Blackstone Chariot Co Invest LP	29 056 085,41	21 356 341,12
Energy Capital Partners IV RTI Co invest LP	28 871 829,81	26 963 868,30
EQT Infrastructure IV Co Investment K SCSp	28 291 654,00	25 000 000,00
EQT Active Core Infrastructure No1 SCSp	28 129 610,53	29 487 976,83
BCP 8 Emerald UTP Aggregator LP	27 923 577,23	20 286 579,88
Intera Fund III Ky	27 745 201,00	22 600 903,28
EQT IX Co-Investment D SCSp LP	27 367 972,00	26 308 951,00
Sponsor Fund V Ky	27 116 646,73	25 526 444,16

Jatkuu seuraavalla sivulla

31.12.2024	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
IP Pace II Holdings LP	26 975 856,19	22 201 175,45
Hitec Vision VII LP	26 362 902,75	45 691 770,80
EQT Infrastructure VI Co investment C SCSp	25 479 269,41	23 611 534,09
EQT Active Core Infrastructure Co Investment E SCSp	25 236 253,00	25 000 000,00
EQT X LP	25 220 576,00	29 966 382,51
Pophouse Fund No 1 SCS	25 204 272,61	25 297 711,61
EQT Active Core Infrastructure Co Investment B SCSp	25 168 558,09	23 630 292,16
Silver Lake Strategic Investors VI LP	24 834 184,23	18 582 179,60
Hg Genesis 10 A LP	24 536 719,00	20 441 541,72
AI Co Investment I A SCSp	24 378 730,38	18 075 376,47
EQT IX CO-Investment C SCSp LP	23 817 996,91	11 294 062,78
Kasvurahastojen Rahasto II Ky	23 635 582,00	12 030 856,71
ECP V California Co Invest LP	23 135 706,99	22 623 945,82
Warburg Pincus Private Equity XI LP	22 549 263,64	8 740 360,82
Intera Fund IV Ky	22 046 202,00	26 100 000,01
HFCP X Minerva Partners LP	21 637 996,92	15 784 936,58
SAIF Partners III LP	21 295 376,84	1 569 436,81
Crown Global Secondaries III PLC	21 270 000,96	95,95
FSN Capital Leo Co Investment LP	21 266 853,00	20 000 000,00
Carlyle Partners VI LP	20 987 653,28	26 098 380,64
Cortec Group Fund VIII A LP	20 889 587,06	22 848 997,92
FSN Capital Unique Co Investment LP	20 776 610,00	15 000 000,00
Hitec Vision VI LP	20 299 344,49	37 369 282,81
DevCo Partners II Ky	20 193 692,00	20 373 534,75
PSP V RH Feeder LP	20 107 808,25	14 297 841,01
EQT X Co investment F SCSp	19 279 621,71	18 392 495,80
WP Sparta Co-Invest 2 LP	19 251 131,00	18 378 974,40
AP Arsenal Co Invest LP	18 439 890,26	14 315 848,71
Bengal Co Invest SCSp	18 412 574,52	16 893 995,04
Blackstone Cornerstone Co-Invest (LUX) SCSp	18 367 525,26	15 890 820,72
Insight Hideaway Aggregator LP	18 329 346,96	14 669 478,24
MBK Partners 2015 3 Inc	18 102 150,35	22 026 470,07
Antin Infrastructure IV Gator Co Invest	17 718 199,05	26 473 982,97
ACTE II Grand Co Invest LP	17 580 949,81	17 488 365,29
EQT Infrastructure VI Co investment E SCSp	17 528 040,23	15 358 152,17
Antin V PowerOn Co Invest SCSp	16 969 114,00	15 729 574,47
Kasvurahastojen Rahasto III Ky	16 883 613,00	14 489 312,67
Cinven Fund 5 LP	16 457 604,00	22 987 952,88
Altor Fund III LP	16 357 939,00	12 362 315,25
Keva Investments VI LP	16 140 993,36	15 001 668,38
MBK Partners Fund VI LP	15 801 228,22	16 139 692,05

Jatkuu seuraavalla sivulla

31.12.2024	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Blackstone TN Partners LP	15 627 512,75	27 299 453,76
Zeus Co Investment LP	15 427 327,03	19 795 598,87
Wynnchurch Capital VI LP	15 391 931,85	14 421 674,25
ASF VIII Infrastructure EU SCS	14 203 840,60	11 998 048,02
ASF Peace II Co invest LP	14 135 412,45	11 392 365,68
ASF Capri Co Invest LP	13 195 458,66	8 963 225,42
Sponsor Fund IV Ky	13 023 307,39	14 009 620,71
Advent International GPE VII LP	12 331 500,00	34 543 739,00
Carlyle Asia Partners IV LP	12 248 639,91	38 710 016,71
MBK Partners Fund III LP	12 115 847,53	11 458 992,42
ASF Blazer Co Investment B LP	12 026 306,67	10 736 139,01
BCP Fund III A LP	11 207 105,59	14 196 136,52
Kasvurahastojen Rahasto IV Ky	10 740 642,00	11 866 667,42
Four Seasons Blocker Aggregator LP	10 693 120,61	9 611 687,80
SLP Zephyr Investors LP	10 682 580,34	12 863 250,97
ASF August Co Invest LP	10 074 674,17	7 594 030,58
Wynnchurch Capital III LP	9 569 432,09	15 020 470,90
Kasvurahastojen Rahasto Ky	9 129 069,00	2 807 961,78
Apollo IX Connect Co Invest Holdings LP	8 951 890,15	15 595 939,21
Clearlake Capital Partners VIII LP	6 827 135,43	7 058 457,09
Bowmark Capital Partners V LP	6 530 433,69	9 444 989,49
Bridgepoint Europe IV A	6 377 183,20	8 323 368,30
Pinebridge SOP Feeder LP	5 978 941,19	7 545 818,20
Advent International GPE VI LP	5 632 073,00	16 413 528,00
	13 337 349 218,14	9 563 535 230,31
Muut pääomarahastosijoitukset	43 181 343,02	319 112 231,21
Pääomarahastosijoitukset yhteensä	13 380 530 561,16	9 882 647 461,52

Sijoitukset noteeraamattomiin yhtiöihin

31.12.2024	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Ankhiale TopCo AB	247 636 792,04	260 056 837,71
Jarla HoldCo Oy	89 490 690,61	84 868 236,15
Noteeraamattomat yhteensä	337 127 482,65	344 925 073,86
Pääomasijoitukset yhteensä	13 717 658 043,81	10 227 572 535,38

Hedgerahastosijoitukset ²⁵

31.12.2024	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Citadel Kensington Global Strategies Fund	611 278 777,87	201 205 374,05
GoldenTree Master Fund	495 740 916,31	251 242 325,12
Marshall Wace Eureka Fund	465 651 424,85	239 598 711,71
OZ Overseas Fund II	419 600 848,61	170 940 193,68
Davidson Kempner International, Ltd - Class C	278 455 639,54	126 202 186,75
King Street Capital	257 702 840,93	147 763 204,11
Man Institutional Portfolio 1964 SP	249 683 318,90	231 310 140,64
Viking Global Equities III Ltd	218 405 364,84	205 387 049,98
Blackstone Tactical Opportunities III	216 650 640,96	178 579 703,26
Samlyn Net Neutral Offshore LTD	210 548 439,70	168 236 877,52
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International V L.P.	200 421 118,49	128 034 359,81
York Distressed Asset Fund IV	178 704 225,97	128 860 652,38
Alphadyne International Fund Ltd	152 342 216,77	138 747 571,92
Blackstone Tactical Opportunities IV Lux SCSp	137 066 609,83	127 842 845,01
Capula Global Relative Value Fund LTD	99 068 388,44	89 756 669,08
H.I.G Bayside Loan Opportunity Fund V	95 999 791,00	95 152 607,94
Arcmont Private Debt Fund	85 867 345,98	95 627 816,57
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International VI L.P.	84 274 403,70	74 518 071,42
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International IV	73 144 964,87	34 446 948,26
Arcmont Direct Lending Fund III	67 270 238,00	63 357 816,27
York Distressed Asset Fund III	67 009 181,83	69 837 388,00
Ares Capital Europe IV	65 187 599,00	66 509 712,25
Ares Capital Europe III Feeder	50 579 945,00	49 437 107,99
H.I.G Bayside Loan Opportunity Feeder Fund IV	42 204 448,94	40 632 231,51
EQT Credit Opportunities III	28 252 723,86	24 697 475,03
GoldenTree CLO Debt Investment Fund	27 644 859,95	7 869 082,39
York European Distressed Credit Fund II	24 640 406,74	33 442 844,93
H.I.G.WhiteHorse Direct Lending Fund	21 088 240,45	20 803 598,65
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International II	14 754 950,43	14 473 818,33
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International III	11 910 277,22	7 199 711,58
Alyeska Fund	11 229 834,34	4 132 417,41
GoldenTree Tactical Opportunities Fund	10 801 696,02	9 176 373,48
H.I.G Bayside Loan Opportunity Feeder Fund III	7 817 725,00	17 002 526,47
Arcmont Direct Lending Fund II	6 580 313,29	5 377 132,73
Taconic Opportunity Offshore Fund	3 162 427,71	3 175 527,95
Steadfast International Ltd	2 583 851,67	2 102 960,97
Blue Mountain Credit Alternatives Fund Ltd	1 551 991,57	1 979 296,62
AllBlue Class A	379 997,69	229 202,61
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International	21 642,39	305 888,67
Yhteensä	4 995 279 628,63	3 275 195 423,05

Muut tytär- ja osakkuusyhtiöiden osakkeet ²⁶

31.12.2024 Yhtiön nimi	Omistusosuus %	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Tytäryhtiöt			
Kuntasijoitus KE Oy ¹	100,00	8 409,40	8 409,40
		8 409,40	8 409,40
Osakkuusyhtiöiden osakkeet			
Kuntarahoitus Oyj ²	30,66	554 082 614,40	24 595 829,37
		554 082 614,40	24 595 829,37
Yhteensä		554 091 023,80	24 604 238,77

¹ Toimii vastuunalaisena yhtiömiehenä Keva Investments Ky:ssä, jonka kautta omistetut sijoitukset on esitetty pääomarahastoissa. Keva Investments Ky omistaa osuuden kahdesta yhdysvaltalaisesta pääomarahastosta, joiden kirjanpito- eli käyvät arvot ovat 147 089 905,64 ja 7 291 859,66 euroa ja hankinta-arvot 121 163 736,32 ja 62 114 618,74 euroa.

² Vuoden 2024 konsernitilinpäätöksen mukainen oma pääoma yhteensä on 1 945 435 tuhatta euroa*. Tilikauden voitto on 132 693 tuhatta euroa*.
Osinkoa jaetaan 1,86 euroa osakkeelta*.

* Kuntarahoituksen hallituksen esitys keväällä 2025 pidettävälle Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokoukselle.

Joukkovelkakirjaomistukset liikkeeseenlaskijoittain ²⁷

31.12.2024 Liikkeeseenlaskija	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Saksan valtio	1 584 421 825,61	1 630 725 086,74
Suomen valtio	736 728 162,33	839 690 635,00
Cie Financement Foncier SA	181 070 992,61	177 049 980,00
Ranskan valtio	101 315 123,29	117 180 989,58
Corsair Finance (Ireland) No.2 DAC	96 330 085,45	94 607 379,38
Toronto-Dominion Bank	69 938 919,46	68 982 890,00
Korea Housing Finance Corporation	65 888 594,98	67 345 513,05
BPCE SA	59 484 823,31	64 497 925,00
Tornator Oyj	55 822 619,04	55 027 620,00
OP-Asuntoluottopankki Oyj	54 636 201,37	54 834 450,00
OP Yrityspankki Oyj	49 545 678,08	49 285 000,00
RCI Banque SA	48 920 369,32	47 939 320,00
Capital Four CLO I DAC	47 217 889,54	49 790 000,00
ABN Amro Bank NV	46 082 309,74	44 452 420,00
Sato Oyj	44 341 568,49	44 269 000,00
Jubilee CLO 2014-XII BV	43 619 056,66	49 874 000,00
Caisse Francaise de Financement Local	43 447 941,10	50 463 500,00
Thulite SA	42 124 206,67	40 000 000,00
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	40 892 287,18	38 972 420,00
BNP Paribas SA	39 194 770,78	39 977 000,00
Cooperatieve Rabobank UA	39 067 948,35	40 000 000,00
Citycon Oyj	38 711 125,70	39 774 000,00
Crédit Agricole Corporate and Investment Bank	37 873 353,33	37 000 000,00
CaixaBank SA	37 111 210,69	33 882 930,77
Societe Generale SA	37 001 994,48	36 860 850,00
Nykredit Bank A/S	35 573 080,27	34 622 271,43
Allianz SE	35 435 066,41	34 000 000,00
Dartry Park CLO Ltd	35 034 638,34	40 401 782,40
Banco Santander SA	34 874 311,23	32 913 870,00
Segovia European CLO 3-2017 DAC	34 854 062,50	34 710 000,00
Carlyle Global Market Strategies Euro CLO 2014-3 Ltd	34 146 984,39	34 795 500,00
Ares European CLO XV DAC	34 053 096,83	34 875 000,00
ING Groep NV	33 330 951,37	35 608 250,00
Iberdrola	32 288 198,56	32 500 000,00
Svenska Handelsbanken AB	31 260 450,21	30 458 520,00
Kojamo Oyj	30 968 318,89	32 448 176,00
TVO Teollisuuden voima Oyj	30 870 480,13	29 449 610,00
Avinor AS	30 488 030,14	29 853 300,00
Dryden 35 Euro CLO 2014 BV	29 804 296,66	39 328 000,00

Jatkuu seuraavalla sivulla

31.12.2024 Liikkeeseenlaskija	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Nordea Bank Abp	29 469 681,79	28 425 030,00
Belfius Bank SA/NV	28 136 852,71	28 000 000,00
Société du Grand Paris	27 884 186,30	39 695 300,00
Prima banka Slovensko as	27 783 024,66	30 058 500,00
Jyske Bank AS	26 259 983,78	26 972 170,00
AIB Group PLC	26 046 213,42	24 907 820,00
CNH Industrial NV	25 456 955,48	24 792 000,00
NIBC Bank NV	25 381 208,22	29 935 470,00
Kesko Oyj	24 930 922,13	24 829 250,00
KBC Groep NV	24 790 030,94	24 000 000,00
Munich Re	24 783 583,56	23 790 960,00
AXA SA	24 727 535,34	23 839 380,00
Neste Oyj	24 572 529,63	23 884 704,00
NN Insurance	24 211 862,74	21 425 825,00
LocalTapiola Finance Ltd	24 155 638,00	24 000 000,00
Kommunal Landspensjonskasse KLP	24 130 783,56	23 820 450,00
Siemens Financieringsmaatschappij NV	22 023 103,61	21 752 720,00
Bank of Nova Scotia	22 016 020,55	24 957 500,00
Valmet Oyj	21 848 058,49	21 472 265,00
Motability Operations Group PLC	21 664 262,54	20 895 500,00
VR Yhtymä Oyj	21 386 534,52	21 942 580,00
Fingrid Oyj	21 168 779,59	20 843 340,00
Amprion GmbH	21 036 380,82	19 832 000,00
Fiskars Oyj Abp	20 964 024,66	19 956 000,00
TDC Net A/S	20 962 724,93	19 999 400,00
Telefonica Emisiones SA	20 906 076,16	20 000 000,00
Ellevio AB	20 851 580,82	19 937 200,00
Pohjolan Voima Oy	20 767 608,22	19 987 200,00
DNB Bank ASA	20 699 181,97	20 016 089,79
Securitas AB	20 521 986,30	19 983 400,00
Mandatum Life Insurance Co Ltd	20 368 997,26	19 992 600,00
SNCF Reseau	20 196 336,99	25 408 000,00
Banque Federative du Credit Mutuel	20 047 569,86	19 992 800,00
United Overseas Bank Ltd	19 571 600,82	22 448 800,00
Veolia Environnement SA	19 282 702,13	18 000 000,00
ASR Nederland NV	19 239 865,31	19 981 257,50
Terna Rete Elettrica Nazionale	19 209 293,44	19 925 180,00
Enel SpA	18 799 660,27	19 846 600,00
Unicredit Bank AG	18 613 816,44	19 926 465,00
Cargotec Oyj	18 485 927,67	18 901 770,00
EDP - Energias de Portugal SA	18 433 447,40	17 885 340,00

Jatkuu seuraavalla sivulla

31.12.2024 Liikkeeseenlaskija	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Swedbank AB	18 168 623,01	17 393 400,00
Credit Logement SA	18 135 172,13	20 000 000,00
Royal Bank of Canada	18 112 416,44	19 976 200,00
Verisure Holding AB	17 737 190,67	17 600 000,00
Groupe Assurance Credit Mutuel	17 096 490,82	16 436 310,00
ESB Finance DAC	17 011 509,04	15 836 000,00
Stellantis NV	16 945 900,41	16 958 860,00
ProLogis Inc	16 741 862,12	15 436 760,00
Orange SA	16 577 334,73	16 083 856,00
Vestas Wind Systems A/S	16 472 464,66	15 873 440,00
ABB Ltd	16 354 186,23	15 914 560,00
Assa Abloy AB	16 189 935,62	14 896 950,00
Kingspan Group PLC	16 050 042,74	15 931 680,00
E.ON International Finance BV	15 691 031,51	14 863 350,00
Akzo Nobel NV	15 495 431,51	14 912 700,00
Sanoma Oyj	15 482 513,01	15 000 000,00
Illinois Tool Works Inc	15 342 410,96	14 860 800,00
Aalto-korkeakouluääitiö sr	15 121 781,51	14 896 050,00
Faurecia SE	14 957 022,08	15 500 000,00
Dexia Credit Local	14 853 760,00	16 147 200,00
Telia Company AB	14 689 819,96	14 133 262,00
Skandinaviska Enskilda Banken AB	14 584 918,08	13 974 100,00
British Telecom PLC	14 534 817,26	13 922 720,00
Kemira Oyj	14 017 232,88	14 877 450,00
Crédit Mutuel Home Loan SFH SA	13 998 723,93	15 982 554,84
Y-Säätiö	13 966 072,71	14 778 096,00
Bank of Ireland	13 428 615,34	12 976 080,00
Ayvens SA	12 289 661,92	11 978 040,00
Hemso Fastighets AB	12 173 152,40	12 425 625,00
Metso Outotec Oyj	12 077 414,93	12 891 710,00
Aroundtown SA	11 986 703,61	11 714 760,00
CVC Cordatus Loan Funding X Limited	11 897 018,34	14 664 500,00
Akelius Residential Property Financing BV	11 614 069,92	13 373 715,00
Huhtamäki Oyj	11 589 272,26	11 237 737,00
SKF AB	11 112 385,34	10 880 372,38
CVC Cordatus Loan Fund VIII DAC	11 031 652,00	11 000 000,00
Sampo Oyj	10 951 625,75	11 872 800,00
Telenor ASA	10 812 093,15	9 903 500,00
Statkraft AS	10 700 426,30	10 466 820,00
Fortum Oyj	10 662 398,63	9 977 900,00
ALD SA	10 550 106,85	9 992 200,00

Jatkuu seuraavalla sivulla

31.12.2024 Liikkeeseenlaskija	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
International Business Machines Corporation	10 363 273,77	9 894 000,00
Nokian Renkaat Oyj	10 303 312,33	9 951 800,00
S-Pankki Oyj	10 238 306,85	9 972 200,00
Deutsche Post AG	10 094 476,71	9 927 800,00
Metsä Board Oyj	9 988 260,27	9 966 400,00
Metso Oyj	9 960 566,51	9 486 795,00
CNP Assurances	9 950 914,84	10 000 000,00
Lassila & Tikanoja Oyj	9 873 573,97	9 988 200,00
Sandvik AB	9 074 408,22	9 936 800,00
Danfoss Finance I BV	9 065 808,22	9 924 439,39
Molnlycke Holding AB	9 008 919,18	9 931 600,00
Invesco Euro CLO I DAC	8 801 163,00	9 000 000,00
Sagax AB	8 326 236,71	7 992 960,00
Islandsbanki HF	7 253 190,96	6 982 220,00
Landsbankinn NV	6 903 870,82	6 478 420,00
CVC Cordatus Loan Funding VIII Limited	3 202 100,00	5 153 602,00
CVC Cordatus Loan Fund III Limited	2 800 000,00	10 000 000,00
Barings Euro CLO 2014-2 DAC	359 252,00	8 397 515,52
	5 758 330 451,64	5 975 234 865,77
Muut	897 933 444,96	0,00
Yhteensä	6 656 263 896,60	5 975 234 865,77

Korkorahastot ²⁸

31.12.2024	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Whitecroft Core Bank Risk	77 478 995,84	50 391 303,55
Pimco Bravo II	15 081 682,51	66 633 888,23
Pimco Bravo	0,00	4 626 727,27
Yhteensä	92 560 678,35	121 651 919,05

Muut liitetiedot

Johdannaisopimukset

	31.12.2024 euroa	31.12.2023 euroa
Osakejohdannaiset		
Termini- ja futuurisopimukset		
Kohde-etuuden arvo	-1 185 074 031	-4 685 226 920
Positiivinen käypä arvo	35 005 553	25 104 697
Negatiivinen käypä arvo	0	-86 330 982
Yhteensä netto	35 005 553	-61 226 285
Optiosopimukset		
Kohde-etuuden arvo	0	68 702 346
Positiivinen käypä arvo	0	0
Negatiivinen käypä arvo	0	-1 177 638
Yhteensä netto	0	-1 177 638
Muut osakejohdannaiset		
Kohde-etuuden arvo	321 126 281	508 784 999
Positiivinen käypä arvo	1 025 150	4 039 221
Negatiivinen käypä arvo	-2 206 562	-2 409 867
Yhteensä netto	-1 181 412	1 629 353
Korkojohdannaiset		
Termini- ja futuurisopimukset		
Kohde-etuuden arvo	3 057 590 117	100 140 039
Positiivinen käypä arvo	50 000	57 500
Negatiivinen käypä arvo	-212 500	0
Yhteensä netto	-162 500	57 500
Optiosopimukset		
Kohde-etuuden arvo	-1 223 754 634	3 063 169 454
Positiivinen käypä arvo	208 003 809	178 541 723
Negatiivinen käypä arvo	-5 911 338	-71 520 788
Yhteensä netto	202 092 470	107 020 935
Koronvaihtosopimukset		
Kohde-etuuden arvo	-1 514 714 382	4 792 535 770
Positiivinen käypä arvo	247 667 826	386 901 166
Negatiivinen käypä arvo	-295 819 845	-352 636 057
Yhteensä netto	-48 152 019	34 265 110
Luottoriskinvaihtosopimukset		
Kohde-etuuden arvo	-350 000 000	749 000 000
Positiivinen käypä arvo	0	498 872
Negatiivinen käypä arvo	-27 314 037	-19 041
Yhteensä netto	-27 314 037	479 831

Jatkuu seuraavalla sivulla

	31.12.2024 euroa	31.12.2023 euroa
Valuuttajohdannaiset		
Valuuttatermiinit		
Kohde-etuuden arvo	14 566 468 985	11 342 281 627
Positiivinen käypä arvo	17 174 216	206 499 925
Negatiivinen käypä arvo	-442 813 044	-15 455 328
Yhteensä netto	-425 638 828	191 044 597
Optiosopimukset		
Ostetut		
Kohde-etuuden arvo	-13 573 786 367	9 016 619 633
Positiivinen käypä arvo	424 154 379	196 960 665
Negatiivinen käypä arvo	-873 899	0
Yhteensä netto	423 280 480	196 960 665
Optiosopimukset		
Asetetut		
Kohde-etuuden arvo	11 150 367 739	-5 704 530 091
Positiivinen käypä arvo	883 216	0
Negatiivinen käypä arvo	-416 929 398	-200 013 207
Yhteensä netto	-416 046 182	-200 013 207
Hyödykejohdannaiset		
Kohde-etuuden arvo	19 504 025	17 411 659
Positiivinen käypä arvo	0	0
Negatiivinen käypä arvo	0	0
Yhteensä netto	0	0
Yhteensä	-860 616 341	-215 468 534

Vastuut

	31.12.2024 euroa	31.12.2023 euroa
Sijoitussitoumukset		
Sitovat sopimukset, joita ei ole vielä nostettu, mutta joihin on sitouduttu voimassa olevin sopimuksin		
Pääomarahastot	5 833 943 034,31	5 432 691 069,00
Hedge Fundit	1 030 614 650,34	955 513 081,39
Äänettömän yhtiömiehen pääomasijoitus	1 939 034,56	3 057 450,22
Kiinteistösijoitusrahastot	1 218 908 608,61	1 332 998 575,66
Kiinteistösijoitukset tytä- ja osakkuusyhtiöihin	95 194 801,33	17 059 925,15
Muut vastuut	1 073 503,68	700 098,90
Sähkön hankintasopimus	-5 169 939,72	-6 424 552,80
Omasta puolesta annetut vakuudet		
Johdannaiskaupan vakuudet		
Rahoitusosuudet	312 473 096,63	666 650 439,74
Käteisvakuudet	380 840 000,00	56 501 204,41

Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvo

Arvio Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvosta perustuu tulevien vuosien eläkemenosta tehtyyn ennusteeseen. Pääoma-arvo sisältää arvion Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän osuudesta koko työeläkejärjestelmän palkattomien aikojen eläkemenon kustannuksista.

Laskelma perustuu Kevan rekisteritietoihin vuoden 2024 lopussa. Palkattomien aikojen osalta laskelma perustuu Eläketurvakeskukselta saatuun vuoden 2024 loppuun mennessä kertyneiden palkattomien aikojen eläkemeno- ja työtuloennusteeseen.

Laskelmaa laadittaessa on käytetty lukuisia oletuksia, joiden muuttuessa arvio karttuneiden etuuksien pääoma-arvosta voi muuttua merkittävästi. Eläkemenot on diskontattu käyttäen 3 prosentin diskonttokorkoa. Diskonttokorko on valittu turvaavuuksperiaatteen mukaisesti alhaiseksi ja etuuksien tulevien indeksikorotusten vaikutus on otettu huomioon korkoa valittaessa. Arviossa on käytetty Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän kannasta johdettua kuolevuutta. Pääoma-arvo vuoden 2024 lopussa on 154,6 miljardia euroa, joka on 2,2 miljardia euroa suurempi kuin vuoden 2023 tilinpäätöksessä esitetty määrä 152,4 miljardia euroa.

	31.12.2024 euroa	31.12.2023 euroa
Eläkkeellä olevat	92 500 000 000,00	92 000 000 000,00
Palvelussuhteessa olevat	46 400 000 000,00	45 100 000 000,00
Vapaakirjan saaneet	12 200 000 000,00	12 100 000 000,00
Osuus palkattomien aikojen kustannuksista	3 500 000 000,00	3 200 000 000,00
Karttuneiden etuuksien pääoma-arvo yhteensä	154 600 000 000,00	152 400 000 000,00

Kevaa kuvaavia keskeisiä lukuja

	2024	2023	2022	2021	2020
Kevan jäsenyhteisöjen palkkasumma, milj. euroa	22 890	21 809	20 345	19 462	18 487
Kevan jäsenyhteisöjen maksuosuudet, milj. euroa	6 211	5 966	5 677	5 489	5 252
Kevan jäsenyhteisöjen vakuutettujen lukumäärä 31.12.	588 888	588 777	573 945	563 644	541 239
Maksussa olevat Kevan jäsenyhteisöjen eläkkeet, kpl 31.12.	444 575	437 944	435 830	423 827	418 696
Maksetut Kevan jäsenyhteisöjen eläkkeet, milj. euroa	7 293	6 748	6 192	5 915	5 728
Sijoitukset käyvin arvo 31.12., milj. euroa	71 499	65 685	62 235	66 849	58 009
Sijoitusten tuotto käyvin arvo	10,4 %	6,8 %	-7,0 %	15,8 %	4,7 %
Sijoitusten vuotuinen reaalityttö rahastoinnin alusta vuodesta 1988 (pääomapainotettu)	3,9 %	3,7 %	3,7 %	4,4 %	4,0 %
Sijoitusten vuotuinen reaalityttö rahastoinnin alusta vuodesta 1988 (pääomapainottomaton)	5,0 %	4,8 %	4,9 %	5,5 %	5,2 %
Toimintakulut, milj. euroa	86,4	84,6	81,1	79,9	76,6
Henkilökunta, vakinaiset 31.12.	469	480	481	485	496
Maksussa olevat Valtion eläkkeet, kpl 31.12.	221 866	226 375	232 613	237 008	242 145
Maksetut Valtion eläkkeet, milj. euroa*	5 572	5 311	4 982	4 879	4 857
Maksussa olevat evankelis-luterilaisen kirkon eläkkeet, kpl 31.12.	20 011	19 926	19 928	19 573	19 509
Maksetut evankelis-luterilaisen kirkon eläkkeet, milj. euroa*	271	254	234	223	217
Maksussa olevat Kansaneläkelaitoksen henkilöstön eläkkeet, kpl 31.12.	5 986	6 027	6 057	5 965	5 958
Maksetut Kansaneläkelaitoksen henkilöstön eläkkeet, milj. euroa*	129	123	114	108	106
Maksussa olevat Suomen Pankin eläkkeet, kpl 31.12.	1 470	1 461	1 458	1 404	
Maksetut Suomen Pankin eläkkeet, milj. euroa*	33	31	29	29	

* Näillä maksuilla ei ole Kevan tilinpäätökseen tulosvaikutusta.
Suomen Pankin eläkkeiden toimeenpano alkoi Kevassa 1.1.2021 lukien.

Sijoitusjakauma (käyvin arvo)

	2024		2023		2022		2021		2020	
	milj.euroa	%	milj.euroa	%	milj.euroa	%	milj.euroa	%	milj.euroa	%
Lainasaamiset	0,0	0,0	1,5	0,0	58,6	0,1	76,9	0,1	100,4	0,2
Joukkovelkakirjat	15 688,4	22,5	14 104,2	22,4	15 478,9	25,8	17 490,3	27,1	16 215,0	30,2
Lyhytaikaiset sijoitukset	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,5	0,1
Osakkeet ja osakerahastot	29 776,4	42,7	27 370,4	43,4	23 540,1	39,3	27 810,5	43,1	22 920,8	42,7
Pääoma- ja hedgerahastot	19 461,1	27,9	17 137,3	27,2	16 114,9	26,9	15 035,8	23,3	10 721,3	20,0
Kiinteistöt	4 788,3	6,9	4 461,7	7,1	4 723,3	7,9	4 060,6	6,3	3 739,0	7,0
Sijoitukset yhteensä	69 714,2	100,0	63 075,0	100,0	59 915,8	100,0	64 474,1	100,0	53 735,0	100,0
Kertyneet korot	85,1		74,4		58,6		57,1		56,7	
Muut erät	1 699,8		2 535,3		2 260,4		2 317,3		4 217,1	
Tuotonlaskennassa käytetyt sijoitukset	71 499,1		65 684,7		62 234,9		66 848,6		58 008,8	

Sijoitusten nettotuotto sitoutuneelle pääomalle (käyvin arvo)

	2024		2023		2022		2021		2020	
	Nettotuotot markkina-arvo milj.euroa	Sitoutunut pääoma milj.euroa	Tuotto-% sitoutuneelle pääomalle	Tuotto-% sitoutuneelle pääomalle	Tuotto-% sitoutuneelle pääomalle	Tuotto-% sitoutuneelle pääomalle	Tuotto-% sitoutuneelle pääomalle	Tuotto-% sitoutuneelle pääomalle		
Korkosijoitukset yhteensä	1 185,8	17 434,5	6,8	9,0	-11,3	1,4	1,5			
Lainasaamiset	-0,1	0,0	-	-2,0	1,4	0,1	0,3			
Joukkovelkakirjalainat	1 087,9	14 705,1	7,4	10,5	-13,5	1,8	2,1			
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset	98,0	2 729,3	3,6	2,6	0,5	-0,3	-0,6			
Osakesijoitukset yhteensä	4 924,7	38 497,2	12,8	7,7	-7,2	26,6	8,0			
Noteeratut osakkeet	3 654,5	25 800,5	14,2	10,1	-11,4	19,9	7,0			
Pääomasijoitukset	1 184,1	11 883,3	10,0	2,4	3,5	51,4	8,6			
Noteeraamattomat osakkeet	86,0	813,3	10,6	8,3	-1,7	14,6	39,0			
Kiinteistösijoitukset yhteensä	81,7	4 619,5	1,8	-6,1	2,7	9,6	0,7			
Suorat kiinteistösijoitukset	67,8	3 176,2	2,1	-4,5	-0,2	5,7	1,9			
Kiinteistösijoitusrahastot ja yhteis-sijoitukset	13,8	1 443,3	1,0	-9,9	10,5	21,0	-2,6			
Muut sijoitukset	569,7	4 473,8	12,7	6,6	6,1	17,3	2,8			
Hedge-rahastosijoitukset	569,7	4 473,8	12,7	6,6	6,1	17,3	2,8			
Hyödykesijoitukset										
Sijoitukset yhteensä	6 761,9	65 025,0	10,4	6,9	-6,9	15,9	4,8			
Sijoituslajeille kohdistamattomat tuotot, kulut ja liikekulut	-23,9		0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0			
Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvo	6 738,0	65 025,0	10,4	6,8	-7,0	15,8	4,7			

Sitoutunut pääoma = Markkina-arvo raportointikauden alussa + päivittäin / kuukausittain aikapainotetut kassavirrat.

Sijoitusomaisuuden tuotto- ja riskiluvut*

	Markkina-arvo		Riskinmukainen jakauma		Tuotto	Riski	
	milj.euroa	%	milj.euroa	%	%	Volatiliteetti %	Mod. duraatio
Korkosijoitukset	18 114,2	25,3	20 944,4	29,3	6,8		
Lainasaamiset	0,0	0,0	0,0	0,0	-		
Joukkovelkakirjalainat	15 264,0	21,3	17 222,2	24,1	7,4	6,5	4,6
Julkisyhteisöjen joukkovelkakirjat	4 042,5	5,7	6 000,7	8,4	-0,8		
Muiden yhteisöjen joukkovelkakirjat	11 221,5	15,7	11 221,5	15,7	11,0		
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset	2 850,2	4,0	3 722,1	5,2	3,6		
Osakesijoitukset	43 645,4	61,0	42 754,6	59,8	12,8		
Noteeratut osakkeet	29 496,6	41,3	28 605,9	40,0	14,2	9,5	
Pääomasijoitukset	13 257,6	18,5	13 257,6	18,5	10,0		
Noteeraamattomat osakkeet	891,2	1,2	891,2	1,2	10,6		
Kiinteistösijoitukset	4 806,0	6,7	4 806,0	6,7	1,8		
Suorat kiinteistösijoitukset	3 232,0	4,5	3 232,0	4,5	2,1		
Kiinteistösijoitusrahastot	1 574,0	2,2	1 574,0	2,2	1,0		
Muut sijoitukset	4 933,4	6,9	4 953,0	6,9	12,7		
Hedgerahastot	4 933,4	6,9	4 933,4	6,9	12,7	6,9	
Hyödykesijoitukset			19,5	0,0			
Muut sijoitukset							
Sijoitukset yhteensä			73 458,0	102,7			
Johdannaisten vaikutus			-1 958,9	-2,7			
Sijoitukset yhteensä**	71 499,0	100	71 499,0	100	10,4	5,0	

* Luokittelu on TELAn tuotonlaskentatyöryhmän suosituksen mukainen.

** Sijoitukset yhteensä on tuotonlaskennassa käytettyjen sijoitusten markkina-arvo vuoden lopussa.

Volatiliteetti on laskettu kahden vuoden kuukausittaisista logaritmisoiduista historiatuotoista.

Tilinpäätöksen ja hallituksen toimintakertomuksen päiväys ja allekirjoitus

Helsingissä 26. päivänä helmikuuta 2025

Heikki Autto, puheenjohtaja

Else-Mai Kirvesniemi

Toni Eklund

Ari Korhonen

Anne Holmlund

Katarina Murto

Markku Jalonen

Matti Putkonen

Harri Jokiranta

Kirsi Torikka

Kristian Karrasch

Jaakko Kiander

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 26. päivänä helmikuuta 2025

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Jukka Paunonen
KHT

Tilintarkastuskertomus

Kevan valtuutetuille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Kevan (Y-tunnus 0119343-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme.

Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi

kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Jukka Paunonen
KHT

JULKISEN ALAN TYÖELÄKEOSAAJA



Käyntiosoite

Unioninkatu 43, Helsinki

Postiosoite

Keva, 00087 KEVA

Nettiosoite

www.keva.fi

Puhelin

020 614 21