

Bokslut 2024



Innehåll

Resultaträkning 1.1.–31.12.2024	3	Noter till balansräkningen	20
Balansräkning 31.12.2024	4	Placeringar ¹²	20
Finansieringsanalys 2024	6	Ändringar i materiella och immateriella tillgångar ¹³	21
Principer för upprättande av bokslut	7	Lånestock enligt låntagare ¹⁴	21
Koncernbokslut	7	Övriga fordringar och förskott ¹⁵	22
Resultat och överföring till pensionsansvarsfonden	7	Övriga resultatregleringar ¹⁶	22
Avgiftsinkomst och pensioner	7	Pensionsansvarsfonden ¹⁷	22
Värdering av placeringar	7	Övriga skulder ¹⁸	23
Nettoavkastning på placeringar i resultaträkningen	7	Resultatregleringar ¹⁹	23
Utlåning av värdepapper	7	Fordringar och skulder, dotter- och intressebolag ²⁰	23
Finansieringssäkerheter	8	Fastigheter, fastighetsaktier och övriga fastighetsplaceringar ²¹	24
Avkastning på placeringar	9	De största aktieinnehaven ²²	27
Värdering av andra tillgångar än placeringar	9	Fondandelar ²³	28
Kapitalvärde av intjänade förmåner inom pensionssystemet för Kevas medlemssamfund	9	De största kapitalplaceringarna ²⁴	29
Planenliga avskrivningar	9	Hedgefonder ²⁵	34
Poster i utländsk valuta	10	Övriga aktier i dotter- och intressebolag ²⁶	35
Hyresavtal	10	Obligationsinnehav enligt emittent ²⁷	36
Verksamhetskostnader och avskrivningar	10	Räntefonder ²⁸	39
Ersättningar för produktion av pensionstjänster	10	Övriga noter	40
Personalens pensionsskydd	10	Derivatkontrakt	40
Noter till resultaträkningen	12	Ansvar	42
Betalningsandelar för Kevas medlemssamfund ¹	12	Kapitalvärde av intjänade förmåner inom pensionssystemet för Kevas medlemssamfund	43
Pensioner för Kevas medlemssamfund ²	12	Kevas nyckeltal	44
Rättelser av pensionsutgifter ³	12	Placeringsfördelning (verkligt värde)	45
Statens pensioner ⁴	13	Placeringarnas nettoavkastning på bundet kapital (verkligt värde)	45
Den evangelisk-lutherska kyrkans pensioner ⁵	14	Placeringstillgångarnas avkastnings- och risktal	46
Folkpensionsanstaltens personalpensioner ⁶	15	Datum och underskrift för bokslutet och styrelsens verksamhetsberättelse	47
Finlands Banks pensioner ⁷	16	Revisionsanteckning	47
Nettoavkastning på placeringar ⁸	17	Revisionsberättelse	48
Personalkostnader ⁹	17		
Verksamhetskostnader och avskrivningar per funktion ¹⁰	18		
Erhållna ersättningar ¹¹	19		

Resultaträkning 1.1.–31.12.2024

	2024 euro	2023 euro
Avgiftsinkomster		
Avgiftsinkomst för Kevas medlemssamfund ¹	6 210 959 220,10	5 965 529 134,36
Sysselsättningsfondens andel	173 634 836,15	130 065 591,63
Ekonomiskt stöd	5 728 000,00	5 114 000,00
	6 390 322 056,25	6 100 708 725,99
Pensionsutgifter		
Pensioner för Kevas medlemssamfund ²	-7 286 013 287,44	-6 771 287 937,77
Rättelser av pensionsutgifter ³	20 162 965,32	53 291 786,80
Ekonomiskt stöd	-5 611 845,96	-5 004 009,75
Rehabilitering	-21 814 754,95	-24 872 327,63
	-7 293 276 923,03	-6 747 872 488,35
FINANSIERINGSBIDRAG	-902 954 866,78	-647 163 762,36
Nettoavkastning på placeringar ⁸	6 761 909 789,63	4 245 070 704,75
FINANSIERINGS- OCH PLACERINGS- VERKSAMHETSBIDRAG	5 858 954 922,85	3 597 906 942,39
Lagstadgade nettoavgifter		
Lagstadgade avgifter	-7 690 593,06	-8 575 597,80
Erhållna ersättningar ¹¹	1 818 125,87	2 051 079,80
	-5 872 467,19	-6 524 518,00
Nettoverksamhetskostnader		
Verksamhetskostnader		
Personalkostnader ^{9, 10}	-44 898 252,51	-45 891 071,18
Övriga verksamhetskostnader ¹⁰	-41 459 206,10	-38 720 571,10
	-86 357 458,61	-84 611 642,28
Avskrivningar ^{10, 13}	-7 468 160,29	-7 130 880,67
Erhållna ersättningar ¹¹	18 196 875,90	17 701 650,75
	-75 628 743,00	-74 040 872,20
Övriga intäkter och kostnader	-800 871,20	128 186,41
RESULTAT SOM FONDERAS	5 776 652 841,46	3 517 469 738,60
Pensionsansvarsfonden, minskning/ökning (-)	-5 776 652 841,46	-3 517 469 738,60
RESULTAT	0,00	0,00

Siffrorna ^{1, 2, 3} osv. hänvisar till motsvarande punkt i noterna.

Balansräkning 31.12.2024

AKTIVA	2024 euro	2023 euro
Immateriella tillgångar		
Immateriella rättigheter ¹³	38 355 056,81	33 888 593,07
Placeringar		
Fastighetsplaceringar		
Fastigheter och fastighetsaktier ^{12, 21}	4 859 579 634,16	4 541 936 665,45
	4 859 579 634,16	4 541 936 665,45
Övriga placeringar		
Aktier och andelar ¹²	58 281 970 131,34	50 811 435 232,74
Finansmarknadsinstrument ¹²	6 656 263 896,60	7 805 955 142,91
Lånefordringar ¹⁴	0,00	1 485 867,35
	64 938 234 027,94	58 618 876 243,00
Placeringar totalt ¹²	69 797 813 662,10	63 160 812 908,45
Fordringar		
Avgiftsinkomstfordringar	516 115 837,99	508 635 214,64
Fordringar på dotter- och intressebolag	13 916 791,22	17 270 061,51
Övriga fordringar ¹⁵	497 001 625,63	673 907 569,48
	1 027 034 254,84	1 199 812 845,63
Övriga tillgångar		
Maskiner och inventarier ¹³	1 560 949,61	1 825 795,26
Övriga ¹³	83 846,55	83 846,55
Kassa och bank	2 565 063 585,72	2 981 300 367,86
	2 566 708 381,88	2 983 210 009,67
Resultatregleringar och förskottsbetalningar		
Förskottsbetalningar ¹⁵	39 359 158,98	39 726 409,66
Upplupna räntor	85 070 969,43	74 409 796,04
Övriga resultatregleringar ¹⁶	139 255 698,30	132 595 830,10
	263 685 826,71	246 732 035,80
AKTIVA TOTALT	73 693 597 182,34	67 624 456 392,62

Balansräkning 31.12.2024

PASSIVA	2024 euro	2023 euro
Pensionsansvarsfonden ¹⁷	71 940 984 697,98	66 164 331 856,52
Skulder		
Skulder till dotter- och intressebolag ²⁰	20 716,01	24 856,00
Övriga skulder ¹⁸	477 187 556,34	650 098 339,86
	477 208 272,35	650 123 195,86
Resultatregleringar och erhållna förskottsbetalningar		
Resultatregleringar ¹⁹	1 245 112 584,32	780 032 381,52
Erhållna förskottsbetalningar	30 291 627,69	29 968 958,72
	1 275 404 212,01	810 001 340,24
PASSIVA TOTALT	73 693 597 182,34	67 624 456 392,62

Finansieringsanalys 2024

	2024 euro	2023 euro
Pensionsansvarsfonden, minskning/ökning	5 776 652 841,46	3 517 469 738,60
Rättelser:		
Värdeförändringar	-6 018 104 311,38	-3 453 708 920,42
Avskrivningar	7 468 160,29	7 130 880,67
Realisationsvinster och -förluster	-1 262 876 629,88	-657 699 188,88
Kassaflöde före ändringen i driftskapital	-1 496 859 939,51	-586 807 490,03
Fordringarnas minskning (+)/ökning (-)	155 824 799,88	-182 002 834,53
Skuldernas ökning (+)/minskning (-)	-177 017 385,93	7 728 555,77
Affärsverksamhetens kassaflöde	-1 518 052 525,56	-761 081 768,79
Investeringar i placeringar (exkl. likvida medel)	-1 113 485 521,80	-226 128 782,62
Investeringar i och överlåtelseintäkter av immateriella och materiella tillgångar och övrig egendom	11 669 778,38	10 277 584,26
Investeringarnas kassaflöde	-1 101 815 743,42	-215 851 198,36
Ändring i de likvida medlen	-416 236 782,14	-545 230 570,43
Kassa och bank 1.1	2 981 300 367,86	3 526 530 938,29
Kassa och bank 31.12	2 565 063 585,72	2 981 300 367,86
Ändring	-416 236 782,14	-545 230 570,43

Principer för upprättande av bokslut

Kevas bokföring och upprättande av bokslut baserar sig på lagen om Keva, enligt vilken bokföringslagen i tillämpliga delar ska iakttas vid upprättande av bokslut. Kevas verksamhet övervakas av Finansministeriet, och i fråga om planeringen av finansieringsverksamheten och placeringsverksamheten av Finansinspektionen. I fråga om verkställigheten av statens pensionskydd övervakas Keva också av statens revisionsverk och riksdagens revisionsutskott.

Koncernbokslut

Enligt bokföringslagen behöver dotterbolags bokslut inte sammanställas, om en sammanställning inte behövs för att ge en rättvisande bild av koncernens resultat och ekonomiska ställning. Således upprättas inget koncernbokslut för Kevakoncernen.

Merparten av dotter- och intressebolagen är ömsesidiga fastighets- och bostadsbolag, som huvudsakligen har finansierats av ägarna (främst Keva). Bolagens hyresintäkter betalas till aktieägarna och kostnaderna täcks med det bolagsvederlag som tas ut av aktieägarna. Då intäkterna och utgifterna ingår i Kevas bokslut är betydelsen av att de inte sammanställs liten för resultatet, balansräkningen och pensionsansvarsfonden. Intressebolaget Kommunfinans Abp bedriver kreditinstitutsverksamhet som avviker från pensionsanstaltens verksamhet. Placerings inverkan på pensionsanstaltens resultat och balansräkning är inte signifikativ. De övriga dotter- och intressebolagens betydelse är liten.

Resultat och överföring till pensionsansvarsfonden

Skillnaden mellan årliga inkomster och utgifter i resultaträkningen, "Resultat som fonderas", läggs till eller dras av från pensionsansvarsfonden i balansräkningen. Efter denna överföring är räkenskapsperiodens resultat lika med noll.

I pensionsansvarsfonden ingår även den icke realiserade kumulerade ändringen i differensen mellan värdet av placeringstillgångarnas verkliga värde och anskaffningsutgift, som har bokförts i resultatet.

Avgiftsinkomst och pensioner

Betalningsandelarna för Kevas medlemssamfund utgörs av en lönebaserad pensionsavgift och en utjämningsavgift. Den lönebaserade pensionsavgiften bildas av en arbetsinkomstbaserad pensionsavgift som tas ut av alla arbetsgivare samt av en arbetsgivarspecifik invalidpensionsavgift. Den lönebaserade avgiftsinkomsten faktureras och bokförs i bokslutet på grundval av de inkomster som överförts via inkomstregistret till intjänings-systemet. Utjämningsavgiften bokförs och tas ut till det belopp som anges i beslutet av Kevas fullmäktige. Den lönebaserade totala pensionsavgiften omfattar arbetstagarens pensionsavgift som arbetsgivaren innehåller av arbetstagaren.

Pensionsutgifterna för Kevas medlemssamfund antecknas i bokslutet i regel enligt betalningsprincipen.

Bestämmelser om överföring av de medel som behövs för betalning av statens pensioner

finns i 1 § i statsrådets förordning (284/2017). Bestämmelser om överföring av de medel som behövs för betalning av den evangelisk-lutherska kyrkans, Folkpensionsanstaltens och Finlands Banks personals pensioner finns i 1 § i statsrådets förordning (928/2020). Dessa betalningar har ingen resultatinverkan på Kevas bokslut. Bruttobeloppen av pensionsavgifterna specificeras i noterna till bokslutet.

Statens och den evangelisk-lutherska kyrkans pensionsavgifter som sätts in på Statens Pensionsfonds respektive Kyrkans centralfonds bankkonto inverkar inte på Kevas bokslut.

Värdering av placeringar

Vid värderingen av placeringstillgångar tillämpas möjligheten enligt bokföringslagen (5 kap. 2 a §) att ta upp finansiella instrument till verkligt värde i bokslutet. Finansiella instrument består av balansposten placeringar, med undantag av fastighetsplaceringar, fastigheter i eget bruk samt bostads- och fastighetsbolags aktier och andelar.

Även fastighetsplaceringar värderas till verkligt värde, med undantag av fastigheter i eget bruk som värderas enligt anskaffningspriset efter avdrag av planenliga avskrivningar samt aktier i bostads- och fastighetsbolag i eget bruk som värderas enligt anskaffningspriset eller till ett lägre verkligt värde.

Fastighetsplaceringarna värderas till verkligt värde per fastighetsobjekt huvudsakligen med hjälp av avkastningsvärdeometoden. Utomstående fastighetsvärderare värderar enskilda fastigheter med jämna mellanrum och uppdaterar värderingarna årligen. Som verkligt värde för fastighetsfonder används i första hand de

nettoförmögenhetsvärden (s.k. NAV-värde) som förvaltningsbolagen meddelat vid bokslutstidpunkten. Om detta värde inte finns tillgängligt vid bokslutstidpunkten, används det senaste tillgängliga värdet, som justeras med de kapitaländringar som skett efter värderingen i fonden i fråga. Om nettoförmögenhetsvärde saknas, värderas andelarna i fastighetsfonder enligt återstående anskaffningsutgift.

Som verkligt värde för noterade aktier används årets sista tillgängliga handelskurs (closing price). Som verkligt värde för övriga aktier och andelar används sannolikt överlåtelsepris som bedöms vara tillförlitligt, eller om ett sådant saknas, anskaffningsutgiften. Som verkligt värde för andelar i kapitalfonder används i första hand de nettoförmögenhetsvärden (s.k. NAV-värde) som förvaltningsbolagen meddelat vid bokslutstidpunkten. Om detta värde inte finns tillgängligt vid bokslutstidpunkten, används det senaste tillgängliga värdet, som justeras med de kapitaländringar som skett efter värderingen i fonden i fråga. Om nettoförmögenhetsvärde saknas, värderas andelarna i kapitalfonder enligt återstående anskaffningsutgift. Som verkligt värde för placeringsfonder används fondandelens senaste tillgängliga värde som förvaltningsbolaget meddelat.

Som verkligt värde för finansmarknadsinstrument används den senaste tillgängliga handelskursen (closing price) eller det sannolika överlåtelsepriset. I det verkliga värdet ingår inte de upplupna räntor som ingår i resultatregleringarna (s.k. clean price).

På derivatkontrakt tillämpas inte bokföringsmässig säkringsredovisning och de värderas på samma sätt som övriga finansiella instrument till verkligt värde i balansräkningen, och änd-

ringarna i värdet bokförs med resultat inverkan. Som derivatkontraktens verkliga värde används bokslutsdagens offentligt noterade marknadspris eller motsvarande kontrakts marknadspris som anses vara tillförlitligt, det sannolika överlåtelsepriset eller en värdering som getts av en utomstående instans. Optionspremiernas förskott finns med som en del av derivatkontraktens verkliga värde i placeringstillgångarna. Det verkliga värdet är den summa som skulle ha erhållits eller kommit för utbetalning om kontrakten hade stängts med motkontrakt vid tidpunkten för bokslutet. Valutaderivat bokförs enligt enhetlig praxis genom att följa ovannämnda värderingsprinciper och allokeras i noterna till olika tillgångsslag i förhållande till deras valutarisk.

Som verkligt värde för lånefordringar används det nominella värdet eller ett lägre sannolikt värde.

Nettoavkastning på placeringar i resultaträkningen

Alla värdeändringar i placeringar som värderas till verkligt värde bokförs med resultat inverkan. I nettoavkastningen på placeringarna ingår såväl realiserade intäkter och kostnader som ändringen i placeringarnas värderingsdifferenser under räkenskapsåret.

Utlåning av värdepapper

Uppgifterna om de värdepapper som överlåts som lån genom låneavtal för värdepapper vid bokslutstidpunkten anges i noterna till bokslutet. De utlånade värdepappren ingår i balansräkningen. Som motpart till de låneavtal som vid bokslutstidpunkten är öppna står en clearingorganisation, till vilken låntagaren har ställt säkerhet för lånen.

Finansieringssäkerheter

De penning- eller värdepapperssäkerheter (bland annat för derivatkontrakt) som ställts som säkerhet för förbindelserna ingår i balansräkningen och värderas i bokslutet till verkligt värde. I noterna ingår en utredning av de säkerheter som ställts.

Avkastning på placeringar

Placeringarnas avkastningsprocent i relation till det bundna kapitalet räknas separat för varje tillgångsslag och totalsumman av placeringarna med beaktande av de dagligen eller månatligen tidsvägda kassaflödena. Vid beräkningen utnyttjas den anpassade tids- och penningvägda så kallade Dietz-formeln. Enligt den beräknas det bundna kapitalet genom att till marknadsvärdet vid periodens början tillfoga kassaflödena under perioden vägda med den relativa andelen av hela periodens längd, som återstår från transaktionsdagen eller från transaktionsmånadens mitt fram till periodens slut.

Värdering av andra tillgångar än placeringar

Bokföringsvärdet för immateriella tillgångar, maskiner och inventarier är anskaffningsutgiften med avdrag för avskrivningar enligt plan och med värdenedgångsavskrivningar. I anskaffningsutgifterna inkluderas de utgifter som omedelbart föranleds av anskaffningen.

Avgiftsinkomstfordringar och övriga fordringar värderas till nominellt värde eller till ett lägre sannolikt värde.

Kassa och bank värderas till nominellt värde.

Kapitalvärde av intjänade förmåner inom pensionssystemet för Kevas medlemssamfund

Kapitalvärdet av intjänade förmåner inom pensionssystemet för Kevas medlemssamfund presenteras inte i balansräkningen utan i noterna till bokslutet som en uppskattning av nuvärdet av kommande pensionsutgifter. Vid beräkningen av kapitalvärdet beaktas av de pensionsutgifter som föranleds av både löpande pensioner och sådana pensioner för Kevas medlemssamfund som intjänats fram till räkenskapsperiodens slut men som ännu inte betalas ut.

Vid uppskattningen grundar sig prognosen på kassaflödet av kommande pensionsutgifter på tillgängliga data och talrika olika antaganden om de faktorer som påverkar pensionsutgifterna och utvecklingen av dem. Kassaflödet av kommande pensionsutgifter har diskonterats för tidpunkten för bokslutet.

Planenliga avskrivningar

Anskaffningsutgiften för förslitning underkastade tillgångar bokförs under sin verkningstid som kostnader i form av planenliga avskrivningar med hjälp av följande ekonomiska livslängd:

- byggnader och anläggningar 20–40 år
- byggnadernas tekniska 15 år
- maskiner och inventarier 5 år
- övriga långfristiga utgifter 3–10 år

Avskrivningarna av långfristiga immateriella it-tillgångar inleds under den räkenskapsperiod då investeringen införs i verksamheten eller under den räkenskapsperiod under vilken

utgifterna uppstår om den förväntade inkomsten är osäker.

Poster i utländsk valuta

Affärstransaktioner i utländsk valuta bokförs i euro till transaktionsdagens valutakurs. I bokslutet har fordringar och skulder i utländsk valuta samt poster som värderas till verkligt värde värderats enligt Europeiska centralbankens medelkurs under bokslutsdagen. Kursdifferenserna har bokförts med resultat inverkan.

Hyresavtal

Hyresleasingavtal som gäller immateriella tillgångar har behandlats som så kallade bruksleasingavtal.

Verksamhetskostnader och avskrivningar

Verksamhetskostnaderna och avskrivningarna presenteras i resultaträkningen som egna poster, korrigerade med erhållna ersättningar. Fördelningen mellan pensionsfunktionen, placeringsfunktionen och Kevas övriga funktioner finns i noterna.

Ersättningar för produktion av pensionstjänster

Keva har från början av 2011 enligt lag skött verkställigheten av statens pensionssystem för privatkundernas del, från början av 2012 verkställigheten av pensionssystemet för personalen vid den evangelisk-lutherska kyrkan och Folkpensionsanstalten samt från början av 2021 verkställigheten av pensionssystemet för Finlands Banks personal. För de kostnader som verkställigheten av statens pensionssystem ger upphov till har staten betalat ersättning till

Keva i enlighet med 2 § i statsrådets förordning (1245/2018). För de kostnader som verkställigheten av pensionssystemen ger upphov till har den evangelisk-lutherska kyrkan, Folkpensionsanstalten och Finlands Bank betalat ersättning i enlighet med 2 § i statsrådets förordning (928/2020). Ersättningsbeloppet är beräknat så att det motsvarar självkostnadsvärdet enligt 6 § i lagen om grunderna för avgifter till staten (150/1992). Sedan början av 2013 ansvarar Keva för de lagstadgade uppgifterna i anslutning till statens pensionsskydd för de statliga arbetsgivarna och sedan början av 2017 enligt lag för insamlandet av pensionsavgifterna för den evangelisk-lutherska kyrkan.

Kostnadsersättningarna för verksamhetskostnader och avskrivningar presenteras enligt prestationsprincipen i resultaträkningens grupp "Nettoverksamhetskostnader". I den ingår också mindre ersättningar till exempel för betalningstjänsten för medlemssamfundens egna tilläggspensioner. De ersättningar som erhållits för de lagstadgade betalningarna presenteras i gruppen "Lagstadgade netto-betalningar".

Personalens pensionsskydd

Pensionsskyddet för Kevas personal är ordnat i enlighet med pensionslagen för den offentliga sektorn (OffPL).

Noter till resultaträkningen

Betalningsandelar för Kevas medlemssamfund ¹

Avgiftstyp	2024 euro	2023 euro
Lönebaserad avgift	5 584 758 730,87	5 320 293 603,92
Utjämningsavgift*	632 000 000,00	645 000 000,00
Avgifter för Kevas medlemssamfund under året totalt	6 216 758 730,87	5 965 293 603,92
Tidigare års rättelser totalt	-5 799 510,77	235 530,44
Avgifter för Kevas medlemssamfund totalt	6 210 959 220,10	5 965 529 134,36

* Pensionsutgiftsbaserad avgift före 2023.

Pensioner för Kevas medlemssamfund ²

Pensionsslag	2024 euro	2023 euro
Ålderspension	6 397 088 144,90	5 926 708 533,31
Förtida ålderspension	127 205 580,23	125 370 335,03
Partiell förtida ålderspension	108 828 013,00	89 782 720,33
Arbetslivspension	508 368,29	326 201,88
Invalidpension	351 150 812,46	344 757 149,51
Familjepension	224 174 787,08	210 867 183,12
Deltidspension	0,00	84 147,22
Rehabiliteringsstöd	76 358 804,76	72 520 492,47
Rehabiliteringstillägg	686 225,10	723 796,38
	7 286 000 735,82	6 771 140 559,25
Överföringsersättningar för EG-pensioner	12 551,62	147 378,52
Totalt	7 286 013 287,44	6 771 287 937,77

Rättelser av pensionsutgifter ³

	2024 euro	2023 euro
Återbetalda pensioner	5 420 880,97	5 541 360,83
Övriga rättelser	14 742 084,35	47 750 425,97
Totalt	20 162 965,32	53 291 786,80

Statens pensioner ⁴

	2024 euro	2023 euro
Utgifter enligt pensionsslag		
Ålderspension	4 476 868 207,61	4 264 627 594,94
Förtida ålderspension	104 228 480,07	103 972 947,95
Partiell förtida ålderspension	39 062 910,28	31 650 403,59
Arbetslivspension	112 396,82	56 912,75
Invalidpension	82 894 886,51	80 845 632,04
Extra pension	0,00	9 742,20
Deltidspension	0,00	31 660,34
Familjepension	324 043 898,49	311 819 406,95
Rehabiliteringspenning	1 750 031,82	2 059 260,76
Rehabiliteringstillägg	108 836,97	95 966,05
Rehabiliteringsstöd	12 342 499,12	12 338 591,19
Rehabiliterings- och kostnadsersättningar	223 749,41	227 655,01
Utgifter totalt	5 041 635 897,10	4 807 735 773,77
Kostnadsfördelning, betalning och kreditering (netto)*	530 402 929,37	503 495 278,09
Utgifter totalt	5 572 038 826,47	5 311 231 051,86
Inkomster		
Erhållna förskott	-5 610 410 601,96	-5 347 242 695,04
Kreditering/debitering (+/-)	38 371 775,49	36 011 643,18
Inkomster totalt	-5 572 038 826,47	-5 311 231 051,86
Resultatinverkan på Kevas resultat	0,00	0,00

* Kostnadsfördelningen omfattar poster som vid olika kostnadsfördelningar utreds hos Pensionsskyddscentralen, övriga pensioner som betalas av andra pensionsanstalter för statens räkning samt EG-överföringar.

Den evangelisk-lutherska kyrkans pensioner ⁵

	2024 euro	2023 euro
Utgifter enligt pensionsslag		
Ålderspension	286 040 964,74	265 330 585,20
Förtida ålderspension	8 196 684,49	8 157 541,64
Partiell förtida ålderspension	4 270 588,25	3 476 982,20
Arbetslivspension	15 989,94	15 131,79
Invalidpension	12 222 123,66	11 695 611,78
Extra pension	1 492,08	2 120,20
Deltidspension	0,00	2 981,07
Familjepension	11 271 977,52	10 935 615,78
Rehabiliteringspenning	335 390,48	545 335,27
Rehabiliteringstillägg	20 250,02	13 451,54
Rehabiliteringsstöd	2 486 818,81	2 413 395,32
Rehabiliterings- och kostnadsersättningar	50 946,36	64 897,27
Utgifter totalt	324 913 226,35	302 653 649,06
Kostnadsfördelning, betalning och kreditering (netto)*	-53 952 721,22	-48 217 911,36
Utgifter totalt	270 960 505,13	254 435 737,70
Inkomster		
Erhållna förskott	-271 540 944,00	-251 406 389,04
Kreditering/debitering (+/-)	580 438,87	-3 029 348,66
Inkomster totalt	-270 960 505,13	-254 435 737,70
Resultatinverkan på Kevas resultat	0,00	0,00

* Kostnadsfördelningen omfattar poster som vid olika kostnadsfördelningar utreds hos Pensionsskyddscentralen och pensioner som betalas av andra pensionsanstalter för den evangelisk-lutherska kyrkans räkning.

Folkpensionsanstaltens personalpensioner ⁶

	2024 euro	2023 euro
Utgifter enligt pensionsslag		
Ålderspension	119 669 050,78	112 502 165,00
Förtida ålderspension	4 687 637,29	4 768 244,75
Partiell förtida ålderspension	2 322 156,95	1 790 820,36
Invalidpension	4 754 000,85	4 549 735,57
Deltidspension	0,00	5 103,07
Familjepension	3 496 429,24	3 394 467,99
Rehabiliteringspenning	130 274,65	151 814,59
Rehabiliteringstillägg	0,00	12 045,02
Rehabiliteringsstöd	891 099,96	886 681,56
Rehabiliterings- och kostnadsersättningar	11 947,04	26 369,96
Utgifter totalt	135 962 596,76	128 087 447,87
Kostnadsfördelning, betalning och kreditering (netto)*	-6 860 004,25	-5 404 946,43
Utgifter totalt	129 102 592,51	122 682 501,44
Inkomster		
Erhållna förskott	-130 454 647,08	-122 365 520,04
Kreditering/debitering (+/-)	1 352 054,57	-316 981,40
Inkomster totalt	-129 102 592,51	-122 682 501,44
Resultatinverkan på Kevas resultat	0,00	0,00

* Kostnadsfördelningen omfattar poster som vid olika kostnadsfördelningar utreds hos Pensionsskyddscentralen, övriga pensioner som betalas av andra pensionsanstalter för Folkpensionsanstaltens räkning samt EG-överföringar.

Finlands Banks pensioner ⁷

	2024 euro	2023 euro
Utgifter enligt pensionsslag		
Ålderspension	29 845 988,43	28 486 002,06
Förtida ålderspension	875 503,93	891 668,88
Partiell förtida ålderspension	194 403,43	137 699,06
Invalidpension	482 227,63	502 394,12
Familjepension	1 788 340,77	1 609 013,56
Rehabiliteringspenning	8 255,48	0,00
Rehabiliteringstillägg	46,89	7,05
Rehabiliteringsstöd	19 401,95	18 650,01
Rehabiliterings- och kostnadsersättningar	868,00	0,00
Utgifter totalt	33 215 036,51	31 645 434,74
Kostnadsfördelning, betalning och kreditering (netto)*	-266 139,78	-146 291,48
Utgifter totalt	32 948 896,73	31 499 143,26
Inkomster		
Erhållna förskott	-33 371 756,04	-31 503 556,08
Kreditering/debitering (+/-)	422 859,31	4 412,82
Inkomster totalt	-32 948 896,73	-31 499 143,26
Resultatinverkan på Kevas resultat	0,00	0,00

* Kostnadsfördelningen omfattar poster som vid olika kostnadsfördelningar utreds hos Pensionsskyddscentralen. Den så kallade principen om sista anstalten gäller dock inte Finlands Banks pensioner.

Nettoavkastning på placeringar ⁸

	2024 euro	2023 euro
Avkastning på placeringar		
Ränteintäkter	298 849 933,86	249 711 066,15
Utdelning	60 679 402,86	57 480 808,30
Fastighetsintäkter	210 540 891,99	203 237 454,73
Realisationsvinster och övriga intäkter	5 530 531 053,25	6 400 121 639,71
	6 100 601 281,96	6 910 550 968,89
Kostnader för placeringar		
Kostnader för fastighetsplaceringar	-111 327 089,04	-108 384 058,74
Realisationsförluster och övriga kostnader	-5 245 468 714,67	-6 010 805 125,82
	-5 356 795 803,71	-6 119 189 184,56
Ändringar i värderingsdifferenser		
Aktier och aktiefonder	5 194 003 874,26	3 393 217 632,49
Obligationer	-504 509 646,73	579 395 793,11
Kapital- och infrastrukturfonder	810 687 850,02	-230 372 959,71
Hedgefonder	472 352 199,84	-8 414 771,34
Onoterade aktier	9 464 639,38	-360 002,48
Fastigheter	-20 227 449,79	-323 469 960,05
Övriga dotter- och intressebolags aktier	56 332 844,40	43 713 188,40
	6 018 104 311,38	3 453 708 920,42
Nettoavkastning på placeringar	6 761 909 789,63	4 245 070 704,75

Personalkostnader ⁹

	2024 euro	2023 euro
Löner och arvoden	37 175 051,41	37 379 149,81
Pensionskostnader	5 874 314,50	5 773 013,94
Övriga lagstadgade lönebikostnader	913 960,03	1 848 911,22
Frivilliga lönebikostnader	934 926,57	889 996,21
	44 898 252,51	45 891 071,18

Löner och arvoden till verkställande direktören och vice verkställande direktörerna

Verkställande direktör Jaakko Kiander	272 443,45
Vice verkställande direktör Tapani Hellstén	224 117,59
Vice verkställande direktör Kimmo Mikander	223 810,39

Verksamhetskostnader och avskrivningar per funktion ¹⁰

År 2024 Kostnadsslag	Pensionsfunktionen euro	Placeringsfunktionen euro	Kevas övriga funktioner euro	Totalt euro
Personalkostnader	-18 583 997,05	-10 809 015,92	-15 505 239,54	-44 898 252,51
It-kostnader	-17 480 610,21	-5 046 991,64	-4 474 918,75	-27 002 520,60
Köpta tjänster	-1 650 909,20	-4 770 368,92	-3 891 231,97	-10 312 510,09
Övriga verksamhetskostnader	-243 142,53	-632 549,66	-3 268 483,22	-4 144 175,41
Externa kostnader	-37 958 658,99	-21 258 926,14	-27 139 873,48	-86 357 458,61
Interna inkomster och kostnader	-3 200 710,99	-1 209 523,89	4 410 234,88	0,00
Verksamhetskostnader totalt	-41 159 369,98	-22 468 450,03	-22 729 638,60	-86 357 458,61
Avskrivningar	-3 359 707,61	-690 251,03	-3 418 201,65	-7 468 160,29
Verksamhetskostnader och avskrivningar totalt	-44 519 077,59	-23 158 701,06	-26 147 840,25	-93 825 618,90
Erhållna ersättningar ¹⁰	12 979 829,42	0,00	5 217 046,48	18 196 875,90
Nettoverksamhetskostnader	-31 539 248,17	-23 158 701,06	-20 930 793,77	-75 628 743,00

År 2023 Kostnadsslag	Pensionsfunktionen euro	Placeringsfunktionen euro	Kevas övriga funktioner euro	Totalt euro
Personalkostnader	-18 700 247,38	-10 978 783,59	-16 212 040,21	-45 891 071,18
It-kostnader	-17 273 424,26	-4 607 755,99	-3 462 008,62	-25 343 188,87
Köpta tjänster	-1 592 532,87	-4 506 539,40	-3 384 622,60	-9 483 694,87
Övriga verksamhetskostnader	-271 685,49	-703 873,38	-2 918 128,49	-3 893 687,36
Externa kostnader	-37 837 890,00	-20 796 952,36	-25 976 799,92	-84 611 642,28
Interna inkomster och kostnader	-3 261 727,23	-1 247 673,86	4 509 401,09	0,00
Verksamhetskostnader totalt	-41 099 617,23	-22 044 626,22	-21 467 398,83	-84 611 642,28
Avskrivningar	-2 570 243,26	-391 935,10	-4 168 702,31	-7 130 880,67
Verksamhetskostnader och avskrivningar totalt	-43 669 860,49	-22 436 561,32	-25 636 101,14	-91 742 522,95
Erhållna ersättningar ¹⁰	12 582 412,16	0,00	5 119 238,59	17 701 650,75
Nettoverksamhetskostnader	-31 087 448,33	-22 436 561,32	-20 516 862,55	-74 040 872,20

Arvoden till revisorerna

Huvudansvarig lagstadgad revisor som valts av Kevas fullmäktige*	Keva 2024	Keva 2023	Koncern* 2024	Koncern* 2023
PricewaterhouseCoopers Oy				
Revision	97 850,65	94 860,00	172 471,97	162 117,77
Uppdrag enligt revisionslagen	0,00	0,00	0,00	13 959,78
Skatterådgivning	0,00	6 200,00	0,00	6 200,00
Övriga tjänster	7 680,11	10 616,88	23 131,13	93 486,09
Lagstadgad revisor som Finansministeriet tillsatt är Oy Tuokko Ltd **				
Revision	10 829,44	0,00	10 829,44	0,00
Lagstadgad revisor som Finansministeriet tillsatt är BDO Oy				
Revision	1 240,03	10 740,00	1 240,03	10 740,00

* Omfattar Kevas fastighetsdotterbolag.

** Oy Tuokko Ltd sedan 1.1.2024, BDO Oy till 31.12.2023.

Erhållna ersättningar ¹¹

	2024 euro	2023 euro
Ersättningar för lagstadgade betalningar		
Staten	1 595 575,91	1 789 472,94
Den evangelisk-lutherska kyrkan	124 225,94	143 447,44
FPA	86 448,35	102 204,91
Finlands Bank	11 875,67	15 954,51
	1 818 125,87	2 051 079,80
Ersättningar för verksamhetskostnader		
Staten	14 583 147,80	14 201 770,68
Den evangelisk-lutherska kyrkan	2 026 698,91	1 957 677,18
FPA	677 282,45	648 730,04
Finlands Bank	234 687,11	229 497,18
Övriga	675 059,63	663 975,67
	18 196 875,90	17 701 650,75
Erhållna ersättningar totalt	20 015 001,77	19 752 730,55

Noter till balansräkningen

Placeringar ¹²

	31.12.2024		31.12.2023	
	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Fastighetsplaceringar				
I eget bruk				
Markområden och tomter	10 430 571,00	10 430 571,00	10 430 571,00	10 430 571,00
Byggnader och fastighetsaktier*	31 398 259,68	32 196 749,61	32 476 614,82	33 245 104,75
	41 828 830,68	42 627 320,61	42 907 185,82	43 675 675,75
Placeringsfastigheter				
Markområden och tomter	9 724 286,83	9 724 286,83	9 724 286,83	9 724 286,83
Fastighetsaktier	3 205 465 997,12	3 371 455 882,38	3 140 835 690,38	3 258 098 561,77
Övriga fastighetsplaceringar	1 602 560 519,53	1 576 463 041,11	1 348 469 502,42	1 350 901 588,08
	4 817 750 803,48	4 957 643 210,32	4 499 029 479,63	4 618 724 436,68
Fastighetsplaceringar totalt	4 859 579 634,16	5 000 270 530,93	4 541 936 665,45	4 662 400 112,43
Övriga placeringar				
Aktier och andelar				
Aktier	1 560 892 500,83	1 273 870 257,01	1 508 017 908,97	1 233 565 017,15
Räntefonder	92 560 678,35	121 651 919,05	83 827 636,50	121 651 919,05
Fondandelar	37 361 488 255,92	18 995 232 638,82	32 284 526 119,99	19 019 084 278,51
Onoterade aktier	337 127 482,65	344 925 073,86	327 662 843,27	344 925 073,86
Kapital- och infrastrukturfonder	13 380 530 561,16	9 882 647 461,52	11 600 451 439,84	8 913 152 630,73
Hedgefonder	4 995 279 628,63	3 275 195 423,05	4 509 191 104,77	3 261 459 099,04
Övriga aktier och andelar i dotter- och intressebolag	554 091 023,80	24 604 238,77	497 758 179,40	24 604 238,77
	58 281 970 131,34	33 918 127 012,08	50 811 435 232,74	32 918 442 257,11
Finansmarknadsinstrument				
Obligationslån	6 656 263 896,60	5 975 234 865,77	7 805 955 142,91	7 161 913 063,81
	6 656 263 896,60	5 975 234 865,77	7 805 955 142,91	7 161 913 063,81
Lånefordringar på andra än fastighetsbolag	0,00	0,00	1 485 867,35	1 485 867,35
Övriga placeringar totalt	64 938 234 027,94	39 893 361 877,85	58 618 876 243,00	40 081 841 188,27
Placeringar totalt	69 797 813 662,10	44 893 632 408,78	63 160 812 908,45	44 744 241 300,70

* Som byggnadernas anskaffningsvärde har använts anskaffningsutgiften med avdrag för avskrivningar.

	2024	2023
Värderingsdifferens mellan verkligt värde och anskaffningsvärde	24 904 181 253,32	18 416 571 607,75
Negativ derivatvärderingsdifferens	-1 192 080 622,68	-722 575 288,49
Värderingsdifferens totalt	23 712 100 630,64	17 693 996 319,26

Ändringar i materiella och immateriella tillgångar ¹³

	Immateriella rättigheter* euro	Markområden i eget bruk** euro	Byggnader i eget bruk** euro	IT-utrustning euro	Maskiner och inventarier euro	Övriga euro	Totalt euro
Färdiga 1.1.2024	33 283 277,46	10 430 571,00	32 476 614,82	856 992,98	968 802,28	83 846,55	78 100 105,09
Halvfärdiga 1.1.2024	605 315,61						605 315,61
Saldo 1.1.2024	33 888 593,07	10 430 571,00	32 476 614,82	856 992,98	968 802,28	83 846,55	78 705 420,70
Ändringar 2024							
Investeringar, färdiga	10 025 458,44		252 124,53	173 992,05	107 730,58		10 559 305,60
Investeringar, halvfärdiga	62 117,64						62 117,64
Avskrivningar, ned- och uppskrivningar			-30 000,00				-30 000,00
Planenliga avskrivningar	-5 621 112,34		-1 300 479,67	-269 465,91	-277 102,37		-7 468 160,29
Ändring under året	4 466 463,74	0,00	-1 078 355,14	-95 473,86	-169 371,79	0,00	3 123 262,95
Färdiga 31.12.2024	37 687 623,56	10 430 571,00	31 398 259,68	761 519,12	799 430,49	83 846,55	81 161 250,40
Halvfärdiga 31.12.2024	667 433,25						667 433,25
Saldo 31.12.2024	38 355 056,81	10 430 571,00	31 398 259,68	761 519,12	799 430,49	83 846,55	81 828 683,65

* Långfristiga it-utgifter.

** Ingår i fastighetsplaceringar i balansräkningen.

Lånestock enligt låntagare ¹⁴

Låntagare	31.12.2024 Bokföringsvärde euro	31.12.2023 Bokföringsvärde euro
Privata inhemska företag exkl. bostadssammanslutningar	0,00	1 485 867,35
Lånestocken totalt	0,00	1 485 867,35

Övriga fordringar och förskott ¹⁵

Övriga fordringar	31.12.2024 euro	31.12.2023 euro
Räntefordringar	45 475,23	87 675,44
Hysesfordringar	1 963 547,71	2 574 858,59
Pensionsfordringar	2 218 381,08	1 984 011,14
Källskattefordringar på utdelning	5 303 069,84	6 058 621,75
Fordringar p.g.a. försäljning av värdepapper	102 492 636,41	611 872 753,78
Derivatfordringar	380 840 000,00	15 677 000,00
Övriga	4 138 515,36	35 652 648,78
Övriga fordringar totalt	497 001 625,63	673 907 569,48

Förskott	31.12.2024 euro	31.12.2023 euro
Täckningsavgift på pensioner för Kevas medlemssamfund	867 498,61	1 665 685,54
Täckningsavgift på kyrkans pensioner	22 016 011,67	21 340 835,25
Täckningsavgift på FPA:s pensioner	8 640 050,87	8 507 455,40
Täckningsavgift på Finlands Banks pensioner	1 984 325,29	1 979 399,56
Övriga förskott	5 851 272,54	6 233 033,91
Förskott totalt	39 359 158,98	39 726 409,66

Övriga resultatregleringar ¹⁶

	31.12.2024 euro	31.12.2023 euro
Staten	112 328 933,10	107 400 424,43
Den evangelisk-lutherska kyrkan	4 794 040,99	7 511 594,69
FPA	2 869 235,71	3 026 545,03
Finlands Bank	840 452,81	778 078,71
Övriga	18 423 035,69	13 879 187,24
Övriga resultatregleringar totalt	139 255 698,30	132 595 830,10

Pensionsansvarsfonden ¹⁷

	2024 euro	2023 euro
Fondkapital 1.1	66 164 331 856,52	62 646 862 117,92
Ändring i fonden	5 776 652 841,46	3 517 469 738,60
Fondkapital 31.12	71 940 984 697,98	66 164 331 856,52

Övriga skulder ¹⁸

	31.12.2024 euro	31.12.2023 euro
Förskottsinnehållningar och socialskyddsavgifter	140 711 303,44	131 147 173,13
Förskottsinnehållningar, staten	107 810 634,00	102 940 053,31
Förskottsinnehållningar, den evangelisk-lutherska kyrkan	5 516 441,79	5 162 856,51
Förskottsinnehållningar, FPA	2 789 805,09	2 639 049,17
Förskottsinnehållningar, Finlands Bank	796 170,12	761 494,91
Mervärdesskatt	6 795 063,13	8 260 206,22
Leverantörsskulder	6 082 887,25	4 180 752,68
Erhållna säkerheter för derivatkontrakt	202 310 132,48	390 660 000,00
Övriga skulder	4 375 119,04	4 346 753,93
Övriga skulder totalt	477 187 556,34	650 098 339,86

Resultatregleringar ¹⁹

	31.12.2024 euro	31.12.2023 euro
Negativt derivatmarknadsvärde	1 192 080 622,68	729 562 907,87
Löne- och semesterlöneskulder	10 630 674,02	12 580 960,28
Staten	39 846 662,38	37 712 739,29
Den evangelisk-lutherska kyrkan	584 099,99	7 405,32
FPA	1 377 394,17	2 521,23
Finlands Bank	428 444,81	4 490,00
Övriga resultatregleringar	164 686,27	161 357,53
Resultatregleringar totalt	1 245 112 584,32	780 032 381,52

Fordringar och skulder, dotter- och intressebolag ²⁰

Fordringar	31.12.2024 euro	31.12.2023 euro
Kapitallån till övriga fastighetsbolag*	17 251 331,42	17 261 615,01
Övriga fordringar på fastighetsdotterbolag och övriga dotter- och intressebolag**	13 916 791,22	17 270 061,51
Fordringar totalt	31 168 122,64	34 531 676,52

Skulder	31.12.2024 euro	31.12.2023 euro
Skulder till fastighetsdotter- och intressebolag***	20 716,01	24 856,00
Skulder totalt	20 716,01	24 856,00

Esitettesenterat i balansposterna:

* placeringar: fastighetsplaceringar

** fordringar: fordringar på dotter- och intressebolag

*** skulder: skulder till dotter- och intressebolag

Fastigheter, fastighetsaktier och övriga fastighetsplaceringar ²¹

31.12.2024	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Markområden och byggnader i eget bruk	41 828 830,68	42 627 320,61
Placeringsfastigheter		
Markområden, tomter och byggnader	9 724 286,83	9 724 286,83
Aktier i fastighetsdotterbolag	2 642 786 278,28	2 941 716 688,80
Aktier och andelar i intressebolag	265 014 201,97	198 446 466,57
Övriga fastighetsaktier	11 831 346,53	7 366 231,49
Fastighetsaktier, Norden	285 834 170,34	223 926 495,52
	3 215 190 283,95	3 381 180 169,21
Övriga fastighetsplaceringar		
Andelar i fastighetsfonder		
Blackstone Real Estate Partners IX Lux SCSp	263 643 848,25	192 704 903,94
Landmark RE Partners K VIII Offshore Co inv LP	124 982 690,32	15 508 036,25
Blackstone Real Estate Partners Europe VI LP	100 629 682,00	87 961 314,21
Lähitapiola Yhteiskuntakiinteistö Ky	96 072 784,36	122 000 000,11
Ares European Real Estate Fund V LP	69 788 693,00	69 855 614,59
Aberdeen Keva Asia IV Property Fund	69 460 776,77	66 574 081,71
Blackstone Real Estate Partners X Lux SCSp	63 815 421,11	60 378 289,47
Oreima IV	63 416 773,00	67 218 750,00
Areim Fastigheter 4 AB	60 644 556,85	55 901 531,17
Blackstone Real Estate Partners Europe V LP	58 083 236,00	70 597 593,59
Landmark RE Partners VIII Offshore Fund LP	55 553 949,36	37 998 263,67
Landmark Real Estate Partners IX Co investment Fund	54 943 401,69	52 200 138,35
EQT Real Estate II LP	48 809 493,87	46 507 956,00
Carlyle Realty Partners IX LP	47 426 955,42	41 253 604,13
Carlyle Realty VIII LP	40 860 308,01	38 000 729,39
Patrizia TransEuropean Properties VI LP	39 747 423,00	38 250 000,00
LRAF Holdings VII Hazel LP	32 429 869,09	3 147 592,89
Patron Capital V LP	29 411 000,00	21 030 787,00
Areim Fastigheter 5 AB	27 687 279,64	53 287 838,49
Ares European Real Estate Fund VI LP	27 255 030,00	28 500 000,00
Landmark Real Estate Partners IX Offshore LP	22 668 206,75	21 811 473,09
DEAS Property Fund Finland I Ky	21 307 660,00	29 999 999,99
Blackstone Real Estate Asia III Feeder ONT LP	20 071 209,93	21 658 393,03
Landmark LRAF Holdings VIII Yeti LP	18 621 183,94	7 955 097,57
Sierra Portugal Fund	14 775 796,00	21 283 103,03
Ares European Real Estate Fund IV LP	13 492 765,00	24 388 253,12
Aberdeen Asia III Property Fund of Funds	12 574 340,16	26 372 688,36
Blackstone Real Estate Partners Europe VII Lux SCSp	10 419 988,00	16 452 886,47
DEAS Property Fund Finland I Ky Secondary	8 636 564,00	9 500 000,00
Ares US Real Estate Opportunity Fund IV LP	8 290 837,42	9 091 525,79
	1 525 521 722,94	1 357 390 445,41
Övriga placeringar i fastighetsfonder		
Övriga fastighetsplaceringar, kapitallån	59 787 465,17	201 778 572,62
Fastigheter och fastighetsaktier totalt	4 859 579 634,16	5 000 270 530,93

Ägarandelar i placeringsfastigheter

	31.12.2024		31.12.2024
Fastighetsdotterbolag		Kiinteistö Oy Kaapelipuisto	100,00%
Asunto Oy Tuusulan Rykmentin puistotie 17	100,00%	Kiinteistö Oy Kaarenmänty	100,00%
Kiint. Oy Lintulahdenkulma	100,00%	Kiinteistö Oy Kaarenpetäjä	100,00%
Kiinteistö Oy Abraham Wetterintie 6	100,00%	Kiinteistö Oy Kalliokrouvi	100,00%
Kiinteistö Oy Albertinkatu 34	100,00%	Kiinteistö Oy Kannelmäen Tontit	100,00%
Kiinteistö Oy Aurajoenranta	100,00%	Kiinteistö Oy Karhu	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Itsehallintotie 2-4	100,00%	Kiinteistö Oy Kauppakeskus Kaari	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Keilasatama 5	100,00%	Kiinteistö Oy Keilarannanpuisto	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Komentajankatu 4	100,00%	Kiinteistö Oy Kiirulankulma	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Suviiniitty	100,00%	Kiinteistö Oy Kipparin Kruunu	100,00%
Kiinteistö Oy Gaselli	100,00%	Kiinteistö Oy Konalankuja 1-3	100,00%
Kiinteistö Oy Hatanpään Elisa	100,00%	Kiinteistö Oy Kotkan Kaivokaari	100,00%
Kiinteistö Oy Haukipurontie	100,00%	Kiinteistö Oy Kouvola Hansakaari	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Muotokuvankatu 2	100,00%	Kiinteistö Oy Kulma-Sarvis	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Aleksanterinkatu 52	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 18	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Apollonkatu 10	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Kirkkokatu 1	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Auringonkehrä	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Safiiri	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Hämeentie 17 a	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Särkiranta 6	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Kaivonkatsojantie 8	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Tulliportinkatu 3	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Kuparitalo	100,00%	Kiinteistö Oy Käsityöläiskatu 18	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Liisankatu 14	100,00%	Kiinteistö Oy Lahden Laaksokatu 7	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Merikorttikuja 4	100,00%	Kiinteistö Oy Lahden Rauhankatu 5	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Pohjoinen Rautatiekatu 25	100,00%	Kiinteistö Oy Lakelanportti	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Rukkilantie 7-9	100,00%	Kiinteistö Oy Lappeenrannan Porarinpolku 1	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Strömberginaukio	100,00%	Kiinteistö Oy Lielähtikeskus	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Suvilahdenkatu 6	100,00%	Kiinteistö Oy Lohjantähti	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Tapulikaupungintie 11	100,00%	Kiinteistö Oy Mastokoukku	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Tyynenmerenkatu 3	100,00%	Kiinteistö Oy Menuetto	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Työpajankatu 13	100,00%	Kiinteistö Oy Oulun Tullipuomi	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Valimotie 17-19	100,00%	Kiinteistö Oy Paciuksenkatu 21	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Veneentekijänranta	100,00%	Kiinteistö Oy Piispanpuro *)	100,00%
Kiinteistö Oy Hermannin Tuulensuuntori	100,00%	Kiinteistö Oy Porin Valta-Antti	100,00%
Kiinteistö Oy Hermian Bitti	100,00%	Kiinteistö Oy Powergate Vaasa	100,00%
Kiinteistö Oy HTC Santa Maria	100,00%	Kiinteistö Oy Quartetto	100,00%
Kiinteistö Oy HTC Vega	100,00%	Kiinteistö Oy Ratinanraitti	100,00%
Kiinteistö Oy Hämeenlinnakeskus	100,00%	Kiinteistö Oy Rauman Kanalinparras	100,00%
Kiinteistö Oy Jokiniementalo	100,00%	Kiinteistö Oy Riihentausta	100,00%
Kiinteistö Oy Jyväskylän Isohovi	100,00%	Kiinteistö Oy Riihimäen Merkurius	100,00%
Kiinteistö Oy Jyväskylän Schaumanin Puistotie 11	100,00%	Kiinteistö Oy Rovaniemen Ahjotie 30	100,00%

Fortsätter på följande sida

31.12.2024		31.12.2024	
Kiinteistö Oy Rukavarri *)	100,00%	Kiinteistö Oy Vantaan Spinellikuja 1	100,00%
Kiinteistö Oy Ruoholahdenkatu 8	100,00%	Kiinteistö Oy Värитеhtaankatu 4	100,00%
Kiinteistö Oy Seinäjoen Alkionkatu 4	100,00%	Kiinteistö Oy Westport	100,00%
Kiinteistö Oy Seinäjoen Torikatu 21	100,00%	Mågen Ejendomme Aps	100,00%
Kiinteistö Oy Sofianlehdonkadun senioritalo	100,00%	Oy Kamppiparkki Ab	100,00%
Kiinteistö Oy Sörnäisten Rantatie 31	100,00%	Kiinteistö Oy Tilkanhovi	99,99%
Kiinteistö Oy Tampereen Hovi-Sarvis	100,00%	Kiinteistö Oy Helsingin Kaarlenkatu 9 -11	99,56%
Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkadunaukio	100,00%	Logian CF Ky	99,00%
Kiinteistö Oy Tampereen Ilveshotelli	100,00%	Kiinteistö-oy Rekipellonpuisto 1	98,93%
Kiinteistö Oy Tampereen Pellavanliikka	100,00%	Kiinteistö Oy Pohjoisesplanadi 37	98,64%
Kiinteistö Oy Tampereen Tarmontalo	100,00%	Logian Ky	97,00%
Kiinteistö Oy Tampereen Tullinkulma	100,00%	Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalo	95,00%
Kiinteistö Oy Tampereen Yliopistonkatu 57	100,00%	Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 - Pohjoisesplanadi 35	92,71%
Kiinteistö Oy Tirkkosentalo	100,00%	Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 11	66,59%
Kiinteistö Oy Turun Catharina	100,00%		
Kiinteistö Oy Turun Kaakelinna	100,00%	Intressebolag	
Kiinteistö Oy Turun Kalevantie 5	100,00%	Campus Marian Kehitys Oy	50,00%
Kiinteistö Oy Turun Pakkarinpuisto	100,00%	Stadsrum Fastigheter AB	49,40%
Kiinteistö Oy Turun Panimonlinna	100,00%	Asunto Oy Espoon Sellonhuippu	49,00%
Kiinteistö Oy Turun Telakkaranta	100,00%	Kiinteistö Oy Kauppakeskus Sello	49,00%
Kiinteistö Oy Turun Väinämöinen	100,00%	Leppävaaran HotelliKiinteistö Oy	49,00%
Kiinteistö Oy Turun Yliopistonkatu 22	100,00%	Kiinteistö Oy Selloparkki	24,81%
Kiinteistö Oy Tuusulan Kievarinkaari	100,00%	Kiinteistö Oy Massun Parkki	22,92%
Kiinteistö Oy Tuusulan Tykkimiehenraitti	100,00%		
Kiinteistö Oy Vaasan Pitkäkatu 52	100,00%	Övriga aktier	
Kiinteistö Oy Valimotie 15	100,00%	Asunto Oy Espoon Sellonkulma	18,38%
Kiinteistö Oy Vantaan Kielotie 50	100,00%	Kiinteistö Oy Kluuvin Pysäköinti	13,07%
Kiinteistö Oy Vantaan Lähettälääntie 7	100,00%	P-Turkuparkki Oy	4,71%
Kiinteistö Oy Vantaan Osmankäämintie 5	100,00%	Asunto Oy Laivastokatu 8-10	3,31%
Kiinteistö Oy Vantaan Puutarharanta	100,00%	Bostadsaktiebolaget Semafor	2,60%

* I Fastighetsplaceringar i punkten Byggnader och fastighetsaktier.

De största aktieinnehaven ²²

31.12.2024 Namn	Antal	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Roche Holding AG	259 886	70 549 163,83	63 514 470,61
Schneider Electric SE	283 965	68 407 168,50	25 645 458,09
Novo Nordisk A/S	812 882	68 036 276,70	21 101 137,39
Siemens AG	313 467	59 107 337,52	35 113 193,26
SAP SE	240 925	56 930 577,50	19 724 529,75
Sanofi	550 278	51 583 059,72	44 811 365,13
EQT AB	1 859 570	49 674 000,96	31 136 029,31
Adidas AG	199 150	47 158 720,00	37 624 662,26
Tryg A/S	2 299 900	46 720 862,72	45 397 184,89
Beiersdorf AG	375 800	46 599 200,00	40 440 491,19
Atlas Copco AB	3 094 987	45 605 075,05	31 457 501,40
Skandinaviska Enskilda Banken AB	3 391 727	44 827 389,31	33 797 870,56
DNB Bank ASA	2 313 600	44 506 641,80	38 850 379,07
Nordea Bank Abp	4 044 260	42 464 730,00	33 899 510,44
Sampo Abp	1 009 300	39 746 234,00	34 574 584,87
Royal Unibrew A/S	572 480	38 803 486,28	42 223 264,47
Air Liquide SA	246 236	38 639 353,12	38 727 998,08
Experian PLC	927 452	38 532 913,72	29 567 193,56
Sonova Holding AG	116 758	36 756 688,70	26 384 309,23
Thule Group AB	1 226 114	36 551 229,81	29 104 772,25
Svenska Handelsbanken AB	3 488 680	34 768 064,93	30 810 034,80
MTU Aero Engines AG	106 928	34 430 816,00	24 953 677,26
Heineken NV	495 750	34 058 025,00	44 596 191,62
Michelin	1 061 905	33 768 579,00	31 433 340,18
St James's Place PLC	3 199 600	33 493 967,53	36 459 177,20
ASML Holding NV	45 468	30 859 131,60	27 058 545,25
LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton SA	48 087	30 559 288,50	34 226 738,39
DSV A/S	138 376	28 369 881,73	18 404 738,98
Assa Abloy AB	981 300	27 985 761,41	19 836 798,28
Capgemini SE	163 350	25 833 802,50	27 101 829,46
Davide Campari-Milano NV	4 087 692	24 599 730,46	28 208 847,01
Applied Materials Inc	151 355	23 693 198,24	23 805 975,42
Sika AG	102 145	23 419 986,19	25 028 761,95
Remy Cointreau SA	382 427	22 333 736,80	40 231 138,48
Tele2 AB	2 266 047	21 604 471,14	19 822 886,97
Croda International PLC	499 452	20 389 360,81	20 709 204,98

Fortsätter på följande sida

31.12.2024 Namn	Antal	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Boliden AB	695 311	18 840 567,72	19 643 531,81
Epiroc AB	1 094 414	18 389 860,87	9 677 187,91
JCDecaux sa	1 123 262	17 028 651,92	22 487 081,69
Smith & Nephew PLC	1 281 948	15 327 471,08	20 306 784,25
Elisa Abp	350 979	14 670 922,20	18 615 743,70
Husqvarna AB	2 487 691	12 535 062,25	20 221 934,47
Inditex SA	135 000	6 701 400,00	7 134 201,14
		1 524 861 847,12	1 273 870 257,01
Övriga		36 030 653,71	0,00
Totalt		1 560 892 500,83	1 273 870 257,01

Fondandelar ²³

31.12.2024	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Mercer Investment Fund 1	18 695 204 885,22	12 001 318 356,10
Mercer Investment Fund 2	18 666 283 370,70	6 993 914 282,72
Yhteensä	37 361 488 255,92	18 995 232 638,82

Den andel av blandfondernas verkliga värde som med hänsyn till beräkningen av avkastningen klassas under ränteplaceringar är totalt 9 288 042 799 euro.

De största kapitalplaceringarna ²⁴

De största kapitalfondsplaceringarna

31.12.2024	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Blackstone Core Equity Partners LP	429 721 661,90	210 380 600,63
Keva Investments IV LP	404 604 266,93	242 027 376,57
Keva Crown Secondaries Fund L.P	295 375 539,45	188 172 607,75
Keva Investments III LP	288 110 022,08	145 192 862,59
Resolute Fund IV LP	273 251 757,57	75 036 521,85
Carlyle Partners VII LP	273 124 796,36	188 625 153,47
Cinven Fund 7 LP	249 842 478,00	186 210 796,58
Warburg Pincus Global Growth-E LP	232 711 876,94	117 925 134,75
EQT IX No 1 LP	224 455 033,86	188 133 601,90
Keva Crown Emerging Asia Fund III LP	217 746 841,81	147 925 463,77
ASF VIII LP	206 710 221,35	127 072 596,06
Apollo Investment Fund IX LP	206 583 983,10	137 913 355,62
Resolute Fund V LP	204 189 943,17	121 467 006,49
EQT VIII LP	200 143 199,85	152 255 043,32
Advent International GPE IX SCSP	196 591 849,00	131 794 899,00
European Diversified Infrastructure Fund III SCSP	196 207 715,73	150 000 000,00
EQT Infrastructure IV LP	190 465 318,31	126 405 386,93
Platinum Equity Capital Partners V LP	190 377 847,68	120 085 513,57
Bridgepoint Europe VI LP	176 332 676,00	116 424 572,06
Energy Capital Partners IV D LP	175 833 201,43	109 570 003,66
Blackstone Capital Partners VIII Lux SCSP	175 507 443,38	129 451 221,17
Antin Infrastructure Partners IV B SCSP	171 480 983,00	142 937 694,78
Silver Lake Partners VI LP	162 838 131,64	121 865 514,17
EQT Infrastructure V LP	162 071 440,75	126 402 502,82
Keva Investments Ky	154 381 765,30	183 278 355,06
Committed Advisors Secondary Fund IV SLP	150 296 793,00	81 693 740,06
Clearlake Capital Partners VI LP	146 540 065,42	83 056 757,04
Hellman & Friedman Capital Partners IX LP	144 095 958,62	85 080 717,42
Keva Investments V LP	143 256 232,52	134 051 941,31
Hellman & Friedman Capital Partners X LP	130 299 467,68	105 740 920,45
Carlyle Asia Partners V LP	128 450 135,69	110 299 169,27
Keva Crown Emerging Asia Fund II LP	126 962 444,87	67 179 451,72
Warburg Pincus Global Growth 14 LP	126 487 116,15	96 216 602,27
Warburg Pincus Private Equity XII LP	123 135 404,73	55 029 171,73
Ares Corporate Opportunities Fund V LP	121 489 534,10	91 753 023,33
Carlyle Partners VIII LP	119 940 481,25	103 867 808,05
PAI Europe VII LP	118 045 956,20	86 248 916,29

Fortsätter på följande sida

31.12.2024

	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Advent GPE VIII LP	116 646 415,00	79 129 467,00
Silver Lake Partners V LP	115 662 278,35	75 078 406,08
Hg Genesis 9 A LP	113 572 378,00	74 883 156,73
Clearlake Capital Partners VII LP	110 318 637,96	93 813 333,96
Advent International GPE X A SCSp	109 050 350,00	90 866 680,00
Wynnchurch Capital V LP	108 866 670,49	82 592 784,01
MBK Partners Fund V LP	107 060 387,89	79 023 215,92
MBK Partners Fund IV LP	105 397 337,55	60 767 183,06
Clearlake Capital Partners V LP	103 538 358,82	70 108 842,63
Blackstone Core Equity Partners II Lux SCSp	101 639 031,29	82 342 754,67
Infranode II AB	98 829 526,00	106 339 261,00
Blackstone Capital Partners VII LP	93 122 881,86	66 151 676,19
DevCo Partners III Ky	89 085 819,00	36 347 333,32
FSN Capital Fund VI LP	88 980 430,00	84 415 896,38
Altor Fund V AB	88 849 281,00	79 654 183,28
Energy Capital Partners V LP	88 791 103,07	76 073 604,30
Cortec VII A LP	83 764 100,47	68 646 820,72
Montagu VI LP	83 467 129,00	73 667 497,92
Insight Partners EU XII SCSp	81 753 694,80	78 825 214,97
Affinity Asia Pacific Fund V LP	80 435 146,09	56 368 291,54
Crown Global Secondaries IV PLC	79 749 940,31	5 004 843,98
Platinum Equity Capital Partners VI LP	77 520 344,58	69 809 486,67
Energy Capital Partners Volt Parent LP	75 961 589,17	9 547 945,42
Cinven Fund 6 LP	75 616 257,00	41 552 916,31
Wynnchurch Capital IV LP	74 949 135,61	34 497 461,09
Montagu V LP	74 718 828,00	54 718 488,58
Platinum Equity Capital Partners IV LP	74 152 413,11	53 778 707,39
Pine Brook Capital Partners II LP	73 502 178,25	89 593 692,34
Lexington Capital Partners VIII LP	70 502 221,57	68 511 285,94
ASF VII Infrastructure LP	70 397 096,92	33 031 428,62
Bridgepoint Europe VII B LP	68 863 640,00	68 070 974,56
Carlyle Sabre Coinvestment LP	67 873 140,81	25 008 123,84
Committed Advisors Secondary Fund V SLP	63 569 934,00	50 833 295,81
Bowmark Capital Partners VI LP	63 367 658,53	50 769 393,00
Apollo Investment Fund X LP	62 663 793,66	61 100 220,41
Lindsay Goldberg IV LP	62 552 199,43	49 114 343,37
Centerbridge III LP	56 657 839,05	50 628 492,96
Insight Partners EU XII Buyout Annex Fund SCSp	56 604 711,39	40 821 182,93
American Industrial Partners Capital Fund VIII LP	56 459 325,71	57 890 580,44
Committed Advisors Secondary Fund III SLP	55 645 383,00	2 206 226,65
Crescent Mezzanine VII LP	54 468 428,13	54 837 626,98

Fortsätter på följande sida

31.12.2024

	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Ulysses Co Inv partners LP	54 344 831,06	33 611 967,34
EQT Infrastructure IV Co-Investment D SCSp	53 431 566,07	37 160 235,28
EQT VII LP	51 620 064,86	54 600 752,69
ASF Winston Co-Invest LP	51 522 100,29	31 948 591,45
EQT Marcel Co Investment	51 466 629,12	25 856 229,57
EQT Infrastructure V Co Investment B SCSp	49 903 567,22	26 214 610,28
Energy Capital Partners III D LP	49 064 967,74	13 412 826,70
EQT Infrastructure III LP	49 049 960,65	46 834 561,29
Altor Fund IV AB	49 010 793,00	42 818 710,28
WP Intrepid Co Invest Holdings I LP	48 372 397,72	11 124 004,72
Bridgepoint Europe V LP	45 913 475,00	44 059 913,44
Infrastructure Lux III SCA SICAV RAIF EFW Co Invest Fund	44 563 396,96	36 905 475,85
Keva Crown Emerging Asia Fund I LP	43 369 853,68	2 178 029,91
Resolute Fund VI LP	43 331 703,72	40 155 363,62
Crown Secondaries Special Opportunities PLC	41 577 317,35	276 574,17
Blackstone Capital Partners Asia II Lux SCSp	40 808 113,38	27 542 444,74
Infrastructure Lux III SCA SICAV RAIF Glasfaser Co Invest Fund	40 762 554,95	29 507 229,27
Blackstone Motion Partners Cayman LP	40 307 555,10	35 756 863,85
ASF Cruise LP	39 433 180,28	917,99
PAI Partners VIII 1 SCSp Lux Special LP	38 852 737,59	39 057 700,00
Advent Global Technology II A SCSp	38 305 130,42	31 961 858,36
EQT Infrastructure VI No1 EUR SCSp	37 755 627,18	42 788 422,04
Warburg Pincus China LP	36 873 492,15	25 550 383,94
Warburg Pincus China-Southeast Asia Fund LP	36 112 395,80	33 274 966,22
Glennmont Clean Energy Fund IV Feeder SCA	35 816 033,00	40 982 920,76
Altor Fund VI AB	35 798 264,00	30 080 878,59
Silver Lake Partners VII LP	34 049 217,43	29 041 992,12
Cinven 7 Enak Aggregator LP	33 839 120,00	25 000 000,00
EQT Infrastructure V Co investment H SCSp	32 780 389,12	23 357 664,20
Crown Secondaries Special Opportunities III PLC	32 201 156,99	26 210 623,13
Fitzgerald Fund US LP	30 219 310,80	27 129 946,23
ASF IX EU SCS	29 749 972,08	21 478 481,80
Antin Infrastructure Partners V B SCSp	29 304 885,00	32 028 725,19
Blackstone Chariot Co Invest LP	29 056 085,41	21 356 341,12
Energy Capital Partners IV RTI Co invest LP	28 871 829,81	26 963 868,30
EQT Infrastructure IV Co Investment K SCSp	28 291 654,00	25 000 000,00
EQT Active Core Infrastructure No1 SCSp	28 129 610,53	29 487 976,83
BCP 8 Emerald UTP Aggregator LP	27 923 577,23	20 286 579,88
Intera Fund III Ky	27 745 201,00	22 600 903,28
EQT IX Co-Investment D SCSp LP	27 367 972,00	26 308 951,00

Fortsätter på följande sida

31.12.2024

	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Sponsor Fund V Ky	27 116 646,73	25 526 444,16
IP Pace II Holdings LP	26 975 856,19	22 201 175,45
Hitec Vision VII LP	26 362 902,75	45 691 770,80
EQT Infrastructure VI Co investment C SCSp	25 479 269,41	23 611 534,09
EQT Active Core Infrastructure Co Investment E SCSp	25 236 253,00	25 000 000,00
EQT X LP	25 220 576,00	29 966 382,51
Pophouse Fund No 1 SCS	25 204 272,61	25 297 711,61
EQT Active Core Infrastructure Co Investment B SCSp	25 168 558,09	23 630 292,16
Silver Lake Strategic Investors VI LP	24 834 184,23	18 582 179,60
Hg Genesis 10 A LP	24 536 719,00	20 441 541,72
AI Co Investment I A SCSp	24 378 730,38	18 075 376,47
EQT IX CO-Investment C SCSp LP	23 817 996,91	11 294 062,78
Kasvurahastojen Rahasto II Ky	23 635 582,00	12 030 856,71
ECP V California Co Invest LP	23 135 706,99	22 623 945,82
Warburg Pincus Private Equity XI LP	22 549 263,64	8 740 360,82
Intera Fund IV Ky	22 046 202,00	26 100 000,01
HFCP X Minerva Partners LP	21 637 996,92	15 784 936,58
SAIF Partners III LP	21 295 376,84	1 569 436,81
Crown Global Secondaries III PLC	21 270 000,96	95,95
FSN Capital Leo Co Investment LP	21 266 853,00	20 000 000,00
Carlyle Partners VI LP	20 987 653,28	26 098 380,64
Cortec Group Fund VIII A LP	20 889 587,06	22 848 997,92
FSN Capital Unique Co Investment LP	20 776 610,00	15 000 000,00
Hitec Vision VI LP	20 299 344,49	37 369 282,81
DevCo Partners II Ky	20 193 692,00	20 373 534,75
PSP V RH Feeder LP	20 107 808,25	14 297 841,01
EQT X Co investment F SCSp	19 279 621,71	18 392 495,80
WP Sparta Co-Invest 2 LP	19 251 131,00	18 378 974,40
AP Arsenal Co Invest LP	18 439 890,26	14 315 848,71
Bengal Co Invest SCSp	18 412 574,52	16 893 995,04
Blackstone Cornerstone Co-Invest (LUX) SCSp	18 367 525,26	15 890 820,72
Insight Hideaway Aggregator LP	18 329 346,96	14 669 478,24
MBK Partners 2015 3 Inc	18 102 150,35	22 026 470,07
Antin Infrastructure IV Gator Co Invest	17 718 199,05	26 473 982,97
ACTE II Grand Co Invest LP	17 580 949,81	17 488 365,29
EQT Infrastructure VI Co investment E SCSp	17 528 040,23	15 358 152,17
Antin V PowerOn Co Invest SCSp	16 969 114,00	15 729 574,47
Kasvurahastojen Rahasto III Ky	16 883 613,00	14 489 312,67
Cinven Fund 5 LP	16 457 604,00	22 987 952,88
Altor Fund III LP	16 357 939,00	12 362 315,25
Keva Investments VI LP	16 140 993,36	15 001 668,38

Fortsätter på följande sida

31.12.2024

	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
MBK Partners Fund VI LP	15 801 228,22	16 139 692,05
Blackstone TN Partners LP	15 627 512,75	27 299 453,76
Zeus Co Investment LP	15 427 327,03	19 795 598,87
Wynnchurch Capital VI LP	15 391 931,85	14 421 674,25
ASF VIII Infrastructure EU SCS	14 203 840,60	11 998 048,02
ASF Peace II Co invest LP	14 135 412,45	11 392 365,68
ASF Capri Co Invest LP	13 195 458,66	8 963 225,42
Sponsor Fund IV Ky	13 023 307,39	14 009 620,71
Advent International GPE VII LP	12 331 500,00	34 543 739,00
Carlyle Asia Partners IV LP	12 248 639,91	38 710 016,71
MBK Partners Fund III LP	12 115 847,53	11 458 992,42
ASF Blazer Co Investment B LP	12 026 306,67	10 736 139,01
BCP Fund III A LP	11 207 105,59	14 196 136,52
Kasvurahastojen Rahasto IV Ky	10 740 642,00	11 866 667,42
Four Seasons Blocker Aggregator LP	10 693 120,61	9 611 687,80
SLP Zephyr Investors LP	10 682 580,34	12 863 250,97
ASF August Co Invest LP	10 074 674,17	7 594 030,58
Wynnchurch Capital III LP	9 569 432,09	15 020 470,90
Kasvurahastojen Rahasto Ky	9 129 069,00	2 807 961,78
Apollo IX Connect Co Invest Holdings LP	8 951 890,15	15 595 939,21
Clearlake Capital Partners VIII LP	6 827 135,43	7 058 457,09
Bowmark Capital Partners V LP	6 530 433,69	9 444 989,49
Bridgepoint Europe IV A	6 377 183,20	8 323 368,30
Pinebridge SOP Feeder LP	5 978 941,19	7 545 818,20
Advent International GPE VI LP	5 632 073,00	16 413 528,00
	13 337 349 218,14	9 563 535 230,31
Övriga kapitalfundsplaceringar	43 181 343,02	319 112 231,21
Kapitalfundsplaceringarna totalt	13 380 530 561,16	9 882 647 461,52

Placeringar i onoterade bolag

31.12.2024

	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Ankhiale TopCo AB	247 636 792,04	260 056 837,71
Jarla HoldCo Oy	89 490 690,61	84 868 236,15
Onoterade totalt	337 127 482,65	344 925 073,86
Kapitalplaceringarna totalt	13 717 658 043,81	10 227 572 535,38

Hedgefonder ²⁵

31.12.2024	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Citadel Kensington Global Strategies Fund	611 278 777,87	201 205 374,05
GoldenTree Master Fund	495 740 916,31	251 242 325,12
Marshall Wace Eureka Fund	465 651 424,85	239 598 711,71
OZ Overseas Fund II	419 600 848,61	170 940 193,68
Davidson Kempner International, Ltd - Class C	278 455 639,54	126 202 186,75
King Street Capital	257 702 840,93	147 763 204,11
Man Institutional Portfolio 1964 SP	249 683 318,90	231 310 140,64
Viking Global Equities III Ltd	218 405 364,84	205 387 049,98
Blackstone Tactical Opportunities III	216 650 640,96	178 579 703,26
Samlyn Net Neutral Offshore LTD	210 548 439,70	168 236 877,52
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International V L.P.	200 421 118,49	128 034 359,81
York Distressed Asset Fund IV	178 704 225,97	128 860 652,38
Alphadyne International Fund Ltd	152 342 216,77	138 747 571,92
Blackstone Tactical Opportunities IV Lux SCSp	137 066 609,83	127 842 845,01
Capula Global Relative Value Fund LTD	99 068 388,44	89 756 669,08
H.I.G Bayside Loan Opportunity Fund V	95 999 791,00	95 152 607,94
Arcmont Private Debt Fund	85 867 345,98	95 627 816,57
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International VI L.P.	84 274 403,70	74 518 071,42
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International IV	73 144 964,87	34 446 948,26
Arcmont Direct Lending Fund III	67 270 238,00	63 357 816,27
York Distressed Asset Fund III	67 009 181,83	69 837 388,00
Ares Capital Europe IV	65 187 599,00	66 509 712,25
Ares Capital Europe III Feeder	50 579 945,00	49 437 107,99
H.I.G Bayside Loan Opportunity Feeder Fund IV	42 204 448,94	40 632 231,51
EQT Credit Opportunities III	28 252 723,86	24 697 475,03
GoldenTree CLO Debt Investment Fund	27 644 859,95	7 869 082,39
York European Distressed Credit Fund II	24 640 406,74	33 442 844,93
H.I.G.WhiteHorse Direct Lending Fund	21 088 240,45	20 803 598,65
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International II	14 754 950,43	14 473 818,33
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International III	11 910 277,22	7 199 711,58
Alyeska Fund	11 229 834,34	4 132 417,41
GoldenTree Tactical Opportunities Fund	10 801 696,02	9 176 373,48
H.I.G Bayside Loan Opportunity Feeder Fund III	7 817 725,00	17 002 526,47
Arcmont Direct Lending Fund II	6 580 313,29	5 377 132,73
Taconic Opportunity Offshore Fund	3 162 427,71	3 175 527,95
Steadfast International Ltd	2 583 851,67	2 102 960,97
Blue Mountain Credit Alternatives Fund Ltd	1 551 991,57	1 979 296,62
AllBlue Class A	379 997,69	229 202,61
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International	21 642,39	305 888,67
Totalt	4 995 279 628,63	3 275 195 423,05

Övriga aktier i dotter- och intressebolag ²⁶

31.12.2024 Bolagets namn	Ägarandel %	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Dotterbolag			
Kuntasijoitus KE Oy ¹	100,00	8 409,40	8 409,40
		8 409,40	8 409,40
Aktier i intressebolag			
Kommunfinans Abp ²	30,66	554 082 614,40	24 595 829,37
		554 082 614,40	24 595 829,37
Totalt		554 091 023,80	24 604 238,77

¹ Verkar som ansvarig bolagsman i Keva Investments Ky. De placeringar som innehas via detta bolag presenteras i kapitalfonderna. Keva Investments Ky äger en andel i två amerikanska kapitalfonder vars bokföringsvärde, dvs. verkliga värde är 147 089 905,64 och 7 291 859,66 euro och anskaffningsvärde 121 163 736,32 och 62 114 618,74 euro.

² Eget kapital enligt koncernbokslutet 2024 är totalt 1 945 435 tusen euro*. Räkenskapsperiodens vinst är 132 693 tusen euro*. Utdelningen är 1,86 euro per aktie*.

* Kommunfinans styrelses framställan till Kommunfinans Abp:s bolagsstämma våren 2025.

Obligationsinnehav enligt emittent ²⁷

31.12.2024 Emittent	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Tyska staten	1 584 421 825,61	1 630 725 086,74
Finska staten	736 728 162,33	839 690 635,00
Cie Financement Foncier SA	181 070 992,61	177 049 980,00
Franska staten	101 315 123,29	117 180 989,58
Corsair Finance (Ireland) No.2 DAC	96 330 085,45	94 607 379,38
Toronto-Dominion Bank	69 938 919,46	68 982 890,00
Korea Housing Finance Corporation	65 888 594,98	67 345 513,05
BPCE SA	59 484 823,31	64 497 925,00
Tornator Oyj	55 822 619,04	55 027 620,00
OP-Bostadslånebanken Abp	54 636 201,37	54 834 450,00
OP Företagsbanken Abp	49 545 678,08	49 285 000,00
RCI Banque SA	48 920 369,32	47 939 320,00
Capital Four CLO I DAC	47 217 889,54	49 790 000,00
ABN Amro Bank NV	46 082 309,74	44 452 420,00
Sato Oyj	44 341 568,49	44 269 000,00
Jubilee CLO 2014-XII BV	43 619 056,66	49 874 000,00
Caisse Française de Financement Local	43 447 941,10	50 463 500,00
Thulite SA	42 124 206,67	40 000 000,00
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	40 892 287,18	38 972 420,00
BNP Paribas SA	39 194 770,78	39 977 000,00
Cooperatieve Rabobank UA	39 067 948,35	40 000 000,00
Citycon Oyj	38 711 125,70	39 774 000,00
Crédit Agricole Corporate and Investment Bank	37 873 353,33	37 000 000,00
CaixaBank SA	37 111 210,69	33 882 930,77
Societe Generale SA	37 001 994,48	36 860 850,00
Nykredit Bank A/S	35 573 080,27	34 622 271,43
Allianz SE	35 435 066,41	34 000 000,00
Dartry Park CLO Ltd	35 034 638,34	40 401 782,40
Banco Santander SA	34 874 311,23	32 913 870,00
Segovia European CLO 3-2017 DAC	34 854 062,50	34 710 000,00
Carlyle Global Market Strategies Euro CLO 2014-3 Ltd	34 146 984,39	34 795 500,00
Ares European CLO XV DAC	34 053 096,83	34 875 000,00
ING Groep NV	33 330 951,37	35 608 250,00
Iberdrola	32 288 198,56	32 500 000,00
Svenska Handelsbanken AB	31 260 450,21	30 458 520,00
Kojamo Oyj	30 968 318,89	32 448 176,00
TVO Industrins Kraft Abp	30 870 480,13	29 449 610,00
Avinor AS	30 488 030,14	29 853 300,00

Fortsätter på följande sida

31.12.2024 Emittent	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Dryden 35 Euro CLO 2014 BV	29 804 296,66	39 328 000,00
Nordea Bank Abp	29 469 681,79	28 425 030,00
Belfius Bank SA/NV	28 136 852,71	28 000 000,00
Société du Grand Paris	27 884 186,30	39 695 300,00
Prima banka Slovensko as	27 783 024,66	30 058 500,00
Jyske Bank AS	26 259 983,78	26 972 170,00
AIB Group PLC	26 046 213,42	24 907 820,00
CNH Industrial NV	25 456 955,48	24 792 000,00
NIBC Bank NV	25 381 208,22	29 935 470,00
Kesko Abp	24 930 922,13	24 829 250,00
KBC Groep NV	24 790 030,94	24 000 000,00
Munich Re	24 783 583,56	23 790 960,00
AXA SA	24 727 535,34	23 839 380,00
Neste Abp	24 572 529,63	23 884 704,00
NN Insurance	24 211 862,74	21 425 825,00
LocalTapiola Finance Ltd.	24 155 638,00	24 000 000,00
Kommunal Landspensjonskasse KLP	24 130 783,56	23 820 450,00
Siemens Financieringsmaatschappij NV	22 023 103,61	21 752 720,00
Bank of Nova Scotia	22 016 020,55	24 957 500,00
Valmet Abp	21 848 058,49	21 472 265,00
Motability Operations Group PLC	21 664 262,54	20 895 500,00
VR-Group Abp	21 386 534,52	21 942 580,00
Fingrid Oyj	21 168 779,59	20 843 340,00
Amprion GmbH	21 036 380,82	19 832 000,00
Fiskars Oyj Abp	20 964 024,66	19 956 000,00
TDC Net A/S	20 962 724,93	19 999 400,00
Telefonica Emisiones SA	20 906 076,16	20 000 000,00
Ellevio AB	20 851 580,82	19 937 200,00
Pohjolan Voima Oy	20 767 608,22	19 987 200,00
DNB Bank ASA	20 699 181,97	20 016 089,79
Securitas AB	20 521 986,30	19 983 400,00
Mandatum Life Insurance Co Ltd	20 368 997,26	19 992 600,00
SNCF Reseau	20 196 336,99	25 408 000,00
Banque Federative du Credit Mutuel	20 047 569,86	19 992 800,00
United Overseas Bank Ltd	19 571 600,82	22 448 800,00
Veolia Environnement SA	19 282 702,13	18 000 000,00
ASR Nederland NV	19 239 865,31	19 981 257,50
Terna Rete Elettrica Nazionale	19 209 293,44	19 925 180,00
Enel SpA	18 799 660,27	19 846 600,00
Unicredit Bank AG	18 613 816,44	19 926 465,00
Cargotec Oyj	18 485 927,67	18 901 770,00

Fortsätter på följande sida

31.12.2024 Emittent	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
EDP - Energias de Portugal SA	18 433 447,40	17 885 340,00
Swedbank AB	18 168 623,01	17 393 400,00
Credit Logement SA	18 135 172,13	20 000 000,00
Royal Bank of Canada	18 112 416,44	19 976 200,00
Verisure Holding AB	17 737 190,67	17 600 000,00
Groupe Assurance Credit Mutuel	17 096 490,82	16 436 310,00
ESB Finance DAC	17 011 509,04	15 836 000,00
Stellantis NV	16 945 900,41	16 958 860,00
ProLogis Inc	16 741 862,12	15 436 760,00
Orange SA	16 577 334,73	16 083 856,00
Vestas Wind Systems A/S	16 472 464,66	15 873 440,00
ABB Ltd	16 354 186,23	15 914 560,00
Assa Abloy AB	16 189 935,62	14 896 950,00
Kingspan Group PLC	16 050 042,74	15 931 680,00
E.ON International Finance BV	15 691 031,51	14 863 350,00
Akzo Nobel NV	15 495 431,51	14 912 700,00
Sanoma Abp	15 482 513,01	15 000 000,00
Illinois Tool Works Inc	15 342 410,96	14 860 800,00
Stiftelsen för Aalto-högskolan sr	15 121 781,51	14 896 050,00
Faurecia SE	14 957 022,08	15 500 000,00
Dexia Credit Local	14 853 760,00	16 147 200,00
Telia Company AB	14 689 819,96	14 133 262,00
Skandinaviska Enskilda Banken AB	14 584 918,08	13 974 100,00
British Telecom PLC	14 534 817,26	13 922 720,00
Kemira Oyj	14 017 232,88	14 877 450,00
Crédit Mutuel Home Loan SFH SA	13 998 723,93	15 982 554,84
Y-Säätiö	13 966 072,71	14 778 096,00
Bank of Ireland	13 428 615,34	12 976 080,00
Ayvens SA	12 289 661,92	11 978 040,00
Hemso Fastighets AB	12 173 152,40	12 425 625,00
Metso Outotec Oyj	12 077 414,93	12 891 710,00
Aroundtown SA	11 986 703,61	11 714 760,00
CVC Cordatus Loan Funding X Limited	11 897 018,34	14 664 500,00
Akelius Residential Property Financing BV	11 614 069,92	13 373 715,00
Huhtamäki Oyj	11 589 272,26	11 237 737,00
SKF AB	11 112 385,34	10 880 372,38
CVC Cordatus Loan Fund VIII DAC	11 031 652,00	11 000 000,00
Sampo Abp	10 951 625,75	11 872 800,00
Telenor ASA	10 812 093,15	9 903 500,00
Statkraft AS	10 700 426,30	10 466 820,00
Fortum Abp	10 662 398,63	9 977 900,00

Fortsätter på följande sida

31.12.2024 Emittent	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
ALD SA	10 550 106,85	9 992 200,00
International Business Machines Corporation	10 363 273,77	9 894 000,00
Nokian Renkaat Oyj	10 303 312,33	9 951 800,00
S-Banken Abp	10 238 306,85	9 972 200,00
Deutsche Post AG	10 094 476,71	9 927 800,00
Metsä Board Oyj	9 988 260,27	9 966 400,00
Metso Abp	9 960 566,51	9 486 795,00
CNP Assurances	9 950 914,84	10 000 000,00
Lassila & Tikanoja Oyj	9 873 573,97	9 988 200,00
Sandvik AB	9 074 408,22	9 936 800,00
Danfoss Finance I BV	9 065 808,22	9 924 439,39
Molnlycke Holding AB	9 008 919,18	9 931 600,00
Invesco Euro CLO I DAC	8 801 163,00	9 000 000,00
Sagax AB	8 326 236,71	7 992 960,00
Islandsbanki HF	7 253 190,96	6 982 220,00
Landsbankinn NV	6 903 870,82	6 478 420,00
CVC Cordatus Loan Funding VIII Limited	3 202 100,00	5 153 602,00
CVC Cordatus Loan Fund III Limited	2 800 000,00	10 000 000,00
Barings Euro CLO 2014-2 DAC	359 252,00	8 397 515,52
	5 758 330 451,64	5 975 234 865,77
Övriga	897 933 444,96	0,00
Totalt	6 656 263 896,60	5 975 234 865,77

Räntefonder ²⁸

31.12.2024	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Whitecroft Core Bank Risk	77 478 995,84	50 391 303,55
Pimco Bravo II	15 081 682,51	66 633 888,23
Pimco Bravo	0,00	4 626 727,27
Totalt	92 560 678,35	121 651 919,05

Övriga noter

Derivatkontrakt

	31.12.2024 euro	31.12.2023 euro
Aktiederivat		
Termins- och futurkontrakt		
Underliggande tillgångs värde	-1 185 074 031	-4 685 226 920
Positivt verkligt värde	35 005 553	25 104 697
Negativt verkligt värde	0	-86 330 982
Totalt netto	35 005 553	-61 226 285
Optionskontrakt		
Underliggande tillgångs värde	0	68 702 346
Positivt verkligt värde	0	0
Negativt verkligt värde	0	-1 177 638
Totalt netto	0	-1 177 638
Övriga aktiederivat		
Underliggande tillgångs värde	321 126 281	508 784 999
Positivt verkligt värde	1 025 150	4 039 221
Negativt verkligt värde	-2 206 562	-2 409 867
Totalt netto	-1 181 412	1 629 353
Räntederivat		
Termins- och futurkontrakt		
Underliggande tillgångs värde	3 057 590 117	100 140 039
Positivt verkligt värde	50 000	57 500
Negativt verkligt värde	-212 500	0
Totalt netto	-162 500	57 500
Optionskontrakt		
Underliggande tillgångs värde	-1 223 754 634	3 063 169 454
Positivt verkligt värde	208 003 809	178 541 723
Negativt verkligt värde	-5 911 338	-71 520 788
Totalt netto	202 092 470	107 020 935
Ränteswapavtal		
Underliggande tillgångs värde	-1 514 714 382	4 792 535 770
Positivt verkligt värde	247 667 826	386 901 166
Negativt verkligt värde	-295 819 845	-352 636 057
Totalt netto	-48 152 019	34 265 110
Kreditriskswapavtal		
Underliggande tillgångs värde	-350 000 000	749 000 000
Positivt verkligt värde	0	498 872
Negativt verkligt värde	-27 314 037	-19 041
Totalt netto	-27 314 037	479 831

Fortsätter på följande sida

	31.12.2024 euro	31.12.2023 euro
Valutaderivat		
Valutaterminer		
Underliggande tillgångs värde	14 566 468 985	11 342 281 627
Positivt verkligt värde	17 174 216	206 499 925
Negativt verkligt värde	-442 813 044	-15 455 328
Totalt netto	-425 638 828	191 044 597
Optionskontrakt		
Köpta		
Underliggande tillgångs värde	-13 573 786 367	9 016 619 633
Positivt verkligt värde	424 154 379	196 960 665
Negativt verkligt värde	-873 899	0
Totalt netto	423 280 480	196 960 665
Optionskontrakt		
Utställda		
Underliggande tillgångs värde	11 150 367 739	-5 704 530 091
Positivt verkligt värde	883 216	0
Negativt verkligt värde	-416 929 398	-200 013 207
Totalt netto	-416 046 182	-200 013 207
Råvaruderivat		
Underliggande tillgångs värde	19 504 025	17 411 659
Positivt verkligt värde	0	0
Negativt verkligt värde	0	0
Totalt netto	0	0
Totalt	-860 616 341	-215 468 534

Ansvar

	31.12.2024 euro	31.12.2023 euro
Placeringsförbindelser		
Bindande avtal som ännu inte tagits ut, men som är bindande genom gällande avtal		
Kapitalfonder	5 833 943 034,31	5 432 691 069,00
Hedgefonder	1 030 614 650,34	955 513 081,39
Kapitalplacering av tyst bolagsman	1 939 034,56	3 057 450,22
Fastighetsplaceringsfonder	1 218 908 608,61	1 332 998 575,66
Fastighetsplaceringar i dotter- och intressebolag	95 194 801,33	17 059 925,15
Övriga åtaganden	1 073 503,68	700 098,90
Elanskaffningsavtal	-5 169 939,72	-6 424 552,80
Säkerheter som ställts för egen del		
Säkerheter för derivathandel		
Finansieringsandelar	312 473 096,63	666 650 439,74
Kontantsäkerheter	380 840 000,00	56 501 204,41

Kapitalvärde av intjänade förmåner inom pensionssystemet för Kevas medlemssamfund

Det uppskattade kapitalvärdet av intjänade förmåner inom pensionssystemet för Kevas medlemssamfund grundar sig på en prognos om pensionsutgifterna under kommande år. Kapitalvärdet omfattar en uppskattning av andelen av Kevas medlemssamfunds pensionssystem av kostnaderna för pensionsutgiften för oavlönade tider för hela arbetspensionssystemet.

Kalkylen grundar sig på Kevas registeruppgifter vid utgången av 2024. I fråga om oavlönade tider baserar sig kalkylen på Pensionsskyddscentralens prognos om pensionsutgiften och arbetsinkomsterna för oavlönade tider fram till utgången av 2024.

Kalkylen grundar sig på talrika antaganden. Om de ändras kan uppskattningen av förmånernas kapitalvärde ändras betydligt. Pensionsutgifterna har diskonterats med en diskonteringsränta på 3 procent. Den låga diskonteringsräntan har valts utifrån soliditetsprincipen och inverkan av förmånernas kommande indexförhöjningar har beaktats vid valet av räntan. Uppskattningen utgår från en dödlighet som grundar sig på de försäkrade inom pensionssystemet för Kevas medlemssamfund. Kapitalvärdet är 154,6 miljarder euro vid utgången av 2024. Det är 2,2 miljarder euro större än värdet på 152,4 miljarder euro i bokslutet 2022.

	31.12.2024 euro	31.12.2023 euro
Pensionerade	92 500 000 000,00	92 000 000 000,00
Personer i anställning	46 400 000 000,00	45 100 000 000,00
Personer med fribrev	12 200 000 000,00	12 100 000 000,00
Andel av kostnader för oavlönade tider	3 500 000 000,00	3 200 000 000,00
Kapitalvärde av intjänade förmåner totalt	154 600 000 000,00	152 400 000 000,00

Kevas nyckeltal

	2024	2023	2022	2021	2020
Lönesumma för Kevas medlemssamfund, mn euro	22 890	21 809	20 345	19 462	18 487
Betalningsandelar för Kevas medlemssamfund, mn euro	6 211	5 966	5 677	5 489	5 252
Antal försäkrade hos Kevas medlemssamfund 31.12	588 888	588 777	573 945	563 644	541 239
Löpande pensioner för Kevas medlemssamfund, antal 31.12	444 575	437 944	435 830	423 827	418 696
Utbetalda pensioner för Kevas medlemssamfund, mn euro	7 293	6 748	6 192	5 915	5 728
Placeringar enligt verkligt värde 31.12, mn euro	71 499	65 685	62 235	66 849	58 009
Placeringarnas avkastning enligt verkligt värde	10,4 %	6,8 %	-7,0 %	15,8 %	4,7 %
Årlig realavkastning på placeringarna från fonderingens början 1988 (kapitalvägd)	3,9 %	3,7 %	3,7 %	4,4 %	4,0 %
Årlig realavkastning på placeringarna från fonderingens början 1988 (utan kapitalvägning)	5,0 %	4,8 %	4,9 %	5,5 %	5,2 %
Verksamhetskostnader, mn euro	86,4	84,6	81,1	79,9	76,6
Antal anställda, ordinarie 31.12	469	480	481	485	496
Statens löpande pensioner, antal 31.12	221 866	226 375	232 613	237 008	242 145
Statens utbetalda pensioner, mn euro*	5 572	5 311	4 982	4 879	4 857
Den evangelisk-lutherska kyrkans löpande pensioner, antal 31.12	20 011	19 926	19 928	19 573	19 509
Den evangelisk-lutherska kyrkans utbetalda pensioner, mn euro*	271	254	234	223	217
Folkpensionsanstaltens löpande personalpensioner, antal 31.12	5 986	6 027	6 057	5 965	5 958
Folkpensionsanstaltens utbetalda personalpensioner, mn euro*	129	123	114	108	106
Finlands Banks löpande pensioner, antal 31.12	1 470	1 461	1 458	1 404	
Finlands Banks utbetalda pensioner, mn euro*	33	31	29	29	

* Dessa betalningar har ingen resultatinverkan på Kevas bokslut.
Verkställigheten av Finlands Banks pensioner började på Keva 1.1.2021.

Placeringsfördelning (verkligt värde)

	2024		2023		2022		2021		2020	
	mn euro	%	mn euro	%	mn euro	%	mn euro	%	mn euro	%
Lånefordringar	0,0	0,0	1,5	0,0	58,6	0,1	76,9	0,1	100,4	0,2
Obligationer	15 688,4	22,5	14 104,2	22,4	15 478,9	25,8	17 490,3	27,1	16 215,0	30,2
Kortfristiga placeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,5	0,1
Aktier och aktiefonder	29 776,4	42,7	27 370,4	43,4	23 540,1	39,3	27 810,5	43,1	22 920,8	42,7
Kapital- och hedgefonder	19 461,1	27,9	17 137,3	27,2	16 114,9	26,9	15 035,8	23,3	10 721,3	20,0
Fastigheter	4 788,3	6,9	4 461,7	7,1	4 723,3	7,9	4 060,6	6,3	3 739,0	7,0
Placeringar totalt	69 714,2	100,0	63 075,0	100,0	59 915,8	100,0	64 474,1	100,0	53 735,0	100,0
Upplupna räntor	85,1		74,4		58,6		57,1		56,7	
Övriga poster	1 699,8		2 535,3		2 260,4		2 317,3		4 217,1	
Placeringar som använts vid beräkningen av avkastningen	71 499,1		65 684,7		62 234,9		66 848,6		58 008,8	

Placeringarnas nettoavkastning på bundet kapital (verkligt värde)

	2024			2023	2022	2021	2020
	Netto- avkastning marknadsvärde mn euro	Bundet kapital mn euro	Avkast- nings-% för bundet kapital	Avkast- nings-% för bundet kapital	Avkast- nings-% för bundet kapital	Avkast- nings-% för bundet kapital	Avkast- nings-% för bundet kapital
Ränteplaceringar totalt	1 185,8	17 434,5	6,8	9,0	-11,3	1,4	1,5
Lånefordringar	-0,1	0,0	-	-2,0	1,4	0,1	0,3
Obligationslån	1 087,9	14 705,1	7,4	10,5	-13,5	1,8	2,1
Övriga finansmarknadsinstrument och insättningar	98,0	2 729,3	3,6	2,6	0,5	-0,3	-0,6
Aktieplaceringar totalt	4 924,7	38 497,2	12,8	7,7	-7,2	26,6	8,0
Noterade aktier	3 654,5	25 800,5	14,2	10,1	-11,4	19,9	7,0
Kapitalplaceringar	1 184,1	11 883,3	10,0	2,4	3,5	51,4	8,6
Onoterade aktier	86,0	813,3	10,6	8,3	-1,7	14,6	39,0
Fastighetsplaceringar totalt	81,7	4 619,5	1,8	-6,1	2,7	9,6	0,7
Direkta fastighetsinvesteringar	67,8	3 176,2	2,1	-4,5	-0,2	5,7	1,9
Fastighetsinvesteringsfonder och kollek- tiva investeringar	13,8	1 443,3	1,0	-9,9	10,5	21,0	-2,6
Övriga placeringar	569,7	4 473,8	12,7	6,6	6,1	17,3	2,8
Placeringar i hedgefonder	569,7	4 473,8	12,7	6,6	6,1	17,3	2,8
Råvaruplaceringar							
Placeringar totalt	6 761,9	65 025,0	10,4	6,9	-6,9	15,9	4,8
Intäkter, kostnader och rörelsekostnader som inte har hänförts till tillgångsslagen	-23,9		0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0
Nettoavkastning på placeringsverk- samhet till verkligt värde	6 738,0	65 025,0	10,4	6,8	-7,0	15,8	4,7

Bundet kapital = Marknadsvärde i början av rapportperioden + dagligen/månatligen tidsvägda kassaflöden.

Placeringstillgångarnas avkastnings- och risktal*

	Marknadsvärde		Fördelning enligt risk		Avkastning	Risk	
	mn euro	%	mn euro	%	%	Volatilitet %	Mod. duration
Ränteplaceringar	18 114,2	25,3	20 944,4	29,3	6,8		
Lånefordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	-		
Obligationslån	15 264,0	21,3	17 222,2	24,1	7,4	6,5	4,6
Offentliga samfunds obligationer	4 042,5	5,7	6 000,7	8,4	-0,8		
Övriga samfunds obligationer	11 221,5	15,7	11 221,5	15,7	11,0		
Övriga finansmarknadsinstrument och insättningar	2 850,2	4,0	3 722,1	5,2	3,6		
Aktieplaceringar	43 645,4	61,0	42 754,6	59,8	12,8		
Noterade aktier	29 496,6	41,3	28 605,9	40,0	14,2	9,5	
Kapitalplaceringar	13 257,6	18,5	13 257,6	18,5	10,0		
Onoterade aktier	891,2	1,2	891,2	1,2	10,6		
Fastighetsplaceringar	4 806,0	6,7	4 806,0	6,7	1,8		
Direkta fastighetsinvesteringar	3 232,0	4,5	3 232,0	4,5	2,1		
Fastighetsplaceringsfonder	1 574,0	2,2	1 574,0	2,2	1,0		
Övriga placeringar	4 933,4	6,9	4 953,0	6,9	12,7		
Hedgefonder	4 933,4	6,9	4 933,4	6,9	12,7	6,9	
Råvaruplaceringar			19,5	0,0			
Övriga placeringar							
Placeringar totalt			73 458,0	102,7			
Inverkan av derivat			-1 958,9	-2,7			
Placeringar totalt**	71 499,0	100	71 499,0	100	10,4	5,0	

* Klassificeringen följer rekommendationerna av TELA:s arbetsgrupp för beräkning av avkastningen.

** Placeringar totalt är marknadsvärdet vid årets slut av de placeringar som använts vid beräkningen av avkastningen. Volatiliteten har beräknats utifrån den månatliga logaritmiserade historiska avkastningen under två år.

Datum och underskrift för bokslutet och styrelsens verksamhetsberättelse

Helsingfors den 26 februari 2025

Heikki Autto, puheenjohtaja

Else-Mai Kirvesniemi

Toni Eklund

Ari Korhonen

Anne Holmlund

Katarina Murto

Markku Jalonen

Matti Putkonen

Harri Jokiranta

Kirsi Torikka

Kristian Karrasch

Jaakko Kiander

Revisionsanteckning

En berättelse över utförd revision har avgivits i dag.

Helsingfors den 26 februari 2025

PricewaterhouseCoopers Oy
Revisionssammanslutning

Jukka Paunonen
CGR

Revisionsberättelse

Till Kevas fullmäktige

Revision av bokslut

Uttalande

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en riktig och tillräcklig bild av resultatet av bolagets verksamhet och dess ekonomiska ställning i enlighet med de bestämmelser om upprättande av bokslut som gäller i Finland, och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Föremål för revision

Vi har reviderat Kevas (FO-nummer 0119343-0) bokslut för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2024. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter till bokslutet.

Grunder för uttalandet

Vi har förrättat revisionen enligt god revisionssed i Finland. Våra skyldigheter enligt god revisionssed beskrivs närmare i punkten Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet.

Enligt vår uppfattning har vi som grund för vårt uttalande inhämtat tillräckligt med ändamålsenliga revisionsbevis.

Oavhängighet

Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska krav som tillämpas i Finland och som gäller den revision vi förrättat, och vi har fullgjort våra övriga etiska skyldigheter enligt dessa krav.

Styrelsens och verkställande direktörens skyldigheter i fråga om bokslutet

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att bokslutet upprättas på så sätt att det ger en riktig och tillräcklig bild enligt de bestämmelser om upprättande av bokslut som gäller i Finland och uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter som grundar sig på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet är styrelsen och verkställande direktören skyldiga att bedöma bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att bokslutet har upprättats genom antagande att verksamheten fortsätter. Bokslutet upprättas genom antagande av fortsatt verksamhet utom om man avser likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller om man inte har något annat realistiskt alternativ än att göra detta.

Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar utifrån bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och bevarar vår yrkesmässiga skepticism under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av intern kontroll som har betydelse för revisionen för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i bolagets interna kontroll.
- Utvärderar vi lämpligheten i de principer för upprättande av bokslut som iakttas och rimligheten i ledningens uppskattningar i

redovisningen och tillhörande upplysningar.

- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt verksamhet vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, utifrån de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa läsarens uppmärksamhet på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera vårt uttalande. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att bolaget inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en riktig och tillräcklig bild.

Vi informerar ledningsorganen om bland annat revisionens planerade omfattning och tidpunkt, inklusive betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen. Vårt uttalande om bokslutet omfattar inte den övriga informationen.

Vår skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt tillämpliga bestämmelser.

Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet förenliga med varandra, och verksamhetsberättelsen har upprättats enligt tillämpliga bestämmelser.

Om vi på grundval av vårt arbete drar den slutsatsen att det ingår väsentliga felaktigheter i verksamhetsberättelsen ska vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera i fråga om detta.

PricewaterhouseCoopers Oy

Revisionssammanslutning

Jukka Paunonen
CGR

PENSIONSPROFFS FÖR DEN OFFENTLIGA SEKTORN



Besöksadress

Postadress

På nätet

Tel.

Unionsgatan 43, Helsingfors

Keva, 00087 KEVA

www.keva.fi

020 614 21