

Bokslut 2025



Innehåll

Resultaträkning 1.1–31.12.2025	3	Noter till balansräkningen	20
Balansräkning 31.12.2025	4	Placeringar ¹²	20
Finansieringsanalys 2025	6	Ändringar i materiella och immateriella tillgångar ¹³	21
Principer för upprättande av bokslut	7	Övriga fordringar och förskott ¹⁴	22
Koncernbokslut	7	Övriga resultatregleringar ¹⁵	22
Resultat och överföring till pensions- ansvarsfonden	7	Pensionsansvarsfonden ¹⁶	22
Avgiftsinkomst och pensioner	7	Övriga skulder ¹⁷	23
Värdering av placeringar	8	Resultatregleringar ¹⁸	23
Nettoavkastning på placeringar i resultaträkningen	9	Fordringar och skulder, dotter- och intressebolag ¹⁹	23
Utlåning av värdepapper	9	Fastigheter, fastighetsaktier och övriga fastighetsplaceringar ²⁰	24
Finansieringssäkerheter	9	De största aktieinnehaven ²¹	27
Avkastning på placeringar	9	Fondandelar ²²	28
Värdering av andra tillgångar än placeringar	9	De största kapitalplaceringarna ²³	29
Kapitalvärde av intjänade förmåner inom pensionssystemet för Kevas medlemssamfund	9	Hedgefonder ²⁴	35
Planenliga avskrivningar	10	Övriga aktier i dotter- och intressebolag ²⁵	36
Poster i utländsk valuta	10	Obligationsinnehav enligt emittent ²⁶	37
Hyresavtal	10	Räntefonder ²⁷	40
Verksamhetskostnader och avskrivningar	10	Övriga noter	41
Ersättningar för produktion av pensionstjänster	10	Derivatkontrakt	41
Personalens pensionsskydd	11	Ansvar	43
Noter till resultaträkningen	12	Kapitalvärde av förmåner inom pensionssystemet för Kevas medlemssamfund	44
Betalningsandelar för Kevas medlemssamfund ¹	12	Kevas nyckeltal	45
Pensioner för Kevas medlemssamfund ²	12	Placeringsfördelning (verkligt värde)	46
Rättelser av pensionsutgifter ³	12	Placeringarnas nettoavkastning på bundet kapital (verkligt värde)	46
Statens pensioner ⁴	13	Placeringstillgångarnas avkastnings- och risktal	47
Den evangelisk-lutherska kyrkans pensioner ⁵	14	Datum och underskrift för bokslutet och styrelsens verksamhetsberättelse	48
Folkpensionsanstaltens personalpensioner ⁶	15	Revisionsanteckning	48
Finlands Banks pensioner ⁷	16	Revisionsberättelse	49
Nettoavkastning på placeringar ⁸	17		
Personalkostnader ⁹	17		
Verksamhetskostnader och avskrivningar per funktion ¹⁰	18		
Erhållna ersättningar ¹¹	19		

Resultaträkning 1.1–31.12.2025

	2025 euro	2024 euro
Avgiftsinkomster		
Avgiftsinkomst för Kevas medlemssamfund ¹	6 388 302 313,62	6 210 959 220,10
Sysselsättningsfondens andel	157 192 039,89	173 634 836,15
Ekonomiskt stöd	5 913 000,00	5 728 000,00
	6 551 407 353,51	6 390 322 056,25
Pensionsutgifter		
Pensioner för Kevas medlemssamfund ²	-7 514 807 245,96	-7 286 013 287,44
Rättelser av pensionsutgifter ³	17 914 669,40	20 162 965,32
Ekonomiskt stöd	-5 794 819,94	-5 611 845,96
Rehabilitering	-18 562 806,23	-21 814 754,95
	-7 521 250 202,73	-7 293 276 923,03
FINANSIERINGSBIDRAG	-969 842 849,22	-902 954 866,78
Nettoavkastning på placeringar ⁸	4 151 593 900,50	6 761 909 789,63
FINANSIERINGS- OCH PLACERINGS- VERKSAMHETS BIDRAG	3 181 751 051,28	5 858 954 922,85
Lagstadgade nettoavgifter		
Lagstadgade avgifter	-9 354 332,97	-7 690 593,06
Erhållna ersättningar ¹¹	1 881 949,85	1 818 125,87
	-7 472 383,12	-5 872 467,19
Nettoverksamhetskostnader		
Verksamhetskostnader		
Personalkostnader ^{9, 10}	-47 020 736,90	-44 898 252,51
Övriga verksamhetskostnader ¹⁰	-39 397 449,78	-41 459 206,10
	-86 418 186,68	-86 357 458,61
Avskrivningar ^{10, 13}	-8 049 688,43	-7 468 160,29
Erhållna ersättningar ¹¹	18 749 693,91	18 196 875,90
	-75 718 181,20	-75 628 743,00
Övriga intäkter och kostnader	-490 988,29	-800 871,20
RESULTAT SOM FONDERAS	3 098 069 498,67	5 776 652 841,46
Pensionsansvarsfonden, minskning/ökning (-)	-3 098 069 498,67	-5 776 652 841,46
RESULTAT	0,00	0,00

Siffrorna ^{1, 2, 3} osv. hänvisar till motsvarande punkt i noterna.

Balansräkning 31.12.2025

AKTIVA	2025 euro	2024 euro
Immateriella tillgångar		
Immateriella rättigheter ¹³	42 640 656,40	38 355 056,81
Placeringar		
Fastighetsplaceringar		
Fastigheter och fastighetsaktier ^{12, 20}	4 957 294 365,38	4 859 579 634,16
	4 957 294 365,38	4 859 579 634,16
Övriga placeringar		
Aktier och andelar ¹²	60 521 044 826,21	58 281 970 131,34
Finansmarknadsinstrument ¹²	5 928 777 568,73	6 656 263 896,60
	66 449 822 394,94	64 938 234 027,94
Placeringar totalt ¹²	71 407 116 760,32	69 797 813 662,10
Fordringar		
Avgiftsinkomstfordringar	524 931 103,81	516 115 837,99
Fordringar på dotter- och intressebolag	13 270 803,85	13 916 791,22
Övriga fordringar ¹⁴	104 243 382,99	497 001 625,63
	642 445 290,65	1 027 034 254,84
Övriga tillgångar		
Maskiner och inventarier ¹³	1 758 657,59	1 560 949,61
Övriga ¹³	83 846,55	83 846,55
Kassa och bank	3 190 153 145,95	2 565 063 585,72
	3 191 995 650,09	2 566 708 381,88
Resultatregleringar och förskottsbetalningar		
Förskottsbetalningar ¹⁴	600 790 056,86	39 359 158,98
Upplupna räntor	89 442 637,97	85 070 969,43
Övriga resultatregleringar ¹⁵	137 844 205,78	139 255 698,30
	828 076 900,61	263 685 826,71
AKTIVA TOTALT	76 112 275 258,07	73 693 597 182,34

Balansräkning 31.12.2025

PASSIVA	2025 euro	2024 euro
Pensionsansvarsfonden ¹⁶	75 039 054 196,65	71 940 984 697,98
Skulder		
Skulder till dotter- och intressebolag ¹⁹	504 131,19	20 716,01
Övriga skulder ¹⁷	634 514 697,23	477 187 556,34
	635 018 828,42	477 208 272,35
Resultatregleringar och erhållna förskottsbetalningar		
Resultatregleringar ¹⁸	407 619 640,99	1 245 112 584,32
Erhållna förskottsbetalningar	30 582 592,01	30 291 627,69
	438 202 233,00	1 275 404 212,01
PASSIVA TOTALT	76 112 275 258,07	73 693 597 182,34

Finansieringsanalys 2025

	2025 euro	2024 euro
Pensionsansvarsfonden, minskning/ökning	3 098 069 498,67	5 776 652 841,46
Rättelser:		
Värdetförändringar	-2 123 218 984,52	-6 018 104 311,38
Avskrivningar	8 049 688,43	7 468 160,29
Realisationsvinster och -förluster	-723 174 363,15	-1 262 876 629,88
Kassaflöde före ändringen i driftskapital	259 725 839,43	-1 496 859 939,51
Fordringarnas minskning (+)/ökning (-)	-179 802 109,71	155 824 799,88
Skuldernas ökning (+)/minskning (-)	138 926 596,98	-177 017 385,93
Affärsverksamhetens kassaflöde	218 850 326,70	-1 518 052 525,56
Investeringar i placeringar (exkl. likvida medel)	-418 772 229,53	-1 113 485 521,80
Investeringar i och överlåtelseintäkter av immateriella och materiella tillgångar och övrig egendom	12 532 996,00	11 669 778,38
Investeringarnas kassaflöde	-406 239 233,53	-1 101 815 743,42
Ändring i de likvida medlen	625 089 560,23	-416 236 782,14
Kassa och bank 1.1	2 565 063 585,72	2 981 300 367,86
Kassa och bank 31.12	3 190 153 145,95	2 565 063 585,72
Ändring	625 089 560,23	-416 236 782,14

Principer för upprättande av bokslut

Kevas bokföring och upprättande av bokslut baserar sig på lagen om Keva, enligt vilken bokföringslagen i tillämpliga delar ska iakttas vid upprättande av bokslut. Tillsyn över Kevas verksamhet utövas i huvudsak av Finansinspektionen. Också Finansministeriet har uppgifter i anslutning till Kevas verksamhet. I fråga om verkställigheten av statens pensions-skydd övervakas Keva också av statens revisionsverk och riksdagens revisionsutskott.

Koncernbokslut

Enligt bokföringslagen behöver dotter-bolags bokslut inte sammanställas, om en sammanställning inte behövs för att ge en rättvisande bild av koncernens resultat och ekonomiska ställning. Således upprättas inget koncernbokslut för Kevakoncernen.

Merparten av dotter- och intressebolagen är ömsesidiga fastighets- och bostadsbolag, som huvudsakligen har finansierats av ägarna (främst Keva). Bolagens hyresintäkter betalas till aktieägarna och kostnaderna täcks med det bolagsvederlag som tas ut av aktieägarna. Då intäkterna och utgifterna ingår i Kevas bokslut är betydelsen av att de inte sammanställs liten för resultatet, balansräkningen och pensionsansvarsfonden. Intressebolaget Kommunfinans Abp bedriver kreditinstitutsverksamhet som avviker från pensionsanstaltens verksamhet. Placerings inverkan på pensionsanstaltens resultat och balansräkning är inte signifikativ. De övriga dotter- och intressebolagens betydelse är liten.

Resultat och överföring till pensionsansvarsfonden

Skillnaden mellan årliga inkomster och utgifter i resultaträkningen, "Resultat

som fonderas", läggs till eller dras av från pensionsansvarsfonden i balansräkningen. Efter denna överföring är räkenskapsperiodens resultat lika med noll.

I pensionsansvarsfonden ingår även den icke realiserade kumulerade ändringen i differensen mellan värdet av placeringstillgångarnas verkliga värde och anskaffningsutgift, som har bokförts i resultatet.

Avgiftsinkomst och pensioner

Betalningsandelarna för Kevas medlems-samfund utgörs av en lönebaserad pensions-avgift och en utjämningsavgift. Den löne-baserade pensionsavgiften bildas av en arbetsinkomstbaserad pensionsavgift som tas ut av alla arbetsgivare samt av en arbetsgivarspecifik invalidpensionsavgift. Den lönebaserade avgiftsinkomsten faktureras och bokförs i bokslutet på grundval av de inkomster som överförts via inkomstregistret till intjäningssystemet. Utjämningsavgiften bokförs och tas ut till det belopp som anges i beslutet av Kevas fullmäktige. Den lönebaserade totala pensionsavgiften omfattar arbetstagarens pensionsavgift som arbetsgivaren innehåller av arbetstagaren.

Kevas pensionsutgift bokförs i bokslutet enligt prestationsprincipen.

Bestämmelser om överföring av de medel som behövs för betalning av statens pensioner finns i 1 § i statsrådets förordning (284/2017). Bestäm-melser om överföring av de medel som behövs för betalning av den evangelisk-lutherska kyrkans, Folkpensionsanstaltens och Finlands Banks personals pensioner finns i 1 § i statsrådets förordning (928/2020). Dessa

betalningar har ingen resultatinverkan på Kevas bokslut. Bruttobeloppen av pensionsavgifterna specificeras i noterna till bokslutet.

Statens och den evangelisk-lutherska kyrkans pensionsavgifter som sätts in på Statens Pensionsfonds respektive Kyrkans centralfonds bankkonto inverkar inte på Kevas bokslut.

Värdering av placeringar

Vid värderingen av placeringstillgångar tillämpas möjligheten enligt bokföringslagen (5 kap. 2 a §) att ta upp finansiella instrument till verkligt värde i bokslutet. Finansiella instrument består av balansposten placeringar, med undantag av fastighetsplaceringar, fastigheter i eget bruk samt bostads- och fastighetsbolags aktier och andelar.

Också fastighetsplaceringar värderas till verkligt värde, med undantag för fastigheter i eget bruk som värderas till anskaffningspriset efter avdrag av planenliga avskrivningar.

Fastighetsplaceringarna värderas till verkligt värde per fastighetsobjekt huvudsakligen med hjälp av avkastningsvärdemetoden. Utomstående fastighetsvärderare värderar enskilda fastigheter med jämna mellanrum och uppdaterar värderingarna årligen. Som verkligt värde för fastighetsfonder används i första hand de nettoförmögenhetsvärden (s.k. NAV-värde) som förvaltningsbolagen meddelat vid bokslutstidpunkten. Om detta värde inte finns tillgängligt vid bokslutstidpunkten, används det senaste tillgängliga värdet, som justeras med de kapitaländringar som skett efter värderingen i fonden i fråga. Om nettoförmögenhetsvärde saknas, värderas andelarna i fastighetsfonder enligt återstående anskaffningsutgift.

Som verkligt värde för noterade aktier används årets sista tillgängliga handelskurs (closing price). Som verkligt värde för övriga aktier och andelar används sannolikt överlåtelsepris som bedöms vara tillförlitligt, eller om ett sådant saknas, anskaffningsutgiften. Som verkligt värde för andelar i kapitalfonder används i första hand de nettoförmögenhetsvärden (s.k. NAV-värde) som förvaltningsbolagen meddelat vid bokslutstidpunkten. Om detta värde inte finns tillgängligt vid bokslutstidpunkten, används det senaste tillgängliga värdet, som justeras med de kapitaländringar som skett efter värderingen i fonden i fråga. Om nettoförmögenhetsvärde saknas, värderas andelarna i kapitalfonder enligt återstående anskaffningsutgift. Som verkligt värde för placeringsfonder används fondandelens senaste tillgängliga värde som förvaltningsbolaget meddelat.

Som verkligt värde för finansmarknadsinstrument används den senaste tillgängliga handelskursen (closing price) eller det sannolika överlåtelsepriset. I det verkliga värdet ingår inte de upplupna räntor som ingår i resultatregleringarna (s.k. clean price).

På derivatkontrakt tillämpas inte bokföringsmässig säkringsredovisning och de värderas på samma sätt som övriga finansiella instrument till verkligt värde i balansräkningen, och ändringarna i värdet bokförs med resultat-inverkan. Som derivatkontraktens verkliga värde används bokslutsdagens offentligt noterade marknadspris eller motsvarande kontrakts marknadspris som anses vara tillförlitligt, det sannolika överlåtelsepriset eller en värdering som getts av en utomstående instans. Optionspremiernas förskott finns med som en del av derivatkontraktens verkliga

värde i placeringstillgångarna. Det verkliga värdet är den summa som skulle ha erhållits eller kommit för utbetalning om kontrakten hade stängts med motkontrakt vid tidpunkten för bokslutet. Valutaderivat bokförs enligt enhetlig praxis genom att följa ovannämnda värderingsprinciper och allokeras i noterna till olika tillgångsslag i förhållande till deras valutarisk.

Som verkligt värde för lånefordringar används det nominella värdet eller ett lägre sannolikt värde.

Nettoavkastning på placeringar i resultaträkningen

Alla värdeändringar i placeringar som värderas till verkligt värde bokförs med resultat inverkan. I nettoavkastningen på placeringarna ingår såväl realiserade intäkter och kostnader som ändringen i placeringarnas värderingsdifferenser under räkenskapsåret.

Utlåning av värdepapper

Uppgifterna om de värdepapper som överlåts som lån genom låneavtal för värdepapper vid bokslutstidpunkten anges i noterna till bokslutet. De utlånade värdepappren ingår i balansräkningen. Som motpart till de låneavtal som vid bokslutstidpunkten är öppna står en clearingorganisation, till vilken låntagaren har ställt säkerhet för lånen.

Finansieringssäkerheter

De penning- eller värdepapperssäkerheter (bland annat för derivatkontrakt) som ställts som säkerhet för förbindelserna ingår i balansräkningen och värderas i bokslutet till verkligt värde. I noterna ingår en utredning av de säkerheter som ställts.

Avkastning på placeringar

Placeringarnas avkastningsprocent i relation till det bundna kapitalet räknas separat för varje tillgångsslag och totalsumman av placeringarna med beaktande av de dagligen eller månatligen tidsvägda kassaflödena. Vid beräkningen utnyttjas den anpassade tids- och penningvägda så kallade Dietz-formeln. Enligt den beräknas det bundna kapitalet genom att till marknadsvärdet vid periodens början tillfoga kassaflödena under perioden vägda med den relativa andelen av hela periodens längd, som återstår från transaktionsdagen eller från transaktionsmånadens mitt fram till periodens slut.

Värdering av andra tillgångar än placeringar

Bokföringsvärdet för immateriella tillgångar, maskiner och inventarier är anskaffningsutgiften med avdrag för avskrivningar enligt plan och med värdenedgångsavskrivningar. I anskaffningsutgifterna inkluderas de utgifter som omedelbart föranleds av anskaffningen.

Avgiftsinkomstfordringar och övriga fordringar värderas till nominellt värde eller till ett lägre sannolikt värde.

Kassa och bank värderas till nominellt värde.

Kapitalvärde av intjänade förmåner inom pensionssystemet för Kevas medlemssamfund

Kapitalvärdet av intjänade förmåner inom pensionssystemet för Kevas medlemssamfund presenteras inte i balansräkningen utan i noterna till bokslutet som en uppskattning av nuvärdet av kommande pensionsutgifter.

Vid beräkningen av kapitalvärdet beaktas av de pensionsutgifter som föranleds av både löpande pensioner och sådana pensioner för Kevas medlemssamfund som intjänats fram till räkenskapsperiodens slut men som ännu inte betalas ut.

Vid uppskattningen grundar sig prognosen på kassaflödet av kommande pensionsutgifter på tillgängliga data och talrika olika antaganden om de faktorer som påverkar pensionsutgifterna och utvecklingen av dem. Kassaflödet av kommande pensionsutgifter har diskonterats för tidpunkten för bokslutet.

Planenliga avskrivningar

Anskaffningsutgiften för förslitning underkastade tillgångar bokförs under sin verkningstid som kostnader i form av planenliga avskrivningar med hjälp av följande ekonomiska livslängd:

- byggnader och anläggningar 20–40 år
- byggnadernas tekniska apparatur 15 år
- maskiner och inventarier 5 år
- övriga långfristiga utgifter 3–10 år

Avskrivningarna av långfristiga immateriella it-tillgångar inleds under den räkenskapsperiod då investeringen införs i verksamheten eller under den räkenskapsperiod under vilken utgifterna uppstår om den förväntade inkomsten är osäker.

Poster i utländsk valuta

Affärstransaktioner i utländsk valuta bokförs i euro till transaktionsdagens valutakurs. I bokslutet har fordringar och skulder i utländsk valuta samt poster som värderas till verkligt värde värderats enligt Europeiska central-

bankens medelkurs under bokslutsdagen. Kursdifferenserna har bokförts med resultat inverkan.

Hyresavtal

Hyresleasingavtal som gäller immateriella tillgångar har behandlats som så kallade bruksleasingavtal.

Verksamhetskostnader och avskrivningar

Verksamhetskostnaderna och avskrivningarna presenteras i resultaträkningen som egna poster, korrigerade med erhållna ersättningar. Fördelningen mellan pensionsfunktionen, placeringsfunktionen och Kevas övriga funktioner finns i noterna.

Ersättningar för produktion av pensionstjänster

Keva har från början av 2011 enligt lag skött verkställigheten av statens pensionssystem för privatkundernas del, från början av 2012 verkställigheten av pensionssystemet för personalen vid den evangelisk-lutherska kyrkan och Folkpensionsanstalten samt från början av 2021 verkställigheten av pensionssystemet för Finlands Banks personal. För de kostnader som verkställigheten av statens pensionssystem ger upphov till har staten betalat ersättning till Keva i enlighet med 2 § i statsrådets förordning (1245/2018). För de kostnader som verkställigheten av pensionssystemen ger upphov till har den evangelisk-lutherska kyrkan, Folkpensionsanstalten och Finlands Bank betalat ersättning i enlighet med 2 § i statsrådets förordning (928/2020). Ersättningsbeloppet är beräknat så att det motsvarar självkostnadsvärdet enligt 6 § i lagen om grunderna för avgifter till staten (150/1992).

Sedan början av 2013 ansvarar Keva för de lagstadgade uppgifterna i anslutning till statens pensionsskydd för de statliga arbetsgivarna och sedan början av 2017 enligt lag för insamlandet av pensionsavgifterna för den evangelisk-lutherska kyrkan.

Kostnadsersättningarna för verksamhetskostnader och avskrivningar presenteras enligt prestationsprincipen i resultaträkningens grupp "Nettoverksamhetskostnader". I den

ingår också mindre ersättningar till exempel för betalningstjänsten för medlemssamfundens egna tilläggspensioner. De ersättningar som erhållits för de lagstadgade betalningarna presenteras i gruppen "Lagstadgade netto-betalningar".

Personalens pensionsskydd

Pensionsskyddet för Kevas personal är ordnat i enlighet med pensionslagen för den offentliga sektorn (OffPL).

Noter till resultaträkningen

Betalningsandelar för Kevas medlemssamfund ¹

Avgiftstyp	2025 euro	2024 euro
Lönebaserad avgift	5 814 080 014,86	5 584 758 730,87
Utgjämningssavgift	577 000 000,00	632 000 000,00
Avgifter för Kevas medlemssamfund under året totalt	6 391 080 014,86	6 216 758 730,87
Tidigare års rättelser totalt	-2 777 701,24	-5 799 510,77
Kreditförluster	0,00	0,00
Avgifter för Kevas medlemssamfund totalt	6 388 302 313,62	6 210 959 220,10

Pensioner för Kevas medlemssamfund ²

Pensionsslag	2025 euro	2024 euro
Ålderspension	6 607 607 148,02	6 397 088 144,90
Förtida ålderspension	124 636 575,09	127 205 580,23
Partiell förtida ålderspension	117 928 410,98	108 828 013,00
Arbetslivspension	798 660,23	508 368,29
Invalidpension	354 672 836,99	351 150 812,46
Familjepension	228 425 780,41	224 174 787,08
Rehabiliteringsstöd	79 909 610,77	76 358 804,76
Rehabiliteringstillägg	783 695,45	686 225,10
	7 514 762 717,94	7 286 000 735,82
Överföringsersättningar för EG-pensioner	44 528,02	12 551,62
Totalt	7 514 807 245,96	7 286 013 287,44

Rättelser av pensionsutgifter ³

	2025 euro	2024 euro
Pensioner som återbetalats och återkrävs	4 460 375,28	5 420 880,97
Övriga rättelser	13 454 294,12	14 742 084,35
Totalt	17 914 669,40	20 162 965,32

Statens pensioner ⁴

	2025 euro	2024 euro
Utgifter enligt pensionsslag		
Ålderspension	4 512 760 447,28	4 476 868 207,61
Förtida ålderspension	99 790 920,03	104 228 480,07
Partiell förtida ålderspension	43 792 636,76	39 062 910,28
Arbetslivspension	162 968,90	112 396,82
Invalidpension	80 735 844,16	82 894 886,51
Extra pension	123 782,17	0,00
Familjepension	320 537 149,91	324 043 898,49
Rehabiliteringspenning	1 241 826,03	1 750 031,82
Rehabiliteringstillägg	126 815,65	108 836,97
Rehabiliteringsstöd	12 019 698,68	12 342 499,12
Rehabiliterings- och kostnadsersättningar	205 014,10	223 749,41
Utgifter totalt	5 071 497 103,67	5 041 635 897,10
Kostnadsfördelning, betalning och kreditering (netto)*	543 912 917,17	530 402 929,37
Utgifter totalt	5 615 410 020,84	5 572 038 826,47
Inkomster		
Erhållna förskott	-5 635 467 954,96	-5 610 410 601,96
Kreditering/debitering (+/-)	20 057 934,12	38 371 775,49
Inkomster totalt	-5 615 410 020,84	-5 572 038 826,47
Resultatinverkan på Kevas resultat	0,00	0,00

* Kostnadsfördelningen omfattar poster som vid olika kostnadsfördelningar utreds hos Pensionsskyddscentralen, övriga pensioner som betalas av andra pensionsanstalter för statens räkning samt EG-överföringar.

Den evangelisk-lutherska kyrkans pensioner ⁵

	2025 euro	2024 euro
Utgifter enligt pensionsslag		
Ålderspension	297 166 668,90	286 040 964,74
Förtida ålderspension	7 768 194,23	8 196 684,49
Partiell förtida ålderspension	4 602 330,75	4 270 588,25
Arbetslivspension	0,00	15 989,94
Invalidpension	11 593 358,61	12 222 123,66
Extra pension	4 778,46	1 492,08
Familjepension	11 511 700,17	11 271 977,52
Rehabiliteringspenning	214 402,93	335 390,48
Rehabiliteringstillägg	26 459,67	20 250,02
Rehabiliteringsstöd	2 276 003,25	2 486 818,81
Rehabiliterings- och kostnadsersättningar	53 975,14	50 946,36
Utgifter totalt	335 217 872,11	324 913 226,35
Kostnadsfördelning, betalning och kreditering (netto)*	-56 168 928,01	-53 952 721,22
Utgifter totalt	279 048 944,10	270 960 505,13
Inkomster		
Erhållna förskott	-277 210 044,96	-271 540 944,00
Kreditering/debitering (+/-)	-1 838 899,14	580 438,87
Inkomster totalt	-279 048 944,10	-270 960 505,13
Resultatinverkan på Kevas resultat	0,00	0,00

* Kostnadsfördelningen omfattar poster som vid olika kostnadsfördelningar utreds hos Pensionsskyddscentralen och pensioner som betalas av andra pensionsanstalter för den evangelisk-lutherska kyrkans räkning.

Folkpensionsanstaltens personalpensioner ⁶

	2025 euro	2024 euro
Utgifter enligt pensionsslag		
Ålderspension	122 483 028,28	119 669 050,78
Förtida ålderspension	4 467 518,12	4 687 637,29
Partiell förtida ålderspension	2 477 389,64	2 322 156,95
Invalidpension	5 072 523,95	4 754 000,85
Familjepension	3 637 869,94	3 496 429,24
Rehabiliteringspenning	63 278,48	130 274,65
Rehabiliteringstillägg	7 110,33	0,00
Rehabiliteringsstöd	1 132 172,50	891 099,96
Rehabiliterings- och kostnadsersättningar	7 374,82	11 947,04
Utgifter totalt	139 348 266,06	135 962 596,76
Kostnadsfördelning, betalning och kreditering (netto)*	-8 695 214,22	-6 860 004,25
Utgifter totalt	130 653 051,84	129 102 592,51
Inkomster		
Erhållna förskott	-131 838 033,48	-130 454 647,08
Kreditering/debitering (+/-)	1 184 981,64	1 352 054,57
Inkomster totalt	-130 653 051,84	-129 102 592,51
Resultatinverkan på Kevas resultat	0,00	0,00

* Kostnadsfördelningen omfattar poster som vid olika kostnadsfördelningar utreds hos Pensionsskyddscentralen, övriga pensioner som betalas av andra pensionsanstalter för Folkpensionsanstaltens räkning samt EG-överföringar.

Finlands Banks pensioner ⁷

	2025 euro	2024 euro
Utgifter enligt pensionsslag		
Ålderspension	30 426 001,66	29 845 988,43
Förtida ålderspension	830 487,00	875 503,93
Partiell förtida ålderspension	243 986,43	194 403,43
Invalidpension	476 266,44	482 227,63
Familjepension	1 674 705,76	1 788 340,77
Rehabiliteringspenning	5 763,53	8 255,48
Rehabiliteringstillägg	162,88	46,89
Rehabiliteringsstöd	12 544,00	19 401,95
Rehabiliterings- och kostnadsersättningar	3 294,38	868,00
Utgifter totalt	33 673 212,08	33 215 036,51
Kostnadsfördelning, betalning och kreditering (netto)*	-159 268,30	-266 139,78
Utgifter totalt	33 513 943,78	32 948 896,73
Inkomster		
Erhållna förskott	-33 745 167,96	-33 371 756,04
Kreditering/debitering (+/-)	231 224,18	422 859,31
Inkomster totalt	-33 513 943,78	-32 948 896,73
Resultatinverkan på Kevas resultat	0,00	0,00

* Kostnadsfördelningen omfattar poster som vid olika kostnadsfördelningar utreds hos Pensionsskyddscentralen. Den så kallade principen om sista anstalten gäller dock inte Finlands Banks pensioner.

Nettoavkastning på placeringar ⁸

	2025 euro	2024 euro
Avkastning på placeringar		
Ränteintäkter	258 795 491,41	298 849 933,86
Utdelning	76 783 397,36	60 679 402,86
Fastighetsintäkter	234 198 316,16	210 540 891,99
Realisationsvinster och övriga intäkter	8 719 611 923,31	5 530 531 053,25
	9 289 389 128,24	6 100 601 281,96
Kostnader för placeringar		
Kostnader för fastighetsplaceringar	-346 547 269,58	-111 327 089,04
Realisationsförluster och övriga kostnader	-6 914 466 942,68	-5 245 468 714,67
	-7 261 014 212,26	-5 356 795 803,71
Ändringar i värderingsdifferenser		
Aktier och aktiefonder	2 909 652 222,46	5 194 003 874,26
Obligationer	431 790 431,07	-504 509 646,73
Kortfristiga placeringar	0,00	0,00
Kapital- och infrastrukturfonder	-1 009 884 704,13	810 687 850,02
Hedgefonder	-365 517 267,86	472 352 199,84
Onoterade aktier	76 526 250,51	9 464 639,38
Fastigheter	55 298 072,07	-20 227 449,79
Övriga dotter- och intressebolags aktier	25 353 980,40	56 332 844,40
	2 123 218 984,52	6 018 104 311,38
Nettoavkastning på placeringar	4 151 593 900,50	6 761 909 789,63

Personalkostnader ⁹

	2025 euro	2024 euro
Löner och arvoden	38 761 981,45	37 175 051,41
Pensionskostnader	5 865 693,29	5 874 314,50
Övriga lagstadgade lönebikostnader	1 470 402,11	913 960,03
Frivilliga lönebikostnader	922 660,05	934 926,57
	47 020 736,90	44 898 252,51

Löner och arvoden till verkställande direktören och vice verkställande direktörerna

Verkställande direktör Jaakko Kiander	302 413,81
Vice verkställande direktör Tapani Hellstén (1.1–31.5.2025)	121 245,03
Vice verkställande direktör Kimmo Mikander	244 390,90

Verksamhetskostnader och avskrivningar per funktion ¹⁰

År 2025 Kostnadsslag	Pensionsfunktionen euro	Placeringsfunktionen euro	Kevas övriga funktioner euro	Totalt euro
Personalkostnader	-19 652 414,01	-11 334 783,78	-16 033 539,11	-47 020 736,90
It-kostnader	-17 620 557,41	-5 319 483,19	-4 263 185,28	-27 203 225,88
Köpta tjänster	-1 455 246,94	-4 317 143,75	-2 394 748,23	-8 167 138,92
Övriga verksamhetskostnader	-249 592,08	-682 185,70	-3 095 307,20	-4 027 084,98
Externa kostnader	-38 977 810,44	-21 653 596,42	-25 786 779,82	-86 418 186,68
Interna inkomster och kostnader	-3 213 203,43	-1 250 682,91	4 463 886,34	0,00
Verksamhetskostnader totalt	-42 191 013,87	-22 904 279,33	-21 322 893,48	-86 418 186,68
Avskrivningar	-4 869 154,96	-630 849,45	-2 549 684,02	-8 049 688,43
Verksamhetskostnader och avskrivningar totalt	-47 060 168,83	-23 535 128,78	-23 872 577,50	-94 467 875,11
Erhållna ersättningar ¹⁰	13 909 931,49	0,00	4 839 762,42	18 749 693,91
Nettoverksamhetskostnader	-33 150 237,34	-23 535 128,78	-19 032 815,08	-75 718 181,20
År 2024 Kostnadsslag	Pensionsfunktionen euro	Placeringsfunktionen euro	Kevas övriga funktioner euro	Totalt euro
Personalkostnader	-18 583 997,05	-10 809 015,92	-15 505 239,54	-44 898 252,51
It-kostnader	-17 480 610,21	-5 046 991,64	-4 474 918,75	-27 002 520,60
Köpta tjänster	-1 650 909,20	-4 770 368,92	-3 891 231,97	-10 312 510,09
Övriga verksamhetskostnader	-243 142,53	-632 549,66	-3 268 483,22	-4 144 175,41
Externa kostnader	-37 958 658,99	-21 258 926,14	-27 139 873,48	-86 357 458,61
Interna inkomster och kostnader	-3 200 710,99	-1 209 523,89	4 410 234,88	0,00
Verksamhetskostnader totalt	-41 159 369,98	-22 468 450,03	-22 729 638,60	-86 357 458,61
Avskrivningar	-3 359 707,61	-690 251,03	-3 418 201,65	-7 468 160,29
Verksamhetskostnader och avskrivningar totalt	-44 519 077,59	-23 158 701,06	-26 147 840,25	-93 825 618,90
Erhållna ersättningar ¹⁰	12 979 829,42	0,00	5 217 046,48	18 196 875,90
Nettoverksamhetskostnader	-31 539 248,17	-23 158 701,06	-20 930 793,77	-75 628 743,00

Arvoden till revisorerna

Huvudansvarig lagstadgad revisor som valts av Kevas fullmäktige*	Keva 2025	Keva 2024	Koncern* 2025	Koncern* 2024
PricewaterhouseCoopers Oy				
Revision	99 964,71	97 850,65	126 072,28	172 471,97
Uppdrag enligt revisionslagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Skatterådgivning	0,00	0,00	0,00	0,00
Övriga tjänster	20 267,63	7 680,11	17 009,02	23 131,13

Lagstadgad revisor som Finansministeriet tillsatt är Oy Tuokko Ltd **

Revision	10 829,44	10 829,44	10 829,44	10 829,44
----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Lagstadgad revisor som Finansministeriet tillsatt är BDO Oy

Revision	0,00	1 240,03	0,00	1 240,03
----------	------	----------	------	----------

* Omfattar Kevas fastighetsdotterbolag.

** Oy Tuokko Ltd sedan 1.1.2024, BDO Oy till 31.12.2023.

Erhållna ersättningar ¹¹

	2025 euro	2024 euro
Ersättningar för lagstadgade betalningar		
Staten	1 634 014,20	1 595 575,91
Den evangelisk-lutherska kyrkan	138 337,44	124 225,94
FPA	95 747,97	86 448,35
Finlands Bank	13 850,24	11 875,67
	1 881 949,85	1 818 125,87
Ersättningar för verksamhetskostnader		
Staten	15 120 335,36	14 583 147,80
Den evangelisk-lutherska kyrkan	1 969 199,99	2 026 698,91
FPA	699 860,06	677 282,45
Finlands Bank	270 593,94	234 687,11
Övriga	689 704,56	675 059,63
	18 749 693,91	18 196 875,90
Erhållna ersättningar totalt	20 631 643,76	20 015 001,77

Noter till balansräkningen

Placeringar ¹²

	31.12.2025		31.12.2024	
	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Fastighetsplaceringar				
I eget bruk				
Markområden och tomter	10 430 571,00	10 430 571,00	10 430 571,00	10 430 571,00
Byggnader och fastighetsaktier*	30 925 050,30	31 713 540,23	31 398 259,68	32 196 749,61
	41 355 621,30	42 144 111,23	41 828 830,68	42 627 320,61
Placeringsfastigheter				
Markområden och tomter	9 724 286,83	9 724 286,83	9 724 286,83	9 724 286,83
Fastighetsaktier	3 331 994 844,73	3 246 981 271,88	3 205 465 997,12	3 371 455 882,38
Övriga fastighetsplaceringar	1 574 219 612,52	1 743 837 520,14	1 602 560 519,53	1 576 463 041,11
	4 915 938 744,08	5 000 543 078,85	4 817 750 803,48	4 957 643 210,32
Fastighetsplaceringar totalt	4 957 294 365,38	5 042 687 190,08	4 859 579 634,16	5 000 270 530,93
Övriga placeringar				
Aktier och andelar				
Aktier	1 668 255 363,45	1 337 765 892,99	1 560 892 500,83	1 273 870 257,01
Räntefonder	97 419 701,82	121 651 919,05	92 560 678,35	121 651 919,05
Fondandelar	40 132 127 426,69	18 901 996 935,06	37 361 488 255,92	18 995 232 638,82
Onoterade aktier	418 653 739,92	349 925 080,62	337 127 482,65	344 925 073,86
Kapital- och infrastrukturfonder	12 961 109 518,83	10 473 007 563,83	13 380 530 561,16	9 882 647 461,52
Hedgefonder	4 664 034 071,30	3 309 467 133,58	4 995 279 628,63	3 275 195 423,05
Övriga aktier och andelar i dotter- och intressebolag	579 445 004,20	24 604 238,77	554 091 023,80	24 604 238,77
	60 521 044 826,21	34 518 418 763,90	58 281 970 131,34	33 918 127 012,08
Finansmarknadsinstrument				
Obligationslån	5 928 777 568,73	5 636 928 588,42	6 656 263 896,60	5 975 234 865,77
	5 928 777 568,73	5 636 928 588,42	6 656 263 896,60	5 975 234 865,77
Övriga placeringar totalt	66 449 822 394,94	40 155 347 352,32	64 938 234 027,94	39 893 361 877,85
Placeringar totalt	71 407 116 760,32	45 198 034 542,40	69 797 813 662,10	44 893 632 408,78

* Som byggnadernas anskaffningsvärde har använts anskaffningsutgiften med avdrag för avskrivningar.

	2025	2024
Värderingsdifferens mellan verkligt värde och anskaffningsvärde	26 209 082 217,92	24 904 181 253,32
Negativ derivatvärderingsdifferens	-373 762 602,76	-1 192 080 622,68
Värderingsdifferens totalt	25 835 319 615,16	23 712 100 630,64

Ändringar i materiella och immateriella tillgångar ¹³

	Immateriella rättigheter* euro	Markområden i eget bruk** euro	Byggnader i eget bruk** euro	IT-utrustning euro	Maskiner och inventarier euro	Övriga euro	Totalt euro
Färdiga 1.1.2025	37 687 623,56	10 430 571,00	31 398 259,68	761 519,12	799 430,49	83 846,55	81 161 250,40
Halvfärdiga 1.1.2025	667 433,25						667 433,25
Saldo 1.1.2025	38 355 056,81	10 430 571,00	31 398 259,68	761 519,12	799 430,49	83 846,55	81 828 683,65
Ändringar 2025							
Investeringar, färdiga	10 624 382,38		827 823,61	301 630,05	220 296,15		11 974 132,19
Investeringar, halvfärdiga	75 654,43						75 654,43
Avskrivningar, ned- och uppskrivningar			10 000,00				10 000,00
Planenliga avskrivningar	-6 414 437,22		-1 311 032,99	-256 202,80	-68 015,42		-8 049 688,43
Ändring under året	4 285 599,59	0,00	-473 209,38	45 427,25	152 280,73	0,00	4 010 098,19
Färdiga 31.12.2025	41 897 568,72	10 430 571,00	30 925 050,30	806 946,37	951 711,22	83 846,55	85 095 694,16
Halvfärdiga 31.12.2025	743 087,68						743 087,68
Saldo 31.12.2025	42 640 656,40	10 430 571,00	30 925 050,30	806 946,37	951 711,22	83 846,55	85 838 781,84

* Långfristiga it-utgifter.

** Ingår i fastighetsplaceringar i balansräkningen.

Övriga fordringar och förskott ¹⁴

Övriga fordringar	31.12.2025 euro	31.12.2024 euro
Räntefordringar	31 872,67	45 475,23
Hysesfordringar	3 133 982,80	1 963 547,71
Pensionsfordringar	2 541 150,83	2 218 381,08
Källskattefordringar på utdelning	6 629 624,45	5 303 069,84
Fordringar p.g.a. försäljning av värdepapper	86 325 993,76	102 492 636,41
Derivatfordringar	2 210 000,00	380 840 000,00
Övriga	3 370 758,48	4 138 515,36
Övriga fordringar totalt	104 243 382,99	497 001 625,63

Förskott	31.12.2025 euro	31.12.2024 euro
Täckningsavgift på pensioner för Kevas medlemssamfund	560 042 473,97	867 498,61
Täckningsavgift på kyrkans pensioner	22 554 716,16	22 016 011,67
Täckningsavgift på FPA:s pensioner	8 857 598,89	8 640 050,87
Täckningsavgift på Finlands Banks pensioner	1 998 332,79	1 984 325,29
Övriga förskott	7 336 935,05	5 851 272,54
Förskott totalt	600 790 056,86	39 359 158,98

Övriga resultatregleringar ¹⁵

	31.12.2025 euro	31.12.2024 euro
Staten	110 669 127,46	112 328 933,10
Den evangelisk-lutherska kyrkan	6 659 981,06	4 794 040,99
FPA	2 856 077,49	2 869 235,71
Finlands Bank	877 303,09	840 452,81
Övriga	16 781 716,68	18 423 035,69
Övriga resultatregleringar totalt	137 844 205,78	139 255 698,30

Pensionsansvarsfonden ¹⁶

	31.12.2025 euro	31.12.2024 euro
Fondkapital 1.1	71 940 984 697,98	66 164 331 856,52
Ändring i fonden	3 098 069 498,67	5 776 652 841,46
Fondkapital 31.12	75 039 054 196,65	71 940 984 697,98

Övriga skulder ¹⁷

	31.12.2025 euro	31.12.2024 euro
Förskottsinnehållningar och socialskyddsavgifter	146 245 997,96	140 711 303,44
Förskottsinnehållningar, staten	109 803 785,46	107 810 634,00
Förskottsinnehållningar, den evangelisk-lutherska kyrkan	5 735 204,68	5 516 441,79
Förskottsinnehållningar, FPA	2 893 830,06	2 789 805,09
Förskottsinnehållningar, Finlands Bank	821 206,33	796 170,12
Mervärdesskatt	5 999 972,03	6 795 063,13
Leverantörsskulder	3 901 801,86	6 082 887,25
Värdepappersköp	23 500 000,00	0,00
Erhållna säkerheter för derivatkontrakt	332 050 000,00	202 310 132,48
Övriga skulder	3 562 898,85	4 375 119,04
Övriga skulder totalt	634 514 697,23	477 187 556,34

Resultatregleringar ¹⁸

	31.12.2025 euro	31.12.2024 euro
Negativt derivatmarknadsvärde	373 762 602,76	1 192 080 622,68
Löne- och semesterlöneskulder	11 606 100,22	10 630 674,02
Staten	20 557 166,19	39 846 662,38
Den evangelisk-lutherska kyrkan	131 434,70	584 099,99
FPA	1 190 727,35	1 377 394,17
Finlands Bank	234 069,11	428 444,81
Övriga resultatregleringar	137 540,66	164 686,27
Resultatregleringar totalt	407 619 640,99	1 245 112 584,32

Fordringar och skulder, dotter- och intressebolag ¹⁹

Fordringar	31.12.2025 euro	31.12.2024 euro
Kapitallån till övriga fastighetsbolag*	1 609 989,47	17 251 331,42
Övriga fordringar på fastighetsdotterbolag och övriga dotter- och intressebolag**	13 270 803,85	13 916 791,22
Fordringar totalt	14 880 793,32	31 168 122,64

Skulder	31.12.2025 euro	31.12.2024 euro
Skulder till fastighetsdotter- och intressebolag***	504 131,19	20 716,01
Skulder totalt	504 131,19	20 716,01

Esitettesenterat i balansposterna:

* placeringar: fastighetsplaceringar

** fordringar: fordringar på dotter- och intressebolag

*** skulder: skulder till dotter- och intressebolag

Fastigheter, fastighetsaktier och övriga fastighetsplaceringar ²⁰

31.12.2025	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Markområden och byggnader i eget bruk	41 355 621,30	42 144 111,23
Placeringsfastigheter		
Markområden, tomter och byggnader	9 724 286,83	9 724 286,83
Aktier i fastighetsdotterbolag	2 812 122 861,33	2 880 991 967,16
Aktier och andelar i intressebolag	164 172 201,97	100 446 466,57
Övriga fastighetsaktier	11 611 346,53	7 366 231,49
Fastighetsaktier, Norden	344 088 434,90	258 176 606,66
	3 341 719 131,56	3 256 705 558,71
Övriga fastighetsplaceringar		
Andelar i fastighetsfonder		
Blackstone Real Estate Partners IX Lux SCSp	202 744 784,01	187 289 280,11
Lähitapiola Yhteiskuntakiinteistöt Ky	96 542 940,04	122 000 000,11
Blackstone Real Estate Partners X Lux SCSp	93 570 435,26	85 472 318,36
Blackstone Real Estate Partners Europe VI LP	87 677 513,68	86 627 378,61
Landmark Real Estate Partners IX Co investment Fund	71 928 744,70	67 508 097,40
Areim Fastigheter 4 AB	65 978 334,38	59 100 568,44
Oreima IV	65 632 000,50	75 000 000,00
Carlyle Realty Partners IX LP	63 066 316,61	61 983 340,43
Ares European Real Estate Fund V LP	59 578 038,00	62 379 346,29
Blackstone Real Estate Partners Europe V LP	53 218 963,00	70 597 593,59
Areim Fastigheter 5 AB	52 508 980,83	66 542 475,04
Blackstone Real Estate Asia III Feeder ONT LP	52 057 075,15	53 653 355,26
EQT Real Estate II LP	51 851 562,83	48 567 237,95
Landmark RE Partners VIII Offshore Fund LP	44 118 022,99	33 931 451,23
Aberdeen Keva Asia IV Property Fund	40 490 528,52	57 084 254,88
Landmark RE Partners K VIII Offshore Co inv LP	40 030 198,31	17 615 969,43
Blackstone Real Estate Partners Europe VII Lux SCSp	37 717 305,64	32 650 063,20
Patrizia TransEuropean Properties VI LP	35 774 970,00	38 250 000,00
Ares European Real Estate Fund VI LP	32 675 743,00	35 847 408,78
Landmark Real Estate Partners IX Offshore LP	31 069 001,71	28 766 025,93
LRAF Holdings 33 Wellington LP	28 522 982,99	22 760 146,28
Patron Capital V LP	27 948 769,00	21 500 410,00
LRAF Holdings VII Hazel LP	27 534 361,71	3 147 592,89
Fokus Property Fund Finland I Ky	24 139 385,82	31 645 033,03
Ares US Real Estate Opportunity Fund IV LP	23 830 945,54	25 230 183,82
Carlyle Realty VIII LP	23 539 559,15	34 266 802,76
LRAF Holdings 28 Nile LP	21 816 973,62	20 909 574,55
Landmark LRAF Holdings VIII Yeti LP	18 277 518,30	8 197 518,85
Sierra Portugal Fund	15 216 669,71	20 925 517,78
Ares European Real Estate Fund IV LP	11 218 090,00	24 388 253,12
Fokus Property Fund Finland I Ky Secondary	9 784 338,01	10 154 576,79
	1 510 061 053,01	1 513 991 774,91
Övriga placeringar i fastighetsfonder	62 548 570,03	228 235 755,76
Övriga fastighetsplaceringar, kapitallån	1 609 989,47	1 609 989,47
Fastigheter och fastighetsaktier totalt	4 957 294 365,38	5 042 687 190,08

Ägarandelar i placeringsfastigheter

31.12.2025	Ägarandel	31.12.2025	Ägarandel
Fastighetsdotterbolag och fastighetsdotterföretag			
Asunto Oy Tuusulan Rykmentin puistotie 17	100,00%	Kiinteistö Oy Kaarenpetäjä	100,00%
Bostads Ab Mariegatan 10 i Helsingfors	100,00%	Kiinteistö Oy Kalliokrouvi	100,00%
Bostads Ab Mechelingatan 4 i Helsingfors	100,00%	Kiinteistö Oy Kampkiparkki	100,00%
Bostads Ab Runebergsgatan 50 i Helsingfors	100,00%	Kiinteistö Oy Kannelmäen Tontit	100,00%
Bostads Ab Stora Robertsgatan 12 i Helsingfors	100,00%	Kiinteistö Oy Karhu	100,00%
Fastighets Ab Astoria	100,00%	Kiinteistö Oy Kauppakeskus Kaari	100,00%
Kiinteistö Oy Abraham Wetterintie 6	100,00%	Kiinteistö Oy Keilarannanpuisto	100,00%
Kiinteistö Oy Albertinkatu 34	100,00%	Kiinteistö Oy Kiirulankulma	100,00%
Kiinteistö Oy Aurajoenranta	100,00%	Kiinteistö Oy Kipparin Kruunu	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Itsehallintotie 2-4	100,00%	Kiinteistö Oy Konalankuja 1	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Keilasatama 5	100,00%	Kiinteistö Oy Kotkan Kaivokaari	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Komentajankatu 4	100,00%	Kiinteistö Oy Kouvola Hansakaari	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Suviiniitty	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 18	100,00%
Kiinteistö Oy Gaselli	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Safiiri	100,00%
Kiinteistö Oy Hatanpään Elisa	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Särkiranta 6	100,00%
Kiinteistö Oy Haukipurontie	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Tulliportinkatu 3	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Aleksanterinkatu 52	100,00%	Kiinteistö Oy Käsityöläiskatu 18	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Apollonkatu 10	100,00%	Kiinteistö Oy Lahden Laaksokatu 7	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Auringonkehrä	100,00%	Kiinteistö Oy Lahden Rauhankatu 5	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Hämeentie 17 a	100,00%	Kiinteistö Oy Lakelanportti	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Kaivonkatsojantie 8	100,00%	Kiinteistö Oy Lappeenrannan Porarinpolku 1	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Kuparitalo	100,00%	Kiinteistö Oy Lielähtikeskus	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Liisankatu 14	100,00%	Kiinteistö Oy Lohjantähti	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Merikorttikuja 4	100,00%	Kiinteistö Oy Mastokoukku	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Muotokuvankatu 2	100,00%	Kiinteistö Oy Oulun Tullipuomi	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Rukkilantie 7-9	100,00%	Kiinteistö Oy Piispanpuro *)	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Suvilahdenkatu 6	100,00%	Kiinteistö Oy Porin Valta-Antti	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Tapulikaupungintie 11	100,00%	Kiinteistö Oy Ratinanraitti	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Tyynenmerenkatu 3	100,00%	Kiinteistö Oy Rauman Kanalinparras	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Työpajankatu 13	100,00%	Kiinteistö Oy Riihentausta	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Veneentekijänranta	100,00%	Kiinteistö Oy Riihimäen Merkurius	100,00%
Kiinteistö Oy Hermannin Tuulensuuntori	100,00%	Kiinteistö Oy Rovaniemen Ahjotie 30	100,00%
Kiinteistö Oy Hämeenlinnakeskus	100,00%	Kiinteistö Oy Rukavarri *)	100,00%
Kiinteistö Oy Jokiniementalo	100,00%	Kiinteistö Oy Ruoholahdenkatu 8	100,00%
Kiinteistö Oy Jyväskylän Isohovi	100,00%	Kiinteistö Oy Seinäjoen Alkionkatu 4	100,00%
Kiinteistö Oy Jyväskylän Schaumanin Puistotie 11	100,00%	Kiinteistö Oy Seinäjoen Torikatu 21	100,00%
Kiinteistö Oy Kaapelipuisto	100,00%	Kiinteistö Oy Sofianlehdonkadun senioritalo	100,00%
Kiinteistö Oy Kaarenmänty	100,00%	Kiinteistö Oy Tampereen Hovi-Sarvis	100,00%
		Kiinteistö Oy Tampereen Ilveshotelli	100,00%

Fortsätter på följande sida

31.12.2025	Ägarandel	31.12.2025	Ägarandel
Kiinteistö Oy Tampereen Pellavanlikka	100,00%	Suomen Hallikiinteistöt Ky	99,50%
Kiinteistö Oy Tampereen Tarmontalo	100,00%	Vera Industrifastigheter AB	99,50%
Kiinteistö Oy Tampereen Tullinkulma	100,00%	Logian CF Ky	99,00%
Kiinteistö Oy Tampereen Yliopistonkatu 57	100,00%	Kiinteistö Oy Pohjoisesplanadi 37	98,64%
Kiinteistö Oy Tilkanhovi	100,00%	Manhattan Holding Ky	98,00%
Kiinteistö Oy Turun Catharina	100,00%	Logian Ky	97,00%
Kiinteistö Oy Turun Kaakelinna	100,00%	Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalo	95,00%
Kiinteistö Oy Turun Kalevantie 5	100,00%	Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 - Pohjoisesplanadi 35	93,42%
Kiinteistö Oy Turun Panimonlinna	100,00%	Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 11	66,59%
Kiinteistö Oy Turun Telakkaranta	100,00%		
Kiinteistö Oy Turun Väinämöinen	100,00%	Intressebolag	
Kiinteistö Oy Turun Yliopistonkatu 22	100,00%	Campus Marian Kehitys Oy	50,00%
Kiinteistö Oy Tuusulan Kievarinkaari	100,00%	Stadsrum Fastigheter AB	49,40%
Kiinteistö Oy Tuusulan Tykkimiehenraitti	100,00%	Asunto Oy Espoon Sellonhuippu	49,00%
Kiinteistö Oy Vaasan Pitkäkatu 52	100,00%	Kiinteistö Oy Kauppakeskus Sello	49,00%
Kiinteistö Oy Vantaan Kielotie 50	100,00%	Leppävaaran Hotellikiinteistö Oy	49,00%
Kiinteistö Oy Vantaan Lähettiläntie 7	100,00%	Kiinteistö Oy Selloparkki	24,81%
Kiinteistö Oy Vantaan Osmankäämintie 5	100,00%	Kiinteistö Oy Massun Parkki	22,92%
Kiinteistö Oy Vantaan Puutarharanta	100,00%		
Kiinteistö Oy Vantaan Spinellikuja 1	100,00%	Övriga aktier	
Kiinteistö Oy Värитеhtaankatu 4	100,00%	Asunto Oy Espoon Sellonkulma	18,38%
Kiinteistö Oy Westport	100,00%	Kiinteistö Oy Kluuvins Pysäköinti	13,07%
Kiinteistö-oy Rekipellonpuisto 1	100,00%	P-Turkuparkki Oy	4,71%
Selena Kiinteistöt Ky	99,87%	Asunto Oy Laivastokatu 8-10	3,31%
Kiinteistö Oy Helsingin Kaarlenkatu 9-11	99,56%	Bostadsaktiebolaget Semafor	2,60%
Eden Asunnot Ky	99,50%		

* I Fastighetsplaceringar i punkten Byggnader och fastighetsaktier.

De största aktieinnehaven ²¹

31.12.2025 Namn	Antal	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Roche Holding AG	259 886	91 576 750,27	63 514 470,61
Siemens AG	313 467	74 965 633,05	35 113 193,26
Schneider Electric SE	294 278	69 125 902,20	32 505 415,70
Nordea Bank Abp	3 863 860	62 150 188,10	32 387 374,31
Skandinaviska Enskilda Banken AB	3 239 427	58 403 382,87	32 280 232,00
EQT AB	1 714 270	57 630 774,48	28 703 173,84
Atlas Copco AB	3 619 374	55 537 314,85	39 868 137,20
DNB Bank ASA	2 313 600	54 992 687,66	38 850 379,07
Novo Nordisk A/S	1 258 182	54 790 356,75	45 794 783,24
St James's Place PLC	3 327 300	52 792 194,02	37 883 100,85
Sampo Abp	5 046 500	52 130 345,00	34 574 584,87
Tryg A/S	2 299 900	51 270 381,18	45 397 184,89
ASML Holding NV	55 331	50 981 983,40	32 321 413,54
Svenska Handelsbanken AB	3 726 930	46 270 207,04	33 410 732,99
LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton SE	68 282	44 041 890,00	46 256 017,41
Royal Unibrew A/S	549 180	42 242 352,96	40 504 772,89
Danone	513 950	39 461 081,00	34 353 146,07
MTU Aero Engines AG	105 740	37 569 422,00	24 676 434,92
Sanofi	443 388	36 677 055,36	36 106 879,74
Capgemini SE	251 636	35 795 221,00	38 749 427,45
Assa Abloy AB	1 054 100	34 959 708,91	30 631 477,27
Beiersdorf AG	371 600	34 811 488,00	39 111 163,19
Air Liquide SA	215 736	34 573 851,36	35 678 158,08
DSV A/S	158 142	34 195 039,43	22 314 206,82
Applied Materials Inc	151 355	33 103 592,72	23 805 975,42
Heineken NV	456 750	31 853 745,00	41 087 867,92
Adidas AG	187 125	31 633 481,25	35 352 824,13
Epiroc AB	1 580 744	30 661 014,24	19 030 667,02
Experian PLC	789 869	30 441 547,64	25 181 043,98
Tele2 AB	2 128 615	30 400 355,61	18 801 320,29
Boliden AB	626 311	29 817 994,47	17 694 182,96
Sonova Holding AG	129 773	28 855 473,80	29 240 027,64
Michelin	1 019 116	28 851 173,96	30 308 508,54
Thule Group AB	1 293 514	28 663 739,52	30 713 607,82
SAP SE	133 649	27 845 769,15	10 941 843,63
Sika AG	143 912	25 123 567,96	32 657 761,92

Fortsätter på följande sida

31.12.2025 Namn	Antal	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Elisa Abp	597 577	22 552 555,98	29 090 010,11
Smith & Nephew PLC	1 281 948	18 194 964,45	20 306 784,25
Inditex SA	314 850	17 738 649,00	15 740 093,84
JCDecaux SA	1 039 182	16 086 537,36	15 887 197,93
Croda International PLC	499 452	15 425 431,35	20 709 204,98
Remy Cointreau SA	382 427	14 012 125,28	40 231 110,40
		1 668 206 929,63	1 337 765 892,99
Övriga		48 433,82	0,00
Totalt		1 668 255 363,45	1 337 765 892,99

Fondandelar ²²

31.12.2025	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Mercer Investment Fund 1	19 582 352 648,13	11 886 179 696,95
Mercer Investment Fund 2	20 549 774 778,56	7 015 817 238,11
Totalt	40 132 127 426,69	18 901 996 935,06

Den andel av blandfondernas verkliga värde som med hänsyn till beräkningen av avkastningen klassas under ränteplaceringar är totalt 9 091 902 128 euro.

De största kapitalplaceringarna ²³

De största kapitalfundsplaceringarna

31.12.2025	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Keva Investments IV LP	369 439 577,96	233 760 381,31
Blackstone Core Equity Partners LP	338 898 193,28	205 705 951,08
Keva Crown Secondaries Fund LP	300 248 783,90	185 961 741,06
Keva Investments III LP	268 681 125,17	141 858 370,99
Carlyle Partners VII LP	230 203 386,44	176 074 895,77
EQT IX No 1 LP	228 448 078,02	179 013 527,54
Cinven Fund 7 LP	226 317 806,00	179 705 390,25
Keva Crown Emerging Asia Fund III LP	204 453 003,46	147 925 463,77
European Diversified Infrastructure Fund III SCSp	197 448 690,00	161 363 371,21
Antin Infrastructure Partners IV B SCSP	188 013 554,00	149 841 812,31
Resolute Fund V LP	187 587 647,71	121 798 603,44
Keva Investments V LP	187 061 507,28	170 492 501,84
Warburg Pincus Global Growth-E LP	186 856 877,49	98 286 888,64
EQT Infrastructure IV LP	182 007 633,14	124 615 410,60
Apollo Investment Fund IX LP	175 747 776,15	143 111 037,23
Advent International GPE IX SCSp	169 178 482,00	125 562 178,00
Blackstone Capital Partners VIII Lux SCSp	167 609 498,77	141 277 069,04
Warburg Pincus Global Growth 14 LP	167 011 229,83	127 749 904,25
EQT Infrastructure V LP	164 540 728,43	125 177 816,71
Silver Lake Partners VI LP	160 693 772,81	127 008 498,62
ASF VIII LP	154 670 880,89	95 138 771,71
EQT VIII LP	146 421 088,08	118 306 612,80
Hellman & Friedman Capital Partners IX LP	146 203 814,50	80 189 261,05
Keva Investments Ky	141 561 550,67	118 976 309,78
Committed Advisors Secondary Fund IV SLP	138 588 292,00	72 917 911,63
Energy Capital Partners IV D LP	136 193 834,93	77 293 949,54
Carlyle Partners VIII LP	135 781 675,78	126 575 726,61
Advent International GPE X A SCSp	135 326 763,00	108 361 702,00
Energy Capital Partners V LP	133 628 719,18	103 403 808,20
Platinum Equity Capital Partners V LP	133 298 876,63	111 029 407,43
Resolute Fund IV LP	128 274 417,05	71 158 766,95
Hellman & Friedman Capital Partners X LP	125 639 678,35	121 614 997,83
Infranode II AB	123 245 915,00	122 182 500,00
Bridgepoint Europe VI LP	120 286 320,00	94 084 392,02
Altor Fund V AB	115 140 128,00	92 208 859,88
Clearlake Capital Partners VI LP	114 775 573,49	82 315 020,42
Bridgepoint Europe VII B LP	113 531 089,00	99 549 372,47
Carlyle Asia Partners V LP	112 751 159,18	111 433 985,58
Clearlake Capital Partners VII LP	101 097 712,37	100 568 988,91
Blackstone Core Equity Partners II Lux SCSp	100 124 756,62	82 342 754,67
Wynnchurch Capital V LP	99 803 743,00	81 590 671,06

Fortsätter på följande sida

31.12.2025

	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
DevCo Partners III Ky	98 890 400,00	36 347 333,32
MBK Partners Fund IV LP	97 650 972,79	59 785 452,65
Montagu VI LP	94 595 952,00	88 682 975,77
Hg Genesis 9 A LP	93 957 239,00	60 514 814,58
MBK Partners Fund V LP	93 664 096,19	78 365 004,14
Warburg Pincus Private Equity XII LP	93 487 484,28	50 295 407,86
FSN Capital Fund VI LP	91 657 979,00	84 415 896,38
Keva Crown Emerging Asia Fund II LP	91 262 597,47	49 357 959,19
Silver Lake Partners V LP	90 281 358,32	70 177 439,82
Energy Capital Partners Volt Parent LP	89 014 853,64	9 547 945,42
Insight Partners EU XII SCSp	86 836 535,30	86 979 105,09
Ares Corporate Opportunities Fund V LP	86 175 111,51	74 685 605,70
Resolute Fund VI LP	84 399 779,60	66 166 876,44
PAI Europe VII LP	84 103 096,52	67 744 949,66
Cortec VII A LP	82 257 957,47	69 394 168,47
Platinum Equity Capital Partners VI LP	82 163 092,79	81 899 400,69
EQT X LP	80 338 916,73	81 501 585,76
ASF IX EU SCS	77 648 541,30	68 831 068,81
Blackstone Capital Partners VII LP	77 105 928,53	61 403 105,04
Affinity Asia Pacific Fund V LP	76 859 161,72	70 572 558,36
Apollo Investment Fund X LP	76 678 075,81	71 232 464,80
Committed Advisors Secondary Fund V SLP	75 701 920,00	57 099 611,20
Montagu V LP	74 058 006,00	51 019 269,43
Advent GPE VIII LP	72 410 502,00	63 396 609,95
Clearlake Capital Partners V LP	72 160 148,39	68 871 816,58
American Industrial Partners Capital Fund VIII LP	67 784 216,57	65 995 898,75
Platinum Equity Capital Partners IV LP	67 410 803,42	53 513 678,26
Wynnchurch Capital IV LP	62 883 393,21	31 868 973,87
Blackstone Capital Partners Asia II Lux SCSp	59 504 507,25	46 089 130,41
EQT Active Core Infrastructure No1 SCSp	58 176 024,68	58 576 862,28
Crown Global Secondaries IV PLC	58 126 633,21	-30 846,98
EQT Infrastructure VI No1 EUR SCSp	58 044 486,00	60 536 497,13
Silver Lake Partners VII LP	57 637 786,40	47 677 261,46
Keva Investments VI LP	57 575 100,44	50 631 536,56
Bowmark Capital Partners VI LP	57 565 610,90	49 034 731,65
EQT Marcel Co Investment	57 501 692,82	25 856 229,57
EQT Infrastructure V Co Investment B SCSp	57 076 591,50	21 669 925,26
Pine Brook Capital Partners II LP	56 969 422,99	81 692 111,27
Lindsay Goldberg IV LP	53 698 632,35	53 747 274,22
Crescent Mezzanine VII LP	52 050 383,84	57 032 134,99
Crown Secondaries Special Opportunities III PLC	50 606 686,82	40 606 716,75

Fortsätter på följande sida

31.12.2025

	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Carlyle Sabre Coinvestment LP	50 481 327,67	18 164 894,30
EQT Infrastructure IV Co-Investment D SCSp	50 311 674,91	37 160 235,28
Hg Genesis 10 A LP	50 306 825,00	46 346 277,24
Altor Fund VI AB	50 212 497,00	49 364 854,35
Insight Partners EU XII Buyout Annex Fund SCSp	50 108 593,51	42 287 255,87
Warburg Pincus China-Southeast Asia Fund LP	49 461 125,12	50 956 736,00
PAI Partners VIII 1 SCSp Lux Special LP	48 928 456,33	42 599 700,00
Committed Advisors Secondary Fund III SLP	47 718 137,00	-1 109 407,94
ASF Winston Co-Invest LP	47 401 608,52	30 435 790,69
EQT IX Co-Investment D SCSp LP	46 524 945,00	26 308 951,00
Lexington Capital Partners VIII LP	45 713 365,12	56 553 294,50
Bridgepoint Europe V LP	45 704 042,00	44 059 913,44
Cinven Fund 6 LP	44 890 079,00	32 535 020,17
Energy Capital Partners III D LP	44 004 595,76	4 647 652,43
Infrastructure Lux III SCA SICAV RAIF EFW Co Invest Fund	43 953 073,18	36 905 475,85
WP Intrepid Co Invest Holdings I LP	42 959 710,12	2 767 166,80
Altor Fund IV AB	41 177 362,00	43 196 296,73
Infrastructure Lux III SCA SICAV RAIF Glasfaser Co Invest Fund	40 762 554,95	29 507 229,27
Glennmont Clean Energy Fund IV Feeder SCA	40 423 238,00	47 542 507,30
The Eight Cinven Fund LP	39 759 562,14	39 598 403,96
Advent Global Technology II A SCSp	38 479 809,37	32 282 042,78
ASF VII Infrastructure LP	38 110 024,69	6 229 616,64
Cinven 7 Enak Aggregator LP	36 684 136,00	25 000 000,00
BCP Fund III A LP	36 301 536,18	39 743 268,36
DevCo Partners I Ky	35 219 771,00	31 861 116,79
Antin Infrastructure Partners V B SCSp	34 226 238,00	34 588 573,56
Warburg Pincus China LP	33 221 477,46	23 929 903,92
Blackstone Chariot Co Invest LP	32 542 232,35	21 347 248,58
Centerbridge III LP	32 170 212,77	49 214 369,14
EQT VII LP	32 131 583,32	52 943 475,01
EQT Infrastructure V Co investment H SCSP	32 012 536,14	23 357 664,20
Wynnchurch Capital VI LP	31 552 467,24	29 916 138,94
BCP 8 Emerald UTP Aggregator LP	30 592 671,50	20 301 579,27
Keva Crown Emerging Asia Fund I LP	29 908 969,37	2 178 029,91
Fitzgerald Fund US LP	29 660 209,37	27 129 946,23
Intera Fund IV Ky	29 652 984,00	30 762 000,01
Sponsor Fund V Ky	29 160 000,00	21 235 800,75
KEVA CEF IV COINVEST SCSP	29 025 312,00	30 000 000,00
EQT Infrastructure IV Co Investment K SCSp	28 718 030,00	25 000 000,00
Energy Capital Partners IV RTI Co invest LP	28 649 709,79	26 963 868,30

Fortsätter på följande sida

31.12.2025

	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
EQT Active Core Infrastructure Co Investment B SCSp	27 407 443,41	23 630 292,16
AI Co Investment I A SCSp	26 891 942,99	18 075 376,47
Lumiere Co Investment Limited Partnership	26 529 422,99	24 402 147,50
ASF Cruise LP	25 998 633,20	917,99
Igneo North American Diversified Infrastructure Fund SCSp	25 741 989,67	26 667 923,27
Cortec Group Fund VIII A LP	25 409 703,84	29 236 200,21
EQT X Co Investment K SCSp	25 341 147,31	24 541 512,41
SAIF Partners III LP	24 973 394,05	225 854,43
EQT Infrastructure III LP	24 636 995,14	31 205 532,16
EQT Active Core Infrastructure Co Investment E SCSp	24 374 267,40	25 000 000,00
Silver Lake Strategic Investors VI LP	24 029 137,88	18 582 179,60
EQT IX CO-Investment C SCSp LP	23 931 013,62	9 444 906,09
Bowmark Capital Partners VII LP	23 513 486,17	27 181 233,43
EQT Infrastructure VI Co investment C SCSp	23 360 887,67	23 611 534,09
SLP Garfield Co Invest II LP	22 985 958,30	18 447 392,61
DevCo Partners IV Ky	22 844 503,36	25 521 293,05
Kasvurahastojen Rahasto II Ky	22 509 798,00	10 774 734,26
WP Sparta Co Invest 2 LP	22 219 579,58	18 378 974,40
HFCP X Minerva Partners LP	21 915 251,92	15 784 936,58
ASF VIII Infrastructure EU SCS	21 586 268,94	20 197 583,71
Blackstone Motion Partners Cayman LP	21 431 663,84	35 704 726,08
EMK Capital Partners III Feeder LP	21 045 031,10	24 919 252,40
IP Pace II Holdings LP	20 976 915,45	22 201 175,45
Ulysses Co Inv partners LP	20 540 312,35	33 611 967,34
ECP V California Co Invest LP	20 472 719,15	22 623 945,82
FSN Capital Leo Co Investment LP	20 331 185,00	20 000 000,00
Sparkle Co Investment Limited Partnership	20 055 008,05	19 995 429,65
Cinven Spark Limited Partnership	20 000 000,00	20 000 000,00
Insight Partners EU XIII SCSp	19 927 767,31	19 796 976,24
Antin V PowerOn Co Invest SCSp	19 592 924,00	16 269 281,28
ACTE II Grand Co Invest LP	19 399 263,83	18 841 296,87
DevCo Partners II Ky	19 371 024,00	20 373 534,75
Insight Hideaway Aggregator LP	19 325 868,98	14 669 478,24
Kasvurahastojen Rahasto Ky	18 855 022,00	2 594 411,66
Kasvurahastojen Rahasto III Ky	18 707 084,00	14 546 788,42
Potomac SEC LP	18 500 000,00	18 500 000,00
EQT Infrastructure VI Co investment E SCSp	17 847 836,66	16 021 518,09
Blackstone TN Partners LP	17 603 960,86	27 299 453,76
Crown Secondaries Special Opportunities PLC	17 507 616,17	276 574,17
Blackstone Boardwalk Co Invest LP	17 355 057,88	14 253 419,03
Cardinal Co Invest Aggregator LP	17 021 276,60	17 011 142,20

Fortsätter på följande sida

31.12.2025

	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Warburg Pincus Private Equity XI LP	16 406 530,22	6 540 103,90
FSN Capital Unique Co Investment LP	16 405 217,00	15 000 000,00
Pophouse Fund No 1 SCS	16 307 222,00	18 879 649,64
Blackstone Cornerstone Co-Invest (LUX) SCSp	16 227 727,66	15 866 672,51
PSP V RH Feeder LP	15 807 547,24	14 216 926,99
Crown Global Secondaries III PLC	15 193 340,43	-22 867,02
EQT X Co investment F SCSP	14 769 642,56	18 392 495,80
Kasvurahastojen Rahasto IV Ky	14 548 899,00	15 291 630,98
AP Arsenal Co Invest LP	14 520 346,28	11 740 527,90
MBK Partners Fund VI LP	13 889 757,45	19 641 360,99
ASF Peace II Co invest LP	13 787 630,64	12 318 514,75
Cinven Fund 5 LP	13 476 544,00	20 412 967,96
AP IX Panther Co-Invest Holdings LP	13 421 348,09	14 621 798,47
Magnolia Software Co Investment Partners LP	13 298 251,92	13 327 362,66
Hitec Vision VI LP	12 663 959,59	31 822 716,25
TechServ Co Invest LP	12 476 242,17	12 844 665,15
ASF Capri Co Invest LP	12 035 579,58	8 747 791,33
Antin Infrastructure IV Gator Co Invest	11 520 510,64	26 473 982,97
ASF Blazer Co Investment B LP	11 219 083,41	11 042 611,72
OS Co Invest LP	11 063 829,79	11 058 183,11
Zeus Co Investment LP	10 677 247,32	20 865 458,03
Triton Fund 6 SCSp	10 467 511,00	4 621 088,65
SLP Zephyr Investors LP	10 451 251,75	12 863 250,97
Intera Fund III Ky	10 309 567,00	20 243 210,11
Blackstone Capital Partners IX Lux SCSp	10 170 605,11	8 861 021,32
Pophouse Investment Platform SCA Sicav RAIF Pophouse Co Inv Fund I	9 843 965,00	10 000 000,00
Carlyle Partners VI LP	9 750 476,60	22 432 207,80
Four Seasons Blocker Aggregator LP	9 454 538,73	9 611 687,80
ASF August Co Invest LP	9 397 914,90	8 027 922,84
AP Goat Co Invest LP	9 288 000,35	10 421 901,81
Bengal Co Invest SCSp	9 282 757,44	17 699 358,83
Advent International GPE VII LP	7 993 044,00	32 468 326,00
ASF Moonstone Co invest GP LLP GP	7 628 661,28	5 996 018,15
Hitec Vision VII LP	6 686 445,87	28 763 370,82
Clearlake Capital Partners VIII LP	6 428 372,77	9 711 453,48
Apollo IX Connect Co Invest Holdings LP	6 408 514,28	18 800 804,48
Insight Partners EU XIII Growth Buyout Fund SCSp	5 510 355,61	5 481 224,01
	12 902 444 502,55	10 079 640 311,42
Övriga kapitalfundsplaceringar	58 665 016,27	393 367 252,41
Kapitalfundsplaceringarna totalt	12 961 109 518,83	10 473 007 563,83

Placeringar i onoterade bolag

31.12.2025

	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Ankhiale TopCo AB	298 961 326,99	260 056 837,71
Jarla HoldCo Oy	114 692 406,17	84 868 236,15
ICEYE Oy	5 000 006,76	5 000 006,76
Övriga placeringar	0,00	0,00
Onoterade totalt	418 653 739,92	349 925 080,62
Kapitalplaceringarna totalt	13 379 763 258,75	10 822 932 644,45

Hedgefonder ²⁴

31.12.2025	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Citadel Kensington Global Strategies Fund	564 045 812,78	187 486 776,19
GoldenTree Master Fund	476 742 381,82	251 242 325,24
Marshall Wace Eureka Fund	459 654 539,90	242 616 019,73
Sculptor Overseas Fund II Ltd	415 230 647,07	170 940 183,11
Davidson Kempner International, Ltd - Class C	274 062 277,49	126 202 186,49
King Street Capital	231 418 793,85	148 903 378,81
Man Institutional Portfolio 1964 SP	225 432 553,19	231 310 140,64
Viking Global Equities III Ltd	209 217 105,56	205 387 050,00
Samlyn Net Neutral Offshore LTD	202 537 615,90	210 265 090,81
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International V L.P.	166 614 456,17	116 045 763,11
Fidera Dislocated Asset Fund FDAF IV LP	164 565 328,51	134 410 852,18
Blackstone Tactical Opportunities III	146 131 947,89	156 025 211,09
Blackstone Tactical Opportunities IV Lux SCSp	141 795 676,80	134 494 398,15
Alphadyne International Fund Ltd	140 751 149,15	153 345 924,61
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International VI L.P.	136 740 262,30	122 315 603,45
Capula Global Relative Value Fund LTD	93 751 432,15	94 345 070,66
H.I.G Bayside Loan Opportunity Fund V	81 046 738,00	84 447 044,91
Arcmont Private Debt Fund	67 741 270,22	80 818 992,12
Fidera Dislocated Asset Fund FDAF III LP	52 618 157,45	63 868 984,26
GoldenTree Tactical Opportunities Fund	50 958 122,55	47 273 609,53
Ares Capital Europe III Feeder	49 104 532,34	46 804 087,64
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International IV	46 844 203,40	33 814 769,85
Arcmont Direct Lending Fund III	44 829 797,00	45 072 482,72
H.I.G Bayside Loan Opportunity Feeder Fund IV	39 230 143,19	40 632 149,73
GoldenTree Private Credit Fund II LP	37 006 310,64	31 393 178,35
Ares Capital Europe IV	36 644 036,80	41 594 130,61
Bridgepoint Credit Opportunities III Fund	25 135 542,81	18 310 117,68
H.I.G.WhiteHorse Direct Lending Fund	17 401 349,79	17 206 761,63
Fidera Dislocated Asset Fund FDAF II LP	12 972 387,29	21 054 761,05
Alyeska Fund	11 896 467,41	4 132 417,41
GoldenTree CLO Debt Investment Fund	9 856 333,62	2 938 170,70
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International II	8 769 544,68	13 299 038,50
H.I.G Bayside Loan Opportunity Feeder Fund III	7 280 264,00	17 002 526,47
Arcmont Direct Lending Fund II	6 640 481,03	5 377 132,73
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International III	6 049 392,34	3 443 600,45
Taconic Opportunity Offshore Fund	1 551 762,68	3 132 815,04
Blue Mountain Credit Alternatives Fund Ltd	1 366 120,45	1 979 296,62
AllBlue Class A	379 997,69	229 202,61
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International	19 135,39	305 888,70
Totalt	4 664 034 071,30	3 309 467 133,58

Övriga aktier i dotter- och intressebolag ²⁵

31.12.2025 Bolagets namn	Ägarandel %	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Dotterbolag			
Kuntasijoitus KE Oy ¹	100,00	8 409,40	8 409,40
		8 409,40	8 409,40
Aktier i intressebolag			
Kommunfinans Abp	30,66	579 436 594,80	24 595 829,37
		579 436 594,80	24 595 829,37
Totalt		579 445 004,20	24 604 238,77

¹ Verkar som ansvarig bolagsman i Keva Investments Ky. Den placering som innehas via detta bolag presenteras i kapitalfonderna. Keva Investments Ky äger en andel i en amerikansk kapitalfond vars bokföringsvärde, dvs. verkliga värde är 141 561 550,67 och anskaffningsvärde 118 976 309,78 euro.

Obligationsinnehav enligt emittent ²⁶

31.12.2025 Emittent	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Tyska staten	1 655 086 406,16	1 735 310 936,74
Finska staten	601 145 443,83	677 103 275,00
Cie Financement Foncier SA	128 417 027,40	127 340 480,00
Corsair Finance (Ireland) No.2 DAC	85 208 614,87	94 607 379,38
BPCE SA	65 596 219,09	69 653 309,00
Tornator Oyj	55 997 115,07	55 027 620,00
ABN Amro Bank NV	55 822 443,11	53 452 420,00
CaixaBank SA	54 192 796,21	50 862 530,77
Hayfin Capital Management	53 033 417,64	53 000 000,00
Nordea Bank Abp	52 163 345,48	51 799 490,00
Europeiska unionen	50 751 116,44	50 647 000,00
OP Företagsbanken Abp	46 069 302,47	45 795 760,00
TVO Industrins Kraft Abp	44 446 382,33	42 882 245,00
Jubilee CLO 2014-XII BV	42 786 065,27	49 874 000,00
RCI Banque SA	41 751 061,65	39 944 600,00
Jyske Bank AS	41 481 127,26	40 850 970,00
Thulite SA	41 478 666,67	40 000 000,00
Sato Oyj	37 899 824,66	35 415 200,00
Swedbank AB	35 998 900,27	35 962 560,00
Nykredit Bank A/S	35 672 583,79	34 622 271,43
Allianz SE	35 261 390,69	34 000 000,00
Banco Santander SA	34 770 002,05	32 913 870,00
Carlyle Global Market Strategies Euro CLO 2014-3 Ltd	34 590 849,12	34 795 500,00
Capital Four CLO I DAC	34 478 400,00	35 050 000,00
Aqueduct European CLO	34 430 192,36	34 900 000,00
Dartry Park CLO Ltd	33 960 710,56	40 401 782,40
Ares European CLO XV DAC	33 067 850,63	34 875 000,00
AIB Group PLC	32 250 124,93	31 823 880,00
ASR Nederland NV	31 798 633,55	30 753 864,60
Kojamo Oyj	31 443 349,54	32 279 840,00
Svenska Handelsbanken AB	31 349 455,34	30 458 520,00
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	31 032 432,24	28 972 420,00
Danske Bank A/S	29 954 983,56	29 946 900,00
OP-Bostadslånebanken Abp	29 862 073,97	29 909 700,00
Avinor AS	29 830 183,56	29 853 300,00
Cooperatieve Rabobank UA	29 824 392,86	30 000 000,00
Telenor ASA	29 361 596,85	28 939 990,00
Securitas AB	29 278 264,80	28 958 740,00
Prima banka Slovensko as	28 770 041,10	30 058 500,00

Fortsätter på följande sida

31.12.2025 Emittent	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Société du Grand Paris	27 978 843,84	39 695 300,00
Dryden 35 Euro CLO 2014 BV	27 753 940,00	39 328 000,00
Korea Housing Finance Corporation	27 709 678,36	28 119 280,00
KBC Groep NV	27 275 271,22	26 751 328,00
Caisse Française de Financement Local	27 111 941,10	30 226 500,00
DNB Bank ASA	26 548 014,80	25 976 364,89
NIBC Bank NV	25 853 013,70	29 935 470,00
Kesko Abp	25 243 986,30	24 829 250,00
AXA SA	24 889 338,90	23 839 380,00
Metsä Board Oyj	24 554 020,55	24 892 500,00
Munich Re	24 433 012,60	23 790 960,00
Banque Federative du Credit Mutuel	24 267 550,68	23 877 600,00
NN Insurance	24 194 851,23	21 425 825,00
LocalTapiola Finance Ltd	24 120 390,00	24 000 000,00
ING Groep NV	23 924 294,11	23 443 600,00
Avoca XII	23 500 000,00	23 500 000,00
Metso Abp	23 185 465,07	22 899 950,00
Australia and New Zealand Banking Group Limited	23 165 775,49	23 000 000,00
Iberdrola	23 030 590,07	22 500 000,00
Bank of Nova Scotia	22 694 034,25	24 957 500,00
Statnett Sf	22 235 387,67	22 311 900,00
Societe Generale SA	22 008 881,37	21 910 460,00
Valmet Abp	21 870 830,82	21 472 265,00
Siemens Financieringsmaatschappij NV	21 446 091,23	21 752 720,00
TDC Net A/S	21 246 208,22	19 999 400,00
Crédit Agricole Corporate and Investment Bank	21 184 855,56	20 000 000,00
Pohjolan Voima Oy	20 989 213,70	19 987 200,00
Fingrid Oyj	20 714 509,32	20 843 340,00
Belfius Bank SA/NV	20 641 119,89	20 000 000,00
Amprion GmbH	20 629 301,37	19 832 000,00
Telefonica Emisiones SA	20 560 860,27	20 000 000,00
Ellevio AB	20 526 101,37	19 937 200,00
Mandatum Life Insurance Co Ltd	20 293 328,77	19 992 600,00
SNCF Réseau	20 234 561,64	25 408 000,00
United Overseas Bank Ltd	20 193 441,37	22 448 800,00
Toronto-Dominion Bank	20 073 027,40	20 000 000,00
Elisa Abp	19 846 676,71	19 891 000,00
Alfa Laval AB	19 744 361,64	19 881 400,00
Terna Rete Elettrica Nazionale	19 669 906,85	19 925 180,00
Enel SpA	19 447 567,12	19 846 600,00
Huhtamäki Oyj	19 369 353,20	19 117 608,00

Fortsätter på följande sida

31.12.2025 Emittent	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Veolia Environnement SA	19 182 617,26	18 000 000,00
Royal Bank of Canada	18 682 427,40	19 976 200,00
Credit Logement SA	18 666 361,64	20 000 000,00
EDP - Energias de Portugal SA	18 605 172,33	17 885 340,00
Groupe Assurance Credit Mutuel	17 217 996,37	16 436 310,00
ESB Finance DAC	16 681 475,07	15 836 000,00
Vestas Wind Systems A/S	16 570 961,10	15 873 440,00
ProLogis Inc	16 522 125,21	15 436 760,00
ABB Ltd	16 009 317,26	15 914 560,00
Kingspan Group PLC	16 000 471,23	15 931 680,00
E.ON International Finance BV	15 577 619,18	14 863 350,00
Assa Abloy AB	15 571 726,03	14 896 950,00
Fiskars Oyj Abp	15 374 430,82	14 967 000,00
Sanoma Abp	15 224 038,36	15 000 000,00
Illinois Tool Works Inc	15 077 134,93	14 860 800,00
Orange SA	15 075 762,00	14 494 880,00
Tokmanni Group Oyj	14 827 060,27	14 867 400,00
Telia Company AB	14 759 509,93	14 133 262,00
S-Banken Abp	14 752 456,83	14 472 200,00
Skandinaviska Enskilda Banken AB	14 620 150,14	13 974 100,00
British Telecom PLC	14 598 948,77	13 922 720,00
Koninklijke KPN NV	14 558 134,93	14 916 150,00
Crédit Mutuel Home Loan SFH SA	14 394 673,97	15 982 554,84
Kemira Oyj	14 318 204,79	14 877 450,00
Stiftelsen för Aalto-högskolan sr	14 174 519,18	14 896 050,00
Aroundtown SA	13 680 088,49	13 678 560,00
Bank of Ireland	13 502 718,90	12 976 080,00
Hemso Fastighets AB	12 376 337,33	12 425 625,00
Ayvens SA	12 349 569,86	11 978 040,00
Akelius Residential Property Financing BV	12 080 781,99	13 373 715,00
SKF AB	11 078 738,90	10 880 372,38
Motability Operations Group PLC	11 043 239,04	10 909 800,00
Investor AB	10 989 983,97	10 902 650,00
CVC Cordatus Loan Fund VIII DAC	10 962 291,53	11 000 000,00
Fortum Abp	10 566 064,38	9 977 900,00
STATKRAFT AS	10 377 293,84	10 466 820,00
Nokian Renkaat Oyj	10 167 620,55	9 951 800,00
CNH Industrial NV	10 141 936,99	9 916 800,00
Försäkringsaktiebolaget Garantia	10 138 650,68	10 000 000,00
CNP Assurances	10 099 524,73	10 000 000,00
International Business Machines Corporation	10 099 136,99	9 894 000,00

Fortsätter på följande sida

31.12.2025 Emittent	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
BNP Paribas SA	9 401 998,63	9 988 500,00
Sandvik AB	9 375 913,70	9 936 800,00
Danfoss Finance I BV	9 348 113,70	9 924 439,39
Molnlycke Holding AB	9 244 298,63	9 931 600,00
Neste Abp	9 238 842,51	8 894 304,00
Invesco Euro CLO I DAC	8 989 936,25	9 000 000,00
Sagax AB	8 273 674,52	7 992 960,00
Y-Säätiö	7 485 208,56	7 469 475,00
Islandsbanki HF	7 251 464,93	6 982 220,00
CVC Cordatus Loan Fund III Limited	3 100 000,00	10 000 000,00
Sampo Abp	2 999 400,51	3 215 550,00
CVC Cordatus Loan Funding X Limited	2 650 000,00	4 750 000,00
CVC Cordatus Loan Funding VIII Limited	2 387 020,00	5 153 602,00
Barings Euro CLO 2014-2 DAC	357 282,72	8 351 483,60
	5 431 472 812,97	5 636 928 588,42
Övriga	497 304 755,76	0,00
Totalt	5 928 777 568,73	5 636 928 588,42

Räntefonder ²⁷

31.12.2025	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Whitecroft Core Bank Risk	83 111 271,16	50 391 303,39
Pimco Bravo II	14 308 430,66	66 633 888,39
Pimco Bravo	0,00	4 626 727,27
Totalt	97 419 701,82	121 651 919,05

Övriga noter

Derivatkontrakt

	31.12.2025 euro	31.12.2024 euro
Aktiederivat		
Termins- och futurkontrakt		
Underliggande tillgångs värde	0	-1 185 074 031
Positivt verkligt värde	0	35 005 553
Negativt verkligt värde	0	0
Totalt netto	0	35 005 553
Övriga aktiederivat		
Underliggande tillgångs värde	315 154 877	321 126 281
Positivt verkligt värde	48 494	1 025 150
Negativt verkligt värde	0	-2 206 562
Totalt netto	48 494	-1 181 412
Räntederivat		
Termins- och futurkontrakt		
Underliggande tillgångs värde	4 591 862 581	3 057 590 117
Positivt verkligt värde	645 965	50 000
Negativt verkligt värde	-15 110 010	-212 500
Totalt netto	-14 464 045	-162 500
Optionskontrakt		
Underliggande tillgångs värde	766 114 941	-1 223 754 634
Positivt verkligt värde	245 999 053	208 003 809
Negativt verkligt värde	-12 621 477	-5 911 338
Totalt netto	233 377 576	202 092 470
Ränteswapavtal		
Underliggande tillgångs värde	-5 572 355 145	-1 514 714 382
Positivt verkligt värde	85 882 292	247 667 826
Negativt verkligt värde	-207 229 861	-295 819 845
Totalt netto	-121 347 569	-48 152 019
Kreditriskswapavtal		
Underliggande tillgångs värde	-250 000 000	-350 000 000
Positivt verkligt värde	0	0
Negativt verkligt värde	-27 452 282	-27 314 037
Totalt netto	-27 452 282	-27 314 037

Fortsätter på följande sida

	31.12.2025 euro	31.12.2024 euro
Valutaderivat		
Valutaterminer		
Underliggande tillgångs värde	-263 182 555	14 566 468 985
Positivt verkligt värde	247 216	17 174 216
Negativt verkligt värde	0	-442 813 044
Totalt netto	247 216	-425 638 828
Optionskontrakt		
Köpta		
Underliggande tillgångs värde	4 999 432 769	-13 573 786 367
Positivt verkligt värde	126 823 692	424 154 379
Negativt verkligt värde	-1 186 204	-873 899
Totalt netto	125 637 488	423 280 480
Optionskontrakt		
Utställda		
Underliggande tillgångs värde	-69 523 753	11 150 367 739
Positivt verkligt värde	112 067	883 216
Negativt verkligt värde	-85 389 193	-416 929 398
Totalt netto	-85 277 125	-416 046 182
Valutaswapavtal		
Underliggande tillgångs värde	10 912 162 016	0
Positivt verkligt värde	37 594 469	0
Negativt verkligt värde	-24 773 577	0
Totalt netto	12 820 892	0
Råvaruderivat		
Underliggande tillgångs värde	17 764 289	19 504 025
Positivt verkligt värde	0	0
Negativt verkligt värde	0	0
Totalt netto	0	0
Totalt	123 590 647	-258 116 475

Ansvar

	31.12.2025 euro	31.12.2024 euro
Placeringsförbindelser		
Bindande avtal som ännu inte tagits ut, men som är bindande genom gällande avtal		
Kapitalfonder	5 610 899 258,62	5 833 943 034,31
Hedgefonder	1 006 989 431,94	1 030 614 650,34
Kapitalplacering av tyst bolagsman	804 461,92	1 939 034,56
Fastighetsplaceringsfonder	1 044 213 393,55	1 218 908 608,61
Fastighetsplaceringar i dotter- och intressebolag	72 779 020,29	95 194 801,33
Övriga åtaganden	1 105 843,07	1 073 503,68
Elanskaffningsavtal	-2 930 682,43	-5 169 939,72
Säkerheter som ställts för egen del		
Säkerheter för derivathandel		
Finansieringsandelar	243 314 848,68	312 473 096,63
Kontantsäkerheter	2 210 000,00	380 840 000,00

Kapitalvärde av förmåner inom pensionssystemet för Kevas medlemssamfund

Det uppskattade kapitalvärdet av intjänade förmåner inom pensionssystemet för Kevas medlemssamfund grundar sig på en prognos om pensionsutgifterna under kommande år. Kapitalvärdet omfattar en uppskattning av andelen av pensionssystemet för Kevas medlemssamfund i förhållande till kostnaderna för pensionsutgiften för oavlönade tider för hela arbetspensionssystemet.

Kalkylen grundar sig på Kevas registeruppgifter vid utgången av 2024. Situationen i bokslutet 31.12.2025 har uppskattats med beaktande av de faktiska löne- och pensionsutgifterna för år 2025. I fråga om oavlönade tider baserar sig kalkylen på Pensionsskyddscentralens prognos om pensionsutgiften och arbetsinkomsterna för oavlönade tider fram till utgången av 2025.

Kalkylen grundar sig på talrika antaganden. Om de ändras kan uppskattningen av förmånernas kapitalvärde ändras betydligt. Pensionsutgifterna har diskonterats med en diskonteringsränta på 3 procent. Den låga diskonteringsräntan har valts utifrån soliditetsprincipen och inverkan av förmånernas kommande indexförhöjningar har beaktats vid valet av räntan. Uppskattningen utgår från en dödlighet som grundar sig på de försäkrade inom pensionssystemet för Kevas medlemssamfund.

Kapitalvärdet är 160,1 miljarder euro vid utgången av 2025, vilket är 4,9 miljarder euro större än 2024. I bokslutet 2024 var beloppet 154,6 miljarder euro, vilket efter en ändring i beräkningstekniken har justerats upp med 0,6 miljarder euro.

	31.12.2025 euro	31.12.2024* euro
Pensionerade	93 300 000 000,00	90 300 000 000,00
Personer i anställning	49 000 000 000,00	49 400 000 000,00
Personer med fribrev	13 900 000 000,00	11 800 000 000,00
Andel av kostnader för oavlönade tider	3 900 000 000,00	3 700 000 000,00
Kapitalvärde av intjänade förmåner totalt	160 100 000 000,00	155 200 000 000,00

* Beräkningstekniken har förändrats under 2025 och jämförelsetalet 2024 presenteras med den nya beräkningstekniken. Samtidigt har fördelningen av kapitalvärdet ändrats, så att Pensionerade nu endast inkluderar kapitalvärden för påbörjade pensioner medan kapitalvärden för pensioner eller pensionsdelar som börjar löpa senare för samma person visas i Personer i anställning eller Personer med fribrev. I bokslutet 2024 visades under Pensionerade också kapitalvärden i samband med personens pensioner eller pensionsdelar som börjar löpa senare.

Kevas nyckeltal

	2025	2024	2023	2022	2021
Lönesumma för Kevas medlemssamfund, mn euro	23 829	22 890	21 809	20 345	19 462
Betalningsandelar för Kevas medlemssamfund, mn euro	6 388	6 211	5 966	5 677	5 489
Antal försäkrade hos Kevas medlemssamfund 31.12 *	565 210	571 169	588 777	573 945	563 644
Löpande pensioner för Kevas medlemssamfund, antal 31.12	446 923	444 575	437 944	435 830	423 827
Utbetalda pensioner för Kevas medlemssamfund, mn euro	7 521	7 293	6 748	6 192	5 915
Placeringar enligt verkligt värde 31.12, mn euro	74 008	71 499	65 685	62 235	66 849
Placeringarnas avkastning enligt verkligt värde	5,8 %	10,4 %	6,8 %	-7,0 %	15,8 %
Årlig realavkastning på placeringarna från fonderingens början 1988 (kapitalvägd)	3,9 %	3,9 %	3,7 %	3,7 %	4,4 %
Årlig realavkastning på placeringarna från fonderingens början 1988 (utan kapitalvägning)	5,0 %	5,0 %	4,8 %	4,9 %	5,5 %
Verksamhetskostnader, mn euro	86,4	86,4	84,6	81,1	79,9
Antal anställda, ordinarie 31.12	463	469	480	481	485
Statens löpande pensioner, antal 31.12	216 419	221 866	226 375	232 613	237 008
Statens utbetalda pensioner, mn euro**	5 615	5 572	5 311	4 982	4 879
Den evangelisk-lutherska kyrkans löpande pensioner, antal 31.12	19 990	20 011	19 926	19 928	19 573
Den evangelisk-lutherska kyrkans utbetalda pensioner, mn euro**	279	271	254	234	223
Folkpensionsanstaltens löpande personalpensioner, antal 31.12	5 978	5 986	6 027	6 057	5 965
Folkpensionsanstaltens utbetalda personalpensioner, mn euro**	131	129	123	114	108
Finlands Banks löpande pensioner, antal 31.12	1 477	1 470	1 461	1 458	1 404
Finlands Banks utbetalda pensioner, mn euro**	34	33	31	29	29

* Antalet försäkrade är inte jämförbart med åren 2021–2023 på grund av ändringen av definitionen av försäkrade.

Försäkrade personer som inte har haft någon inkomst under det aktuella året utesluts.

För jämförbarhetens skull presenteras också år 2024 beräknat på nytt sätt.

** Dessa betalningar har ingen resultatinverkan på Kevas bokslut.

Placeringsfördelning (verkligt värde)

	2025		2024		2023		2022		2021	
	mn euro	%	mn euro	%	mn euro	%	mn euro	%	mn euro	%
Lånefordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5	0,0	58,6	0,1	76,9	0,1
Obligationer	14 984,5	21,0	15 688,4	22,5	14 104,2	22,4	15 478,9	25,8	17 490,3	27,1
Kortfristiga placeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Aktier och aktiefonder	33 787,1	47,3	29 776,4	42,7	27 370,4	43,4	23 540,1	39,3	27 810,5	43,1
Kapital- och hedgefonder	17 677,3	24,8	19 461,1	27,9	17 137,3	27,2	16 114,9	26,9	15 035,8	23,3
Fastigheter	4 916,9	6,9	4 788,3	6,9	4 461,7	7,1	4 723,3	7,9	4 060,6	6,3
Placeringar totalt	71 365,8	100,0	69 714,2	100,0	63 075,0	100,0	59 915,8	100,0	64 474,1	100,0
Upplupna räntor	89,4		85,1		74,4		58,6		57,1	
Övriga poster	2 552,6		1 699,8		2 535,3		2 260,4		2 317,3	
Placeringar som använts vid beräkningen av avkastningen	74 007,8		71 499,1		65 684,7		62 234,9		66 848,6	

Placeringarnas nettoavkastning på bundet kapital (verkligt värde)

	2025			2024		2023	2022	2021
	Netto-avkastning marknadsvärde mn euro	Bundet kapital mn euro	Avkast- nings-% för bundet kapital	Avkast- nings-% för bundet kapital	Avkast- nings-% för bundet kapital	Avkast- nings-% för bundet kapital	Avkast- nings-% för bundet kapital	Avkast- nings-% för bundet kapital
Ränteplaceringar totalt	160,9	17 835,3	0,9	6,8	9,0	-11,3	1,4	1,4
Lånefordringar	0,0	-	-	-	-2,0	1,4	0,1	0,1
Obligationslån	109,7	14 679,5	0,7	7,4	10,5	-13,5	1,8	1,8
Övriga finansmarknadsinstrument och insättningar	51,2	3 155,7	1,6	3,6	2,6	0,5	-0,3	-0,3
Aktieplaceringar totalt	4 005,6	43 079,9	9,3	12,8	7,7	-7,2	26,6	26,6
Noterade aktier	3 800,3	29 061,7	13,1	14,2	10,1	-11,4	19,9	19,9
Kapitalplaceringar	157,6	13 480,7	1,2	10,0	2,4	3,5	51,4	51,4
Onoterade aktier	47,6	537,4	8,9	10,6	8,3	-1,7	14,6	14,6
Fastighetsplaceringar totalt	-7,7	4 883,7	-0,2	1,8	-6,1	2,7	9,6	9,6
Direkta fastighetsinvesteringar	147,6	3 213,8	4,6	2,1	-4,5	-0,2	5,7	5,7
Fastighetsinvesteringsfonder och kollektiva investeringar	-155,3	1 669,9	-9,3	1,0	-9,9	10,5	21,0	21,0
Övriga placeringar	-7,2	4 825,0	-0,1	12,7	6,6	6,1	17,3	17,3
Placeringar i hedgefonder	-7,2	4 825,0	-0,1	12,7	6,6	6,1	17,3	17,3
Råvaruplaceringar								
Placeringar totalt	4 151,6	70 623,9	5,9	10,4	6,9	-6,9	15,9	15,9
Intäkter, kostnader och rörelsekostnader som inte har hänförts till tillgångsslagen	-24,3		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1
Nettoavkastning på placerings-verksamhet till verkligt värde	4 127,3	70 623,9	5,8	10,4	6,8	-7,0	15,8	15,8

Bundet kapital = Marknadsvärde i början av rapportperioden + dagligen/månatligen tidsvägda kassaflöden.

Placeringstillgångarnas avkastnings- och risktal*

	Marknadsvärde		Fördelning enligt risk		Avkastning	Risk	
	mn euro	%	mn euro	%	%	Volatilitet %	Mod. duration
Ränteplaceringar	17 724,6	23,9	22 556,9	30,5	0,9		
Lånefordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	-		
Obligationslån	14 791,5	20,0	20 902,8	28,2	0,7	4,3	5,1
Offentliga samfunds obligationer	3 728,2	5,0	9 561,8	12,9	1,0		
Övriga samfunds obligationer	11 063,3	14,9	11 341,1	15,3	0,7		
Övriga finansmarknadsinstrument och insättningar	2 933,1	4,0	1 654,1	2,2	1,6		
Aktieplaceringar	46 696,5	63,1	47 011,5	63,5	9,3		
Noterade aktier	32 727,3	44,2	33 042,3	44,6	13,1	8,2	
Kapitalplaceringar	13 389,8	18,1	13 389,8	18,1	1,2		
Onoterade aktier	579,4	0,8	579,4	0,8	8,9		
Fastighetsplaceringar	4 916,2	6,6	4 916,2	6,6	-0,2		
Direkta fastighetsinvesteringar	3 343,2	4,5	3 343,2	4,5	4,6		
Fastighetsplaceringsfonder	1 573,1	2,1	1 573,1	2,1	-9,3		
Övriga placeringar	4 670,5	6,3	4 688,3	6,3	-0,1		
Hedgefonder	4 670,5	6,3	4 670,5	6,3	-0,1	7,4	
Råvaruplaceringar			17,8	0,0			
Övriga placeringar							
Placeringar totalt			79 173,0	107,0			
Inverkan av derivat			-5 165,2	-7,0			
Placeringar totalt**	74 007,8	100	74 007,8	100	5,8	4,3	

* Klassificeringen följer rekommendationerna av TELA:s arbetsgrupp för beräkning av avkastningen.

** Placeringar totalt är marknadsvärdet vid årets slut av de placeringar som använts vid beräkningen av avkastningen. Volatiliteten har beräknats utifrån den månatliga logaritmerade historiska avkastningen under två år.

Datum och underskrift för bokslutet och styrelsens verksamhetsberättelse

Helsingfors den 25 februari 2026

Daniel Sazonov, vice ordförande

Katarina Murto

Diana Bergroth-Lampinen

Henrika Nybondas-Kangas

Anne Holmlund

Anne Sainila-Vaarno

Keijo Karhumaa

Jaakko Kiander

Markus Lohi

Revisionsanteckning

En berättelse över utförd revision har avgivits i dag.

Helsingfors den 25 februari 2026

PricewaterhouseCoopers Oy
Revisionssammanslutning

Jukka Paunonen
CGR

Revisionsberättelse

Till Kevas fullmäktige

Revision av bokslut

Uttalande

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en riktig och tillräcklig bild av resultatet av pensionsanstaltens verksamhet och dess ekonomiska ställning i enlighet med de bestämmelser om upprättande av bokslut som gäller i Finland, och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Föremål för revision

Vi har reviderat Kevas (FO-nummer 0119343-0) bokslut för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2025. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter till bokslutet.

Grunder för uttalandet

Vi har förrättat revisionen enligt god revisions-sed i Finland. Våra skyldigheter enligt god revisionssed beskrivs närmare i punkten Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet.

Enligt vår uppfattning har vi som grund för vårt uttalande inhämtat tillräckligt med ändamåls-enliga revisionsbevis.

Oavhängighet

Vi är oberoende i förhållande till pensionsanstalten enligt de etiska krav som tillämpas i Finland och som gäller den revision vi förrättat, och vi har fullgjort våra övriga etiska skyldigheter enligt dessa krav.

Styrelsens och verkställande direktörens skyldigheter i fråga om bokslutet

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att bokslutet upprättas på så sätt att det ger en riktig och tillräcklig bild enligt de bestämmelser om upprättande av bokslut som gäller i Finland och uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter som grundar sig på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet är styrelsen och verkställande direktören skyldiga att bedöma pensionsanstaltens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att bokslutet har upprättats genom antagande att verksamheten fortsätter. Bokslutet upprättas genom antagande av fortsatt verksamhet utom om man avser likvidera pensionsanstalten, upphöra med verksamheten eller om man inte har något annat realistiskt alternativ än att göra detta.

Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt god revisions-sed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar utifrån bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och bevarar vår yrkesmässiga skepticism under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av intern kontroll som har betydelse för revisionen för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i pensionsanstaltens interna kontroll.
- Utvärderar vi lämpligheten i de principer för upprättande av bokslut som iakttas och

rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt verksamhet vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, utifrån de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om pensionsanstaltens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa läsarens uppmärksamhet på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera vårt uttalande. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att pensionsanstalten inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en riktig och tillräcklig bild.

Vi informerar ledningsorganen om bland annat revisionens planerade omfattning och tidpunkt, inklusive betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen.

Vårt uttalande om bokslutet omfattar inte den övriga informationen.

Vår skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt tillämpliga bestämmelser.

Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet förenliga med varandra, och verksamhetsberättelsen har upprättats enligt tillämpliga bestämmelser.

Om vi på grundval av vårt arbete drar den slutsatsen att det ingår väsentliga felaktigheter i verksamhetsberättelsen ska vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera i fråga om detta.

Helsingfors den 25 februari 2026

PricewaterhouseCoopers Oy

Revisionssammanslutning

Jukka Paunonen

CGR

PENSIONSPROFFS FÖR DEN OFFENTLIGA SEKTORN



Besöksadress

Postadress

På nätet

Tfn

Unionsgatan 43, Helsingfors

Keva, 00087 KEVA

www.keva.fi

020 614 21